**Пояснительная записка по**

 **поступлению арендных платежей по муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям Ступинского муниципального района за январь 2016 года.**

 В соответствии с проведенным анализом арендных платежей, поступивших по договорам аренды за январь 2016 года установлено следующее:

1. **По Комитету по культуре, физической культуре, сорту и работе с молодежью администрации Ступинского муниципального района:**

За январь 2016 года получено 8% арендных платежей от годового объема.

* *Арендодатель – МБОУ ДОД СДЮШОР им. В.М. Боброва:*

- арендатор – ООО «Бест Фитнес» (получено 8% арендных платежей от годового объема 1469814,12 рублей, имеется задолженность 100000,00 рублей за 2015 год);

- арендатор - ООО «БОС» (получено 8% арендных платежей от годового объема 1174112,40 рублей).

* *Арендодатель – МБУ РМ МЦ «Триумф»:*
* - арендатор - ЗАО «Энергос-СТ» ( заключен договор на суму 30965,76 рублей ).
* *Арендодатель – МБУК « Дворец Культуры»:*

- арендатор – МАОУ ДОД ДМХШ «Огонек» (заключен договор на сумму 113569,68 рублей);

- арендатор – *МБОУ ДОД « ДДТ»:* (заключен договор на сумму 86728,80 рублей, имеется задолженность 0,01 рублей за 2015 год).

* *Арендодатель – МБУК ДК «Металлург»:*

- арендатор – ООО «СТ- Вижн» (получено 8% арендных платежей от годового объема 2697504,01 рублей, имеется переплата 0,06 рублей за 2015 год);

- арендатор – *ООО «Полет-СТ»:* (получено 8% арендных платежей от годового объема 369296,91 рублей);

- арендатор – *ПАО «Ростелеком»:* (заключен договор на сумму 131603,04 рублей);

- арендатор – *ООО «МУК ЖКХ»:* (заключен договор на сумму 262243,20 рублей, имеется переплата 21853,60 рублей за 2015 год).

* *Арендодатель – МБУК «Дубневский ДК»:*

- арендатор – ОАО «Ростелеком» (заключен договор на сумму 32523,24 рублей);

- арендатор – ООО «Амелия» (получено 33% арендных платежей от годового объема 6811,80 рублей).

1. **По Управлению образования администрации Ступинского муниципального района:**

За январь 2016 года получено 4% арендных платежей от годового объема.

* *Арендодатель – МБОУ ДОД Дом детского творчества:*

- арендатор – ООО «Эгида» (заключен договор на сумму 138068,28 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №3:*

- арендатор – Ступинское районное отделение МОО ВОА (имеется переплата 35,93 рублей за 2015 год).

* *Арендодатель – МАДОУ д/с №16 «Елочка»:*

- арендатор – ООО «С-Профи» (заключен договор на сумму 144000,00 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №8:*

- арендатор – РОСНОУ (получено 8% арендных платежей от годового объема 338025,36 рублей);

- арендатор – Фонд охраны труда (получено 8% арендных платежей от годового объема 129820,68 рублей);

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 8% арендных платежей от годового объема 118800,00 рублей);

- арендатор – НОУ «Авто-школа №7» (заключен договор на сумму 99048,00 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №2:*

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 8% арендных платежей от годового объема 179838,00 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ Лицей №1:*

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 8% арендных платежей от годового объема 61068,00 рублей).

* *Арендодатель – МКОУ Алфимовская СОШ:*

- арендатор – МУК КЦТ «Радуга» (заключен договор на сумму 47421,60 рублей).

* *Арендодатель – МАДОУ д/с №8 «Березка»:*

- арендатор – НОУ Гимназия г.Ступино (заключен договор на сумму 256952,04 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №5:*

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 8% арендных платежей от годового объема 100512,00 рублей).

* *Арендодатель – МАДОУ Мещеринский д/с «Родничок»:*

- арендатор – МБУ ПРМ ПМК «Юность» (имеется переплата 3,60 рублей за 2015 год);

- арендатор – МБУ ПРМ ПМК «Надежда» (заключен договор на сумму 309339,36 рублей).

* *Арендодатель – МАДОУ Семеновский д/с «Журавлик»:*

- арендатор – МБУ ПРМ ПМК «Подросток» (заключен договор на сумму 82008,00 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ Лицей №2:*

- арендатор – ООО «Глобус-Интел» (получено 8% арендных платежей от годового объема 68364,48 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ ДОД «Семеновский центр эстетического воспитания детей» Ступинского муниципального района:*

- арендатор – ООО «Оптик -Телеком» (заключен договор на сумму 21384,00 рублей, погашена задолженность 1782,00 рублей за 2015 год);

- арендатор - ОАО «Ростелеком» (заключен договор на сумму 101088,00 рублей, погашена задолженность 8424,00,00 рублей за 2015 год).

* *Арендодатель – МАДОУ Алфимовский д/с «Рябинка»:*

- арендатор – МБУ ПМК Сатурн (заключен договор на сумму 69449,88 рублей).

* *Арендодатель – МАДОУ Лужниковский д/с «Вишенка»:*

- арендатор – МБУ ПМК «Лидер» (заключен договор на сумму 67798,08 рублей).

Обратить внимание на своевременность и полноту поступлений доходов от сдачи имущества в аренду.

По итогам проведенного анализа руководителям Управлений и Комитетов администрации Ступинского муниципального района направлены соответствующие письма для усиления контроля за поступлением арендной платы.