



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2022 № 1265-п

г. Ступино

(в редакции постановлений администрации городского округа Ступино Московской области от 04.08.2022 № 2944-п, от 20.07.2023 № 2824-п)

Об утверждении Положения
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа Ступино
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области» и постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 09.12.2019 № 3787-п «Об утверждении муниципальной программы городского округа Ступино Московской области «Предпринимательство»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области по режиму (безопасности) Протопопова С.В.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Ступино
Московской области

18.04.2022 № 1265-п

Положение

о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского округа Ступино Московской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (далее - Объектов) на территории городского округа Ступино Московской области (далее - Положение) разработано в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

установления единого порядка размещения Объектов на территории городского округа Ступино Московской области;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных Правительством Московской области;

формирования современной торговой инфраструктуры;

оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям осуществляющим деятельность на территории городского округа Ступино Московской области, в виде предоставления муниципальной преференции, а именно предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения конкурентных процедур сельскохозяйственным товаропроизводителям, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства (муниципальная преференция).

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением Объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.3. Размещение Объектов на территории городского округа Ступино Московской области должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.4. Объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения Объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных Объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.5. Настоящее Положение определяет порядок организации размещения

Объектов в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

1.6. Размещение Объектов на территории городского округа Ступино Московской области осуществляется на основе проведения конкурентных процедур, если иное не установлено действующим законодательством.

1.7. Размещение Объектов на территории городского округа Ступино Московской области осуществляется на основании договора на право размещения Объекта, заключенного между Администрацией городского округа Ступино Московской области и хозяйствующим субъектом (далее - Договор).

1.8. За право размещения Объектов на территории городского округа Ступино Московской области взимается плата в соответствии с Методикой определения платы за право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 03.03.2022 № 658-п.

1.9. Торговля на улицах, площадях, в скверах, парках, около магазинов и в других неустановленных местах (в том числе с рук) предусматривает ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Порядок размещения и использования Объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации Объектов, периоде размещения Объектов, форме собственности земельного участка, о возможности размещения Объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

нестационарный торговый объект (далее - Объект) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

субъекты малого и среднего предпринимательства - это хозяйствующие субъекты, отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

муниципальная преференция - предоставление администрацией городского округа Ступино Московской области сельскохозяйственному товаропроизводителю, который является субъектом малого и среднего предпринимательства, преимущества, которое обеспечивает ему более выгодные условия деятельности, путем предоставления места для размещения Объекта без проведения аукциона;

специализация Объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и

более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

К Объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении Объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

остановочно-торговый модуль - павильон или киоск, совмещенный с остановочным модулем, выполненный в едином архитектурном решении;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к Объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

ёлочный базар - специально оборудованная площадка для хранения и реализации хвойной продукции, в том числе елей, сосен, хвойного лапника;

передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной торговли - Объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

специализированный Объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее - специализированный Объект) - выполненный в едином архитектурном решении Объект, состоящий из соединенных между собой Объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, осуществляющими деятельность на территории Московской области;

понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

К социально значимым специализациям относятся следующие

продовольственные специализации, направленные на восполнение дефицита потребления покупателями продуктов питания в случае недостаточного количества торговых объектов в муниципальном образовании: «Хлеб и хлебобулочные изделия», «Молоко и молочные продукты», «Овощи-фрукты», «Мясная гастрономия».

3. Требования к размещению и внешнему виду Объектов

3.1. Размещение Объектов на территории городского округа Ступино Московской области осуществляется в местах, определенных Схемой.

3.2. Объекты при их размещении не должны:

- создавать помех основному функциональному использованию территорий, на которых они размещаются, и визуальному восприятию городской среды;
- препятствовать развитию улично-дорожной сети;
- препятствовать движению транспорта и пешеходов;
- нарушать санитарные, противопожарные, экологические требования, правила продажи отдельных видов товаров, требования безопасности для жизни и здоровья людей.

3.3. Размещение Объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Расстояние между Объектами, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, должно составлять не менее 250 метров, за исключением Объектов, расположенных в зонах рекреационного назначения.

Расстояние между Объектами измеряется по тротуарам, пешеходным дорожкам и пешеходным переходам от ближайшего нижнего угла одного Объекта до ближайшего нижнего угла другого Объекта. Измерение расстояния осуществляется по кратчайшему маршруту движения пешеходов.

3.5. Внешний вид Объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки городского округа Ступино Московской области.

