



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 №1110-п

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, г.Ступино, ул.Андропова, д.31, пом.И

Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-48650/2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность обществу с ограниченной ответственностью «ЖАР-ПИЦЦА» муниципального имущества - нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 170,4 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Андропова, д.31, пом.И, рыночная стоимость которого согласно отчету № 058-2/19 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Андропова, д.31, пом.И, площадью 170,4 кв.м, выполненного ООО «ИНДАСТРИАЛ АППРЭЙЗАЛ» составляет 8 068 333 (Восемь миллионов шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Использовать продаваемый объект недвижимости строго по целевому назначению. Целевое назначение нежилого помещения, указанного в п.1.1. настоящего постановления – кафе-магазин.

1.1.2. В случае использования Покупателями объекта недвижимости не в соответствии с целевым назначением или изменения этого назначения Продавец, иной правопреемник или заинтересованное лицо имеет право требовать расторжения договора купли-продажи. В этом случае объект недвижимости подлежит возврату в собственность муниципального образования «городской округ Ступино Московской области».

1.1.3. Оплата недвижимого имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить в ООО «ЖАР-ПИЦЦА» копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи имущества, указанного в п.1.1. настоящего постановления.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова