**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:88457, общей площадью 871311,0 кв.м.,**

**местоположение: Московская область, г. Ступино, за ул. Колхозной**

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | |  |   **Организатор аукциона:** Администрация Ступинского муниципального района Московской области Контактное лицо – Гаврикова Оксана Вячеславовна. Телефон – 8(496)64-4-20-37.  **Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.  **Адрес**: 142800, г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2, <http://stupinoadm.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  Аукцион проводится на основании постановления администрации Ступинского муниципального района Московской области «Об организации проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 871311,0 кв.м., местоположение: Московская область, г. Ступино, за ул. Колхозной.  **Предмет аукциона:** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности согласно свидетельства о государственной регистрации права от 06.10.2015г. № 50-БА 663077 с видом разрешенного использования - под жилую многоэтажную застройку.  **Лот:** Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:88457, общей площадью 871311,0 кв.м., местоположение: Московская область, г. Ступино, за ул. Колхозной, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – под жилую многоэтажную застройку  Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:88457 и составляет 47 000 000,0 в соответствие с отчетом оценщика № 31-07-2015 от 07.08.2015г.)  **Задаток для участия в аукционе** – 23 500 000,0 рублей  **Шаг аукциона** – 470 000,0 рублей (1 % от стоимости арендной платы)  **Обременения** – не зарегистрированы  **Срок действия договора аренды земельного участка** – 10 лет  **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: Ступинское финансовое управление администрации Ступинского муниципального района (Комитет по управлению имуществом администрации Ступинского муниципального района л/сч 05483А10120)  К/сч 30101810900000000181  ИНН/КПП 5045003233/504501001  БИК 044525181  Р/сч. № 40302810605305041857 Банк «Возрождение (ОАО) г. Москва  Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1.  Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка содержатся в аукционной документации, которая размещена на сайте <http://stupinoadm.ru>, www.torgi.gov.ru.  **Место, срок представления заявок на участие в аукционе:** Заявкина участие в аукционе по лоту представляются по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Андропова, д. 43 а/2, кабинет 410. Прием заявок осуществляется в рабочие дни, начиная с 09.11.2015г. с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., исключая время на обед (с 13.00 до 14.00) до 09.12.2015г. 14 час. 30 мин.  **Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение участников аукциона:** Заявки на участие в аукционе рассматриваются по адресу: Московская обл. г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2, кабинет 410 – 09.12.2015г. в 15 час. 00 мин.  **Место, дата, время проведения аукциона** Аукцион состоится 14.12.2015г. в 15 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2, кабинет 410. Регистрация участников в 14 час. 45 мин.  Земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0000000:88457 расположен на восточной окраине города Ступино Московской области. Участок имеет вытянутую, почти правильную прямоугольную форму и граничит: с севера – с железнодорожной веткой и территорией ЗАО «Керамогранитный завод»; с востока – с землями Ступинского лесхоза и территорией занятой индивидуальными огородами; с юга – с улицей Менделеева и, расположенными за ней, кварталами существующей индивидуальной малоэтажной жилой застройки; с запада – с существующими кварталами индивидуальной малоэтажной жилой застройки, которые, в свою очередь, примыкают к улице Колхозная. Часть территории, расположенной на севере участка и примыкающей к территории ЗАО «Керамогранитный завод», попадает в СЗЗ завода. Часть территории, расположенной на юге, попадает в зону акустического дискомфорта от аэродрома «Крутышки». В границах вышеперечисленных зон вся деятельность по данному проекту регламентируется в соответствии с нормами действующих СанПиН. Площадь проектируемой территории: основная – 133,5га, дополнительная – 6,68га. Существующий рельеф участка равнинный, спокойный с абсолютными отметками 175.0 – 184.7 и понижением к югу. Земельный участок свободен от застройки и занят пашнями, лугами и небольшими березовыми рощами. Земельный участок расположен согласно СНиП 23-01-99, во II климатическом районе, подрайоне «IIБ».  Основные климатические характеристики: средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 28,00 С; средняя температура наиболее холодных суток – минус 32,00 С; средняя максимальная температура – 23,70 С; вес снегового покрова – 1 кПа/180кгс/мг – СниП 2.01.07-85; скоростной напор ветра – 0,23 кПа (23кгс/м2) – СниП 2.01.07-85; глубина промерзания – 1,4м – СниП 2.01.01-82. Район строительства согласно СниП II-7-81 (издание 1995г.) – несейсмичен. Въезд на проектируемую территорию организован, в соответствии с действующим генеральным планом, с Колхозной улицы и улицы Менделеева. Планировочные ограничения: Технический коридор ЛЭП: 10 кВт – 10м от крайних проводов; Санитарно-защитная зона от Керамогранитного завода – 300м; Противопожарное расстояние от границы застройки городского поселения до лесного массива – 50м. Достоинствами участка являются: лесной массив, примыкающий к участку с востока; спокойная (по своим высотным характеристикам) индивидуальная жилая застройка, расположенная вдоль Колхозной улицы и улицы Менделеева и примыкающая к участку с запада и юга; окраинное местоположение в городе проектируемого участка; ориентация продольной стороны участка северо-запад – юго-восток; спокойный рельеф с общим уклоном к югу; участок свободен от застройки; участок свободен от массивов зеленых насаждений.  **Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и оплата за подключение производится победителем аукциона:**  - Техническая возможность подключения  объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения указанного договора. Максимальный срок действия технических условий составляет 2 года.  - Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:  Предельные минимальные и (или) максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального жилищного строительства– для земельного участка, указанного в лоте:  Общая площадь объекта – 571 000,0м2  Общая площадь квартир – 379 000,0м2  Максимальное количество этажей – 9 эт.;  Общая площадь коммерческих помещений –14 000,0м2(встроенно-пристроенные (первые этажи) + 132 000,0 м2(нежилые здания и сооружения в габаритах наружных стен (включая детские учреждения и поликлинику)  - 4 ДДУ на 900 мест  - 2 школы на 1825 мест  Поликлиника – 307 пос./смену  Парковка –4 585 м/м  Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности согласовываются с организатором аукциона. Осмотр может проводиться не позднее, чем за два рабочих дня до даты определения участников аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.  Руководитель администрации  Ступинского муниципального района А.П. Костров |