



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Андропова, д. 21, г. Ступино
Московская область, 142800

тел. +7 (496) 644-08-92,
e-mail: apb_stupino@bk.ru

Исх.№ 5/24 от 14.03.2024 г.

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций №СРО-П-121-18012010
Зарегистрировано в саморегулируемой организации
Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт»
8 февраля 2010 г. за №60

Застройщик: **Копчёнов Роман Николаевич**

Заключение

**о соблюдении требований технических регламентов при размещении
планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства
при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка: **Магазины**

Кадастровый номер земельного участка: **50:33:0030309:802**

Местоположение земельного участка : **Российская Федерация, Московская область,
г.о. Ступино, р.п Малино, пер. Пионерский, з/у 10/4.**

Категории земель: **Земли населенных пунктов**

Вид использования ЗУ по документу: **Для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)**

Директор



2024 г.

 Галкин Д.Ю.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения.
- 1.2 Существующее положение.
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
 - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
 - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
- 1.6 Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта
- 2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт».

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента «Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» № 27РВ-687 от 13.12.2022 г.;
- на основании «Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 03.11.2021 г. № 3016-п (в редакции от 23.08.2023 г. № 3374-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Ступино Московской области»).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, земельный участок с кадастровым номером **50:33:0030309:802**, площадью **1370** кв. м расположен в территориальной зоне «**Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами**»

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 400 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 400 | 4 000 | 40% | 3 |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 50 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| 4. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 50 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 9. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 50 | 100 000 | 75% | 3 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|

5/24-арх

Лист

3

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 10. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 50 | 100 000 | 75% | 3 |
| 11. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 12. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 13. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | |
| 14. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 15. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 16. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 17. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 18. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 19. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 20. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 21. | Ведение огородничества | 13.1 | 100 | 350 | 0% | Не подлежат установлению |
| 22. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 23. | Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; | 14.0 | Не подлежат установлению | | | |

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 400 | 1 000 | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% | 3 (0)* |
| 2. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 2 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 4. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 5. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 7. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 10. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 11. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 12. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 13. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 14. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | |

* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Индв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объектов капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером: **50:33:0030309:802**.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) установлен максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей - **50%**, минимальные отступы от границ земельного участка (м) – **3.0 м**, предельные размеры земельных участков: от **500 до 10000 (кв.м)**.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Ступино Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

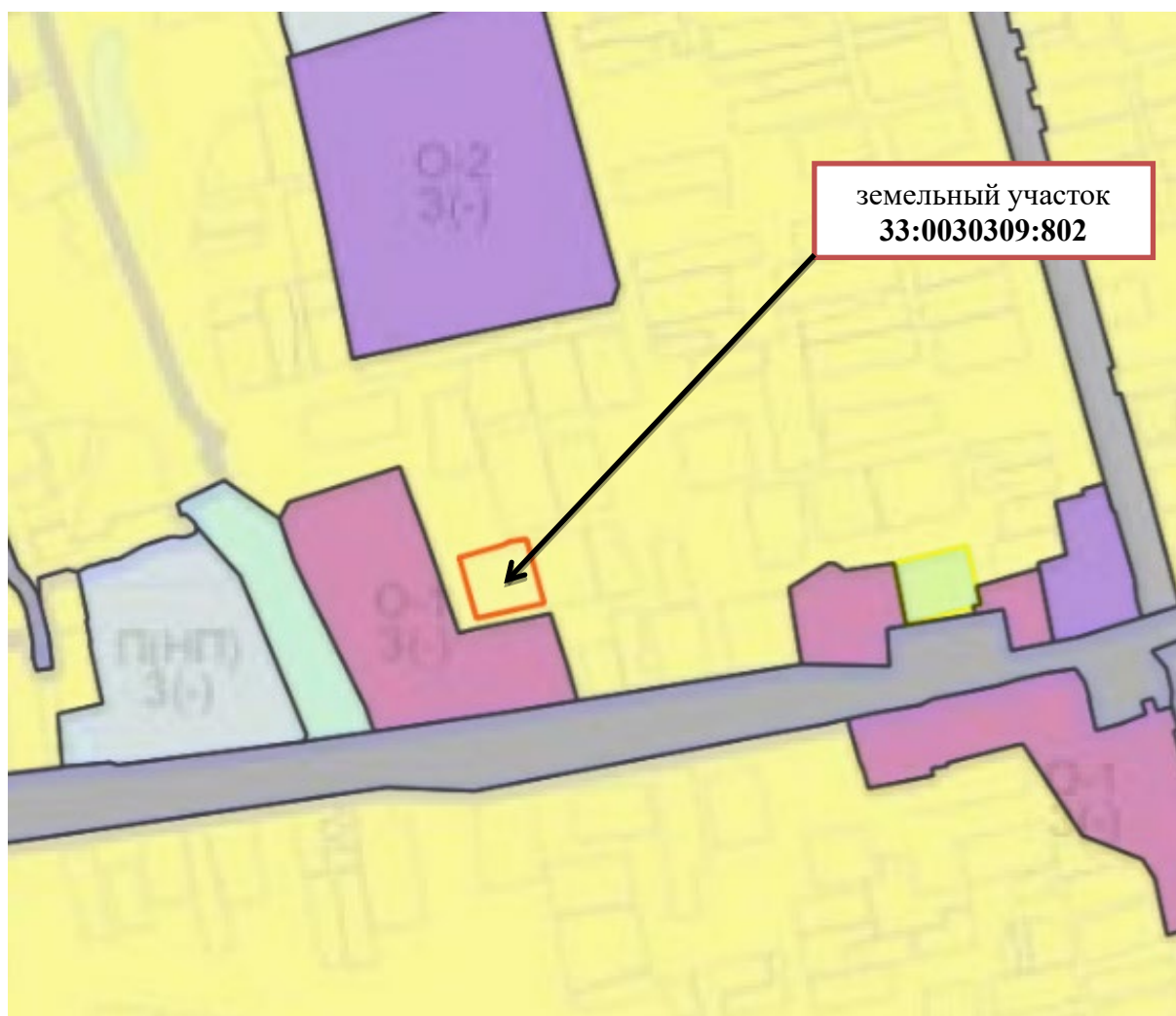


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером **50:33:0030309:802**

расположен:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, р.п Малино, пер. Пионерский, з/у 10/4

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: улица Россиянка;
- с запада: улица Чапаева;
- с юга: переулок Пионерский ;
- с востока: земельный участок с кад.№ 50:33:0030309:803

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3



Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

5/24-арх

Лист

6

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 3



Рисунок 3.1 – Фотофиксация существующего состояния территории (20.03.2024 г.)



Рисунок 3.2 – Фотофиксация существующего состояния территории (20.03.2024 г.)

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |



Рисунок 3.3 – Фотофиксация существующего состояния территории (20.03.2024 г.)

Земельный участок с кадастровым номером **50:33:0030309:802** имеет:

Категории земель: Земли населенных пунктов;

Вид использования ЗУ по документу: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

На земельном участке в данный момент объектов капитального строительства нет.

(Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства

№ Р001-7477166759-82338737 от 26.02.2024 Рег.№ 46776000_13_159587 от 10.03.2024 кад. номер 50:33:0030309:802)

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Размер земельного участка (1370 кв.м) соответствует установленным градостроительным регламентам минимальных/максимальных размеров земельных участков для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка для территориальной зоны , в которой земельный участок находится.

Пересечения по данным ИСОГД:

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

5/24-арх

Пересечения с ЭОУИТ и территориями

Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)

Пересечения по данным ИСОГД:

1. Приаэродромная территория
Аэродром Малино - приаэродромная территория
Площадь пересечения: 1370 м²
Процент пересечения: 100%

Что это значит

Зона: Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами)
Площадь наложения: 1370.02 м²
Процент наложения: 100%

Осн. виды разрешенного использования



Рисунок 4 – Информация об ограничениях строительства и основных видах разрешенного использования земельного участка

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке планируется строительство Магазина (далее Объект) с этажностью 1(один) надземный этаж, площадью застройки – 492.0 кв.м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»)

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы от 4.6 м до 3.0 м;
- от южной границы 4.0 м;
- от западной границы от 4.0 м до 3.0 м;
- от восточной границы от 3.4 м до 5.5 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»)

Характеристики размещаемого Объекта:

Здание Объекта одноэтажное, имеет п-образную форму с внутренним пространством с твердым покрытием и озеленением.

Площадь застройки – 492.0 кв.м.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Длина (по фасаду) – 28.0 м.

Ширина (по торцевой стороне) – 30.0 м.

Высота – 3.0 м.

Каркас - легкие металлические конструкции собираемые на болтовых соединениях.

Стены - сэндвич-панели с пенополистирольным или минераловатным утеплителем.

Пол - сэндвич-панели перекрытия с пенополистирольным утеплителем.

Кровля (потолок) - потолочные сэндвич-панели, фальцевая кровля.

Кровля (фальш-кровля) - профлист по стальным фермам.

Окна ПВХ - цвет белый, стеклопакет однокамерный, стекло прозрачное энергосберегающее.

Витраж ПВХ - глухой, стеклопакет однокамерный, стекло прозрачное энергосберегающее, зашивка утепленная.

Дверь ПВХ - остекленная, стеклопакет однокамерный, стекло прозрачное энергосберегающее, зашивка утепленная, замок, ручка-подкова.

Парапет (баннер) - по периметру павильона (профлист, алюкобонд, металлокассеты)

Внешняя отделка - композитные панели, металлокассеты

Размещение Объекта в границах земельного участка будет осуществляться в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны «Ж-2».

Планировочные и объемно-пространственные решения Объекта соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки - 50%;
- предельная этажность - 3 этажа;
- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства и сетей инженерного обеспечения

Схема земельного участка с отображением существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений к размещению Объектов является приложением №1 к настоящему заключению.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

| Требования технического регламента | | | |
|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. | | | |
| № п/п | Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование) | Требование технического регламента | Обоснование** соблюдения требования технического регламента |
| 1. | ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1). | Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1). | Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| 2. | СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты | Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты | Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6). | 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6). | |
| 3. | СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8). | Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8). | Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| 4. | СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, | Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 | Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Индв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А. | (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А. | |
| 5. | СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». Разделы 3 — 13. | Разделы 3 — 13. | Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |

** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (с изменениями и дополнениями от 20 мая 2022 г.) со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

| | |
|--|--|
| Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ) | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций) |
|--|--|

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

5/24-арх

Лист

13

| | |
|--|--|
| Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к проектной документации на объекты строительства | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений | Необходимость определяется при архитектурно-строительном проектировании |
| Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

5/24-арх

Лист

14

| | |
|--|--|
| Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Обеспечение деятельности пожарных подразделений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1) | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

5/24-арх

Лист

15

| | |
|--|--|
| | строительного проектирования |
| Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |

1.6 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» не нарушает требования технических регламентов.

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

5/24-арх

Лист

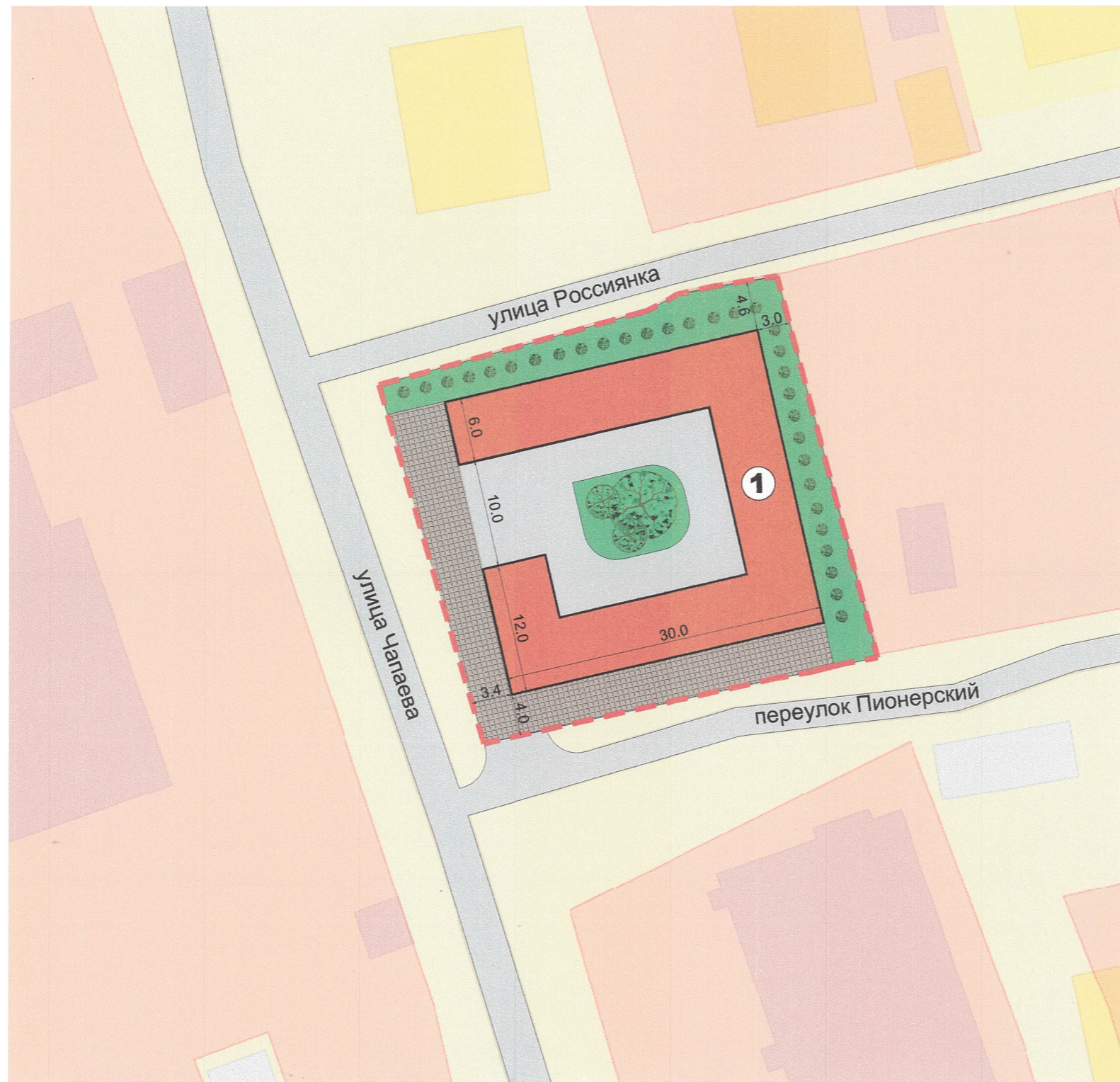
16

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Индв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

5/24-арх



ситуационный план



проектируемый участок

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--------------|---------------|
| 1 | Магазин | Проектируемый |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № | наименование объекта | кв.м | % |
|---|---------------------------|------|------|
| 1 | Площадь участка | 1370 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 492 | 36 |
| 3 | Площадь твердого покрытия | 540 | 39,4 |
| 4 | Площадь озеленения | 338 | 24,6 |
| 5 | Всего | 1370 | 100 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы отведенного участка
- проектируемые сооружения
- улицы, проезды
- проектируемое мощение
- озеленение

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Итв. № подл. | |

| | | | | | |
|--|--------|------|-------|--|------|
| Адрес строительства: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, р.п Малино, пер. Пионерский, з/у 10/4 (кад.№50:33:0030150:539) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| ГАП Разраб. | | | | Шиян Шиян | |
| | | | | Проект магазина | |
| | | | | Стадия | |
| | | | | Лист | |
| | | | | Листов | |
| | | | | МБУ "АПБ" городского округа Ступино | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | | |
| м 1:500 | | | | | |

5045060739-20240123-0936

(регистрационный номер выписки)

23.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» городского округа Ступино Московской области

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1175022001274

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 5045060739 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» городского округа Ступино Московской области |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 142800, Россия, Московская область, Городской округ Ступино, Ступино, Андропова, 21 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций "ПроектСтройСтандарт" (СРО-П-121-18012010) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-121-005045060739-0059 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 08.02.2010 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 08.02.2010 | Нет | Нет |



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

| | | |
|-----|--|---|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | 21.08.2017 |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |

5. Фактический совокупный размер обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