Требования к внешнему виду Объектов определяются архитектурно художественным решением, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 25.10.2018 № 204/19 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Ступино Московской области».

К официальным государственным праздникам и празднику «День города Ступино» должно быть предусмотрено дополнительное тематическое оформление.

3.6. Площадки для размещения Объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

3.7. Период размещения Объектов устанавливается с учетом следующих особенностей:

для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

для мест размещения ёлочных базаров период размещения устанавливается с 21 декабря по 31 декабря;

для иных Объектов, за исключением предусмотренных абзацами 2-4 настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия схемы.

3.8. В случаях предполагаемого размещения Объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее полутора метров от крайнего элемента Объекта до края проезжей части.

3.10. При размещении Объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар и газон.

3.11. Размещаемые Объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.12. При размещении Объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола, кроме случаев, разрешенных Администрацией городского округа Ступино Московской области. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, "соты", с засевом газона.

3.13. Не допускается выставлять у Объектов столики, зонтики и другие подобные объекты.

3.14. Окраска и ремонт Объектов должны производиться по мере необходимости, а также по требованию Администрации городского округа Ступино Московской области.

3.15. Уборка территории, прилегающей к Объектам, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка, занимаемого Объектом на основании Договора, предусмотренного пунктом 1.7 настоящего Положения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.

3.16. Объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4. Условия и порядок предоставления муниципальной преференции

4.1. Муниципальная преференция предоставляется путем выделения места для размещения Объекта без проведения аукциона для реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства.

4.2. Место для размещения, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области, и быть свободным от прав третьих лиц.

4.3. Место для размещения Объекта, свободное от любых договорных

обязательств (за исключением случаев действия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, в том числе по ранее предоставленным муниципальным преференциям, срок действия которых истекает в ближайшее время) и включенное в Схему, предоставляется на возмездной основе на срок действия Схемы, но не более чем на 5 (пять) лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании заявления, поданного до заключения такого договора получателем муниципальной преференции.

Размер платы за право размещения Объекта рассчитывается согласно Методике определения начальной (минимальной) цены договора (цена лота) на размещение Объекта на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.

4.4. Получатель муниципальной преференции на день подачи заявления должен одновременно отвечать следующим требованиям и условиям:

- являться сельскохозяйственным товаропроизводителем;
- являться субъектом малого и среднего предпринимательства;
- регистрация в установленном порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и фактическое ведение деятельности на территории городского округа Ступино Московской области;
- отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды (в том числе перед бюджетом городского округа Ступино Московской области по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, на право размещения Объекта и иным договорам);
- отсутствие в отношении сельскохозяйственного товаропроизводителя процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;
- деятельность сельскохозяйственного товаропроизводителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- размер среднемесячной заработной платы работников Получателя муниципальной преференции составляет не менее величины минимальной заработной платы, установленной Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области, заключенным между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединениями работодателей Московской области.

4.5. Для получения муниципальной преференции сельскохозяйственный товаропроизводитель предоставляет заявление на получение муниципальной преференции по форме согласно приложению к настоящему Положению с приложением следующих документов:

4.5.1. Для юридических лиц:

- копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью (устав, учредительный договор, приказ о создании юридического лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- справку налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии у Получателя муниципальной преференции задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и

государственные внебюджетные фонды.

4.5.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- копия паспорта гражданина РФ (1-й лист и лист с отметкой о регистрации по месту проживания);
- справку налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии у Получателя муниципальной преференции задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды.

4.6. Муниципальная преференция предоставляется сельскохозяйственному товаропроизводителю при условии представления документов, предусмотренных п. 4.5 настоящего Положения, оформленных с соблюдением требований, предъявляемых настоящим Положением и действующим законодательством.

Сельскохозяйственный товаропроизводитель несет ответственность за достоверность данных, представляемых им для получения муниципальной преференции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается в случаях, если:

- не представлены документы (неполный комплект), установленные п. 4.5 настоящего Положения, или представлены недостоверные сведения и документы;

- не выполнены условия предоставления муниципальной преференции, указанные в п. 4.4 настоящего Положения;

- ранее в отношении заявителя - сельскохозяйственного товаропроизводителя администрацией городского округа Ступино Московской области было принято решение об оказании аналогичной поддержки, и срок ее оказания не истек;

- с момента признания сельскохозяйственного товаропроизводителя, допустившим нарушение порядка и условий предоставления муниципальной преференции, в том числе не обеспечившим целевого использования места размещения Объекта и условий договора на размещение Объекта, прошло менее 3 лет.

