



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2018 №1310-п
(в ред. от 25.05.2018 №1749-п)

г. Ступино

Об утверждении Порядка проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ступино Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и с целью обеспечения основных гарантий прав ребенка на территории городского округа Ступино Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ступино Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, согласно приложению.

2. Управлению образования администрации городского округа Ступино Московской области довести Порядок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, до сведения руководителей муниципальных образовательных учреждений городского округа Ступино Московской области.

3. Руководителям муниципальных образовательных учреждений городского округа Ступино Московской области неукоснительно выполнять требования Порядка.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Скоморохова Б.Е.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова

Визы:

Заместитель главы администрации
Городского округа Ступино Московской области
«_____» _____ 2018г.

Б.Е.Скоморохов

Председатель комитета по управлению
имуществом администрации городского округа
Ступино Московской области
« ____ » _____ 2018г.

С.Г. Сигалина

И.о. начальника финансового
управления администрации городского округа
Ступино Московской области
« ____ » _____ 2018 г.

Т.Е.Калабина

Начальник управления
образования администрации городского округа
Ступино Московской области
« ____ » _____ 2018 г.

Г.А.Симонова

Председатель комитета по правовой
и кадровой работе администрации городского округа
Ступино Московской области
« ____ » _____ 2018 г.

Н.Г. Кепова

Разослать: в дело –2, прокуратура – 1, ком. по пр. раб.-1, фин.упр. – 1; КУИ -1;
Скоморохов – 1, упр. обр.-2, учреждение –1.

И.А.Кострикина
64-2-24-65

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
20.04.2018 №1310-п

Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ступино Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

1. Настоящий Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ступино Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", согласно которому договорам аренды, заключаемым муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, предшествует проводимая комиссией, утверждённая учредителем образовательных учреждений экспертная оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания и развития детей (далее - экспертная оценка).

2. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное образовательное учреждение городского округа Ступино Московской области (далее - образовательное учреждение), являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей, планирует передачу закрепленного за ним на праве оперативного управления объекта муниципального имущества в аренду.

3. Экспертная оценка проводится комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды образовательными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - Комиссия).

4. Для проведения экспертной оценки образовательное учреждение представляет в управление образования администрации городского округа Ступино Московской области, следующие документы:

- сопроводительное письмо муниципального образовательного учреждения о проведении комиссией экспертной оценки согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

- заключение образовательного учреждения о возможности передачи в аренду (безвозмездное пользование) согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;

- информацию об использовании недвижимого имущества образовательным учреждением согласно приложению N 3 к настоящему Порