**Пояснительная записка по**

**поступлению арендных платежей по муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям Ступинского муниципального района за январь-апрель 2017 года.**

В соответствии с проведенным анализом арендных платежей, поступивших по договорам аренды за январь-апрель 2017 года установлено следующее:

1. **По Комитету по культуре, физической культуре, сорту и работе с молодежью администрации Ступинского муниципального района:**

За январь-апрель 2017 года получено 32,13% арендных платежей от годового объема.

* *Арендодатель – МБОУ ДОД СДЮШОР им. В.М. Боброва:*

- арендатор - ООО «БОС» (получено 41,67% арендных платежей от годового объема 1174112,40 рублей);

- арендатор – ООО «Бест Фитнес» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 1108624,80 рублей);

- арендатор – ООО «МОАВТО» (получено 60,81% арендных платежей от годового объема 18648,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 11339,16 рублей за 2016 год);

- арендатор – ГБУ ДО МО «СДЮСШОР по хоккею» (получено 30,33% арендных платежей от годового объема 3823914,00 рублей);

- арендатор – ООО «Город спорт» (получено 400% арендных платежей от годового объема 36900,00 рублей);

* *Арендодатель – МБУ РМ МЦ «Триумф»:*

- арендатор - ЗАО «Энергос-СТ» (получено 100% арендных платежей от годового объема 30965,76 рублей).

* *Арендодатель – МБУК «Дубневский ДК»:*

- арендатор – ООО «Ростелеком» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 32523,24 рублей);

- арендатор – ООО «Амелия» (получено 100% арендных платежей от годового объема 6811,80 рублей).

* *Арендодатель – МБУК ДК «Металлург»:*

- арендатор – ООО «СТ- Вижн» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 2697504,12 рублей, имеется задолженность 224791,84 рублей за 2016 год);

- арендатор – *ООО «Полет-СТ»:* (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 369296,91 рублей);

- арендатор – *ПАО «Ростелеком»:* (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 131603,04 рублей);

арендатор – *ПАО «Мегафон»:* (получено 21,54% арендных платежей от годового объема 348125,48 рублей, в т.ч. погашена задолженность за 2016год);

* *Арендодатель – МБУК « Дворец Культуры»:*

- арендатор – МАОУ ДОД ДМХШ «Огонек» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 125096,16 рублей);

- арендатор – *МБОУ ДОД « ДДТ»* (получено 34,66% арендных платежей от годового объема 95531,16 рублей);

- арендатор – ИП Неволин Я.А. (получено 58,33% арендных платежей от годового объема 60000,00 рублей);

* *Арендодатель – МБУ «Михнево»:*

- арендатор – ООО «Торговый дом Альянс» (получено 35,64% арендных платежей от годового объема 1184233,12 рублей, в т.ч. имеется переплата 108387,10 рублей за 2016 год);

- арендатор – *ООО «*Торговый дом Альянс*»:* (получено 100% арендных платежей от годового объема 276433,64 рублей);

- арендатор – *ООО «Мультитранс»:* (получено 30,54% арендных платежей от годового объема 495538,14 рублей);

- арендатор – *ООО «Мультитранс»:* (получено 30,54% арендных платежей от годового объема 495248,10 рублей);

- арендатор – *ООО «Экоресурс»:* (получено 21,79% арендных платежей от годового объема 1791427,49 рублей, в т.ч. погашена задолженность за 2016год);

- арендатор – *ООО «Технострой»:* (471457,58 рублей);

- арендатор – *ООО «МеталлСпецСтрой»:* (получено 13,78% арендных платежей от годового объема 567647,55 рублей);

- арендатор – *ООО «Экозавод»:* (заключен договор аренды на сумму 1076662,44 рублей).

1. **По Управлению образования администрации Ступинского муниципального района:**

За январь-апрель 2017 года получено 25,34% арендных платежей от годового объема.

* *Арендодатель – МБОУ ДОД ДДТ:*

- арендатор – ООО «Эгида» (получено 25% арендных платежей от годового объема заключен 138068,28 рублей).

* *Арендодатель – МАДОУ д/с «Ёлочка»:*

- арендатор – ООО «С-Профи» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 165584,88 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №8:*

- арендатор – РОСНОУ (получено 25% арендных платежей от годового объема 338025,36 рублей);

- арендатор – Фонд охраны труда (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 202527,00 рублей);

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 118800,00 рублей);

- арендатор – НОУ «Авто-школа №7»(заключен договор аренды на сумму 116424,00 рублей);

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №2:*

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 210238,92 рублей);

* *Арендодатель – МБОУ Лицей №1:*

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 61068,00 рублей);

* *Арендодатель – МКОУ Алфимовская СОШ:*

- арендатор – МУК КЦТ «Радуга» (заключен договор аренды на сумму 57788,28 рублей).

* *Арендодатель – МАДОУ д/с №8 «Березка»:*

- арендатор – НОУ Гимназия г.Ступино (получено 25% арендных платежей от годового объема 256952,04 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №5:*

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 108684,00 рублей);

* *Арендодатель – МАДОУ Мещеринский д/с «Родничок»:*

- арендатор – МБУ ПРМ ПМК «Надежда» (получено 41,67% арендных платежей от годового объема 204663,96 рублей, имеется переплата 3,59 рублей за 2016 год);

* *Арендодатель – МАДОУ Семеновский д/с «Журавлик»:*

- арендатор – МБУ ПРМ ПМК «Подросток» (181440,00 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ Лицей №2:*

- арендатор – НОУ ДО «Глобус» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 59217,12 рублей);

* *Арендодатель – МБОУ ДОД «Семеновский центр эстетического воспитания детей» Ступинского муниципального района:*

- арендатор – ООО «Оптик -Телеком» (заключен договор аренды на сумму 24540,00 рублей);

- арендатор - ПАО «Ростелеком» (заключен договор аренды на сумму 106920,00 рублей);

* *Арендодатель – МАДОУ Алфимовский д/с «Рябинка»:*

- арендатор – ПМК «Сатурн» (получено 41,67% арендных платежей от годового объема 73255,20);

* *Арендодатель – МАДОУ Лужниковский д/с «Вишенка»:*

- арендатор – МБУ ПМК «Лидер» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 82227,12 рублей).

Обратить внимание на своевременность и полноту поступлений доходов от сдачи имущества в аренду.

По итогам проведенного анализа руководителям Управлений и Комитетов администрации Ступинского муниципального района направлены соответствующие письма для усиления контроля за поступлением арендной платы.