



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2022 № 4882-п

г. Ступино

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области, на 2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», уставом городского округа Ступино Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области, на 2023 год (Приложение).

2. Постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 06.12.2021 №3387-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области с 01 января 2022 года» считать утратившим силу с 01.01.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-

счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2023 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Медведева С.А. и на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Цапову С.В.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от «28»12.2022 № 4882-п

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном
доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения на территории городского округа
Ступино Московской области, на 2023 год
(руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

| № п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Плата с 01.01.2023г. по 30.06.2023г. с НДС | Плата с 01.07.2023г. по 31.12.2023г. с НДС |
|----------|---|--|--|
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе: | 37,57 | 39,52 |
| | - содержание прилегающей к МКД территории | 4,35 | 4,58 |
| | - содержание и ремонт лифтов | 7,15 | 7,52 |
| | - содержание и ремонт мусоропровода | 3,14 | 3,30 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, кроме лифта, в том числе: | 30,42 | 32,00 |
| | - содержание прилегающей к МКД территории | 4,35 | 4,58 |
| | - содержание и ремонт мусоропровода | 3,14 | 3,30 |
| 3 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, кроме мусоропровода, в том числе: | 34,43 | 36,22 |
| | - содержание прилегающей к МКД территории | 4,35 | 4,58 |
| | - содержание и ремонт лифтов | 7,15 | 7,52 |
| 4 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более), крышную котельную и ИТП, кроме мусоропровода, в том числе: | 37,13 | 39,07 |
| | - содержание прилегающей к МКД территории | 4,35 | 4,58 |
| | - содержание и ремонт лифтов | 7,15 | 7,52 |
| | - крышная котельная | 0,87 | 0,92 |
| | - ИТП | 1,83 | 1,93 |
| 5 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) и ИТП, кроме мусоропровода, в том числе: | 36,26 | 38,15 |
| | - содержание прилегающей к МКД территории | 4,35 | 4,58 |
| | - содержание и ремонт лифтов | 7,15 | 7,52 |
| | - ИТП | 1,83 | 1,93 |
| 6 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, в том числе: | 27,28 | 28,70 |

| | | | |
|---|---|-------|-------|
| | - содержание прилегающей к МКД территории | 4,35 | 4,58 |
| 7 | Жилые дома с износом основных конструкций более 60%, в том числе: | 15,86 | 16,68 |
| | - содержание прилегающей к МКД территории | 4,35 | 4,58 |
| 8 | Тех. обслуживание ВДГО | 0,54 | 0,56 |

Примечание:

1. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290.

2. В связи с тем, что не все многоквартирные дома имеют централизованное газоснабжение, техническое обслуживание ВДГО выделено в плате за содержание отдельной строкой.

3. Плата за коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме указывается в платежном документе отдельной строкой.