4.8. При наличии свободного места размещения Объекта для реализации сельскохозяйственных товаров (в соответствии с утвержденной Схемой) отдел потребительского рынка управления потребительского рынка, рекламы и развития сельского хозяйства администрации городского округа Ступино Московской области (далее - Отдел) размещает на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет извещение о предоставлении муниципальной преференции, в котором указываются:

- адресные ориентиры места размещения Объекта;
- специализация Объекта;
- вид Объекта;
- размер платы за право размещения Объекта;
- условия предоставления муниципальной преференции;
- даты и время начала и окончания приема заявлений и документов, место (адрес) подачи заявления;
- перечень необходимых документов для получения муниципальной преференции.

4.9. Заявление с приложенными документами, указанными в п. 4.5 Положения, сельскохозяйственный товаропроизводитель направляет в Отдел, который регистрирует принятый пакет документов.

4.10. В случае предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителем неполного комплекта документов, указанного в п. 4.5 настоящего Положения, Отдел в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления заявления письменно извещает заявителя об отказе в предоставлении муниципальной преференции с указанием причин отказа.

4.11. Заявление с полным пакетом документов Отдел направляет на рассмотрение аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение Объекта на территории городского округа Ступино Московской области для принятия решения о предоставлении муниципальной преференции (далее - Комиссия) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его регистрации.

4.12. Комиссия проводит экспертизу прилагаемых к заявлению документов и проверку указанных в заявлении сведений в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления.

4.13. На основании проведенной экспертизы и проверки Комиссия принимает одно из следующих решений:

- согласовать предоставление муниципальной преференции сельскохозяйственному товаропроизводителю и заключить договор на право размещения Объекта;

- отказать в предоставлении муниципальной преференции в случае выявления оснований, указанных в п. 4.7 настоящего Положения.

4.14. Комиссия рассматривает заявки и принимает решение не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления документов. Решение Комиссии оформляется протоколом, который направляется в Отдел для подготовки договора на право размещения Объекта.

4.15. Отдел извещает сельскохозяйственного товаропроизводителя о принятом по его заявлению решении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.

4.16. Место размещения Объекта предоставляется на основании договора на право размещения Объекта, заключенного между администрацией Городского округа Ступино Московской области и сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Типовая форма договора утверждается постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.

Контроль за исполнением получателем муниципальной преференции условий предоставления преференции и условий Договора на право размещения Объекта осуществляет Отдел.

4.17. В случае если на предоставление муниципальной преференции в отношении места размещения Объекта поступает более одной заявки, то преференция не предоставляется, а проводится аукцион.

4.18. Действие муниципальной преференции прекращается в случаях:

- по инициативе сельскохозяйственного товаропроизводителя;

- по инициативе администрации городского округа Ступино Московской области в случае нарушения сельскохозяйственным товаропроизводителем условий, установленных при предоставлении муниципальной преференции, путем расторжения договора на право размещения НТО.

4.19. Повторное предоставление преференции путем заключения нового договора по истечении срока действия ранее заключенного договора осуществляется в соответствии с пунктами 4.5 - 4.17 настоящего Положения. Преимущественного права предоставления муниципальной преференции для сельскохозяйственного товаропроизводителя, ранее ее получившего на определенное место размещения Объекта, не предоставляется. При этом извещение

о предоставлении муниципальной преференции и принятие решения о ее предоставлении могут осуществляться до окончания действующего договора на право размещения Объекта (в целях обеспечения непрерывного пользования правом размещения Объекта).

4¹. Порядок предоставления муниципальной преференции при размещении передвижных сооружений и объектов мобильной торговли сельскохозяйственными товаропроизводителями

4^{1.1}. Муниципальная преференция при размещении передвижных сооружений и объектов мобильной торговли сельскохозяйственными товаропроизводителями предоставляется с использованием Государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», (далее – РПГУ) без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») в рамках реализации Подпрограммы IV «Развитие потребительского рынка и услуг на территории муниципального образования Московской области» муниципальной программы городского округа Ступино Московской области «Предпринимательство», утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 30.12.2022 № 4968-п (далее – Подпрограмма IV) исключительно в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

4^{1.2}. Для целей настоящего раздела передвижное сооружение (изотермическая емкость, цистерна) и объект мобильной торговли именуется мобильными торговыми объектами (далее – МТО).

4^{1.3}. Места для размещения МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями без проведения торгов на льготных условиях включаются в Перечень мест размещения мобильных торговых объектов для предоставления муниципальной преференции, утверждаемый администрацией городского округа Ступино Московской области (далее – Перечень).

В Перечень включаются:

объекты мобильной торговли со специализацией: хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочная продукция, мясная гастрономия, овощи-фрукты, рыба, мёд и продукция пчеловодства.

передвижное сооружение (изотермическая емкость, цистерна) со специализацией: молоко, квас.

Место, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть свободное от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

Не допускается предоставление мест для размещения МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями без проведения торгов на льготных условиях, не включённых в Перечень.

4^{1.4}. Требования размещения МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями, установленные настоящим разделом, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями при

проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

4¹.5. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции.

4¹.5.1. Для предоставления муниципальной преференции с использованием РПГУ могут обратиться сельскохозяйственные товаропроизводители субъекты МСП:

сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;

крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

4¹.5.2. Муниципальная преференция предоставляется на следующих условиях:

право на размещение МТО без проведения торгов на льготных условиях предоставляется сельскохозяйственным товаропроизводителям субъектам МСП;

место размещения МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями без проведения торгов на льготных условиях включено в Схему и Перечень;

размещение МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровью граждан;

одному сельскохозяйственному товаропроизводителю субъекту МСП может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов на льготных условиях не более 5 мест для размещения МТО на территории городского округа Ступино Московской области;

право на размещение МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями без проведения торгов на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения указанного объекта третьим лицам;

размещение МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями без проведения торгов на льготных условиях осуществляется по договору между администрацией городского округа Ступино Московской области и сельскохозяйственным товаропроизводителем субъектом МСП по форме, утверждаемой постановлением администрации городского округа Ступино Московской области (далее – договор);

договор заключается на срок до 12 месяцев;

договор подписывается сельскохозяйственным товаропроизводителем субъектом МСП в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного администрацией городского округа Ступино Московской области договора;

срок действия договора может быть сокращен по заявлению сельскохозяйственного товаропроизводителя субъекта МСП;

размер годовой платы за размещение МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как начальная (минимальная) цена договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Ступино Московской области, в соответствии с Методикой определения платы на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена, находящихся на территории городского округа Ступино Московской области, утверждаемой администрацией городского округа Ступино Московской

области;

сельскохозяйственный товаропроизводитель субъект МСП обязан внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного администрацией городского округа Ступино Московской области договора в размере месячной платы, установленной договором;

уплаченный сельскохозяйственным товаропроизводителем субъектом МСП авансовый платеж принимается к зачету как оплата за последний месяц по договору;

контроль за исполнением условий договора осуществляет администрация городского округа Ступино Московской области.

4¹.5.3. Критериями предоставления муниципальной преференции являются:

субъект МСП является сельскохозяйственным товаропроизводителем, указанным в пункте 4¹.5.1. настоящего раздела;

регистрация субъекта МСП и осуществление деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также субъект МСП должен состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

отсутствие у субъекта МСП на первое число месяца не погашенной на дату поступления в администрацию городского округа Ступино Московской области запроса о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление права на размещение мобильного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях на территории городского округа Ступино Московской области» недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, задолженности по пеням, штрафам, процентам, которые в совокупности (с учетом имеющейся переплаты по таким обязательным платежам) превышают 3000 (три тысячи) рублей, не погашены на дату получения налоговым органом запроса администрации городского округа Ступино Московской области;

наличие у субъекта МСП контрольно-кассовой техники, оформленной в установленном законом порядке;

субъект МСП не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации

наличие документа о соответствии транспортного средства нормам безопасности объекта мобильной торговли.

4¹.6. Предоставление муниципальной преференции сельскохозяйственному товаропроизводителю субъекту МСП реализуется через предоставление муниципальной услуги «Предоставление сельскохозяйственному товаропроизводителю права на размещение мобильного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях на территории городского округа Ступино Московской области», установленной Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным администрацией городского округа Ступино Московской области.

При предоставлении муниципальной услуги сельскохозяйственный товаропроизводитель субъект МСП обязан направить уведомление в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области о включении сведений в Реестр уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности.

4¹.7. Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора и оформляется Актом сверки, подтверждающим факт исполнения обязательств.

Договор расторгается досрочно, в том числе по заявлению сельскохозяйственного товаропроизводителя субъекта МСП. Сельскохозяйственный товаропроизводитель субъект МСП обязан уведомить администрацию городского округа Ступино Московской области о расторжении договора за 10 календарных

дней до даты прекращения действия указанного договора.

При досрочном расторжении договора изменения вносятся в Региональную географическую систему Московской области (РГИС) в день прекращения его действия.

С даты, следующей за датой расторжения договора или истечения срока действия заключенного договора, сельскохозяйственный товаропроизводитель субъект МСП обязан освободить место размещения МТО.

5. Эксплуатация Объектов

5.1. При осуществлении торговой деятельности в Объекте должна соблюдаться специализация Объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

5.2. На Объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

5.3. При эксплуатации Объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

5.4. Транспортное обслуживание Объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

5.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа мобильных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.6. Передвижные сооружения размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении Объектов необходимо обеспечить размещение туалетов,

расположенных в радиусе не более 100 м от Объектов. В местах размещения Объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

5.7. В Объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации и Московской области. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

5.8. Владельцы (пользователи) Объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5.9. При реализации товаров в Объектах должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

5.11. Работники Объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать Объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

5.12. Запрещается:

заглубление фундаментов для размещения Объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к Объектам территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

5.13. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки,

вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

5.14. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.15. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

6. Прекращение права на размещение Объекта

6.1. Право на размещение Объекта прекращается в случаях:

6.1.1. предусмотренных Договором;

6.1.2. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.1.3. неоднократного (более 2-х раз в течение года) несоблюдения требований и условий настоящего Положения.

6.2 Администрация городского округа Ступино Московской области имеет право досрочно расторгнуть вышеуказанный Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

7. Демонтаж Объектов.

7.1. Демонтаж Объекта осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 06.07.2021 № 1736-п.

Приложение
к положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Ступино Московской области

Заявление на получение муниципальной преференции

1. Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), претендующего на получение преференции (далее - заявитель) _____

2. Ф.И.О., должность руководителя заявителя _____

3. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

5. Код Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), к которому относится деятельность заявителя в рамках реализации проекта _____

6. Адрес (место нахождения) юридического лица (индивидуального предпринимателя) (фактическое ведение деятельности) _____

7. Почтовый адрес заявителя _____

8. Адресные ориентиры места размещения Объекта, в отношении которого сельскохозяйственный товаропроизводитель претендует (согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов Ступино городского округа) _____

9. Контактное лицо _____

10. Контактные телефоны:

рабочий: _____

мобильный: _____

факс: _____

E-mail: _____

11. Банковские реквизиты _____

12. _____

(наименование заявителя) подтверждает следующее:

12.1. Является сельскохозяйственным товаропроизводителем (выращивание, переработка сельскохозяйственной продукции осуществляется самостоятельно _____).

(наименование заявителя)

12.2. Является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями (критериями), установленными Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и учитывается в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

12.3. Зарегистрирован в установленном порядке в качестве юридического лица или

индивидуального предпринимателя и фактически осуществляет свою деятельность на территории городского округа Ступино Московской области.

12.4. Отсутствует просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды (в том числе перед бюджетом Ступино городского округа Московской области по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, на право размещения Объекта и иным договорам).

12.5. На день подачи заявления в отношении _____ (наименование заявителя) отсутствует процедура реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.6. Размер среднемесячной заработной платы работников _____ составляет не менее величины минимальной заработной платы, установленной _____ (наименование заявителя) заработной платы, установленной Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области, заключенным между Правительством Московской области, Союзом "Московское областное объединение организаций профсоюзов" и объединениями работодателей Московской области и составляет за последние 3 месяца _____ (_____)

цифрами прописью

* Сумма не указывается в случае отсутствия у сельскохозяйственного товаропроизводителя наемных работников.

13. Настоящим _____ (наименование заявителя) гарантирует достоверность информации, представленной в настоящем заявлении, а также всех приложенных к настоящему заявлению документах и подтверждает право администрации Городского округа Ступино Московской области запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти, уточняющую представленную сведения информацию.

14. _____ (наименование заявителя) дает свое согласие на осуществление администрацией Городского округа Ступино Московской области мониторинга соблюдения условий предоставления муниципальной преференции в виде предоставления места для размещения Объекта без проведения аукциона.

Руководитель юридического лица/индивидуальный предприниматель

подпись расшифровка подписи

Главный бухгалтер

подпись расшифровка подписи

М.П.

"__" _____ 20__ г

