



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2018 № 1304-п

г. Ступино

О комиссии по проведению
экспертной оценки последствий заключения
договоров аренды муниципальными
образовательными учреждениями
городского округа Ступино Московской области,
являющимися объектами социальной
инфраструктуры для детей

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и в целях обеспечения основных гарантий прав ребенка на территории городского округа Ступино Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ступино Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ступино Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (Приложение N 1).

2.2. Положение о комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями городского округа

Ступино Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (Приложение N 2).

2.3. Экспертную оценку последствий договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ступино Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (Приложение №3).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Ступинского муниципального района от 27.12.2011 г. №4576-п «О создании комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых учреждениями, подведомственными управлению образования администрации Ступинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Скоморохова Б.Е.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова

СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ ПОСЛЕДСТВИЙ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ
УЧРЕЖДЕНИЯМИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

- Председатель комиссии: Скоморохов Б.Е. – заместитель главы администрации городского округа Ступино Московской области
- Заместитель председателя: Сигалина С.Г. – председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области
- Члены комиссии:
- Калабина Т.Е. – и.о. начальника финансового управления администрации городского округа Ступино Московской области
- Симонова Г.А. – начальник управления образования администрации городского округа Ступино Московской области
- Смольянинова Е.В. – начальник сектора по тарифам и ценообразования администрации городского округа Ступино Московской области
- Горевой В.А. – заместитель начальника управления образования администрации городского округа Ступино Московской области
- Елецкий С.В. – директор МКУ «Хозяйственно – эксплуатационная служба» муниципальных учреждений городского округа Ступино Московской области
- Казакова Е.Н. – начальник отдела дошкольного образования управления образования администрации городского округа Ступино Московской области
- Сенатская М.В. – заместитель начальника управления образования администрации городского округа Ступино Московской области
- Калинина В.В. – начальник отдела дополнительного образования управления образования администрации городского округа Ступино Московской области
- Сиротинина Л.В. – заместитель директора МКУ «ЦБУ» городского округа Ступино Московской области
- Секретарь комиссии: Кострикина И.А. – главный инспектор отдела дошкольного образования управления образования администрации городского округа Ступино Московской области

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ ПОСЛЕДСТВИЙ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ
УЧРЕЖДЕНИЯМИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

1. Положение о комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ступино Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - Положение), разработано в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", согласно которому договорам аренды, заключаемым между муниципальными образовательными учреждениями, предшествует проводимая учредителем экспертная оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2. Комиссия по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ступино Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - Комиссия), руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, нормативно - правовыми актами городского округа Ступино Московской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, других членов комиссии, а также секретаря (без права голоса).

К работе в Комиссии на любом этапе могут привлекаться эксперты (с правом совещательного голоса).

Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.

4. Управление образования администрации городского округа Ступино Московской области обеспечивает организацию и проведение заседаний Комиссии.

5. Организацию работы Комиссии осуществляет секретарь.

5.1. Секретарь Комиссии обеспечивает: подготовку материалов к заседаниям Комиссии, уведомление членов Комиссии о проведении заседания Комиссии, ведение протоколов заседаний Комиссии, подготовку запросов и обобщение материалов, необходимых для работы Комиссии, ведение делопроизводства.

5.2. Доводит решения Комиссии до сведения заинтересованных лиц и контролирует исполнение решений Комиссии.

5.3. Подписывает выписки из протоколов Комиссии.

5.4. Осуществляет иные действия по поручению председателя и заместителя председателя Комиссии.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

7. Заседания Комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие функции председателя комиссии возлагаются на заместителя председателя комиссии.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

9. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются протоколами заседаний Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, а в его отсутствие голос заместителя председателя Комиссии.

10. Протоколы заседаний Комиссии подписывает председатель и секретарь Комиссии. Протоколы регистрируются управлением образования в журнале регистрации протоколов.

11. Протоколы заседаний комиссии хранятся в управлении образования.

12. Комиссия рассматривает следующий пакет документов:

12.1. Обращение учреждения о возможности сдачи в аренду помещений.

12.2. Перечень предполагаемых к сдаче в аренду помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания, в котором расположено помещение).

12.3. Планы экспликаций с точным указанием штриховкой помещений, передаваемых в аренду.

12.4. Копия свидетельства о регистрации права оперативного управления.

12.5. Копия протокола заседания Наблюдательного Совета (для автономных учреждений), Управляющего Совета (для бюджетных и казенных учреждений) по вопросу сдачи в аренду помещений.

13. По результатам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, Комиссия проводит экспертную оценку, по результатам которой принимаются следующие решения:

- о согласовании вопроса передачи в аренду объектов недвижимости, находящейся в муниципальной собственности и закрепленных на праве оперативного управления за образовательными учреждениями;

- об отказе в согласовании передачи в аренду объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных на праве оперативного управления за образовательными учреждениями, с указанием причин.

14. Экспертная оценка оформляется в двух экземплярах и подписывается председателем Комиссии и членами Комиссии.

15. Экспертная оценка утверждается постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.

16. Экспертная оценка проводится ежегодно, независимо от договоров аренды, заключенных ранее.

17. Срок действия экспертной оценки – 1 год.

**ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ
ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ**

" " 20 г.

Экспертная комиссия в составе:
Председатель экспертной комиссии:
Члены экспертной комиссии:

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и в целях обеспечения основных гарантий прав ребенка на территории городского округа Ступино Московской области, составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи помещений в аренду

_____ ,
(наименование арендуемой организации , учреждения)
находящихся в оперативном управлении _____ без постановки на баланс,
для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект: _____

Балансодержатель:

наименование образовательного учреждения

Цель договора:

Срок договора:

Время использования объекта:

По результатам оценки комиссия установила:

Вывод:

Подписи:

Председатель комиссии:

(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии:

(Ф.И.О., подпись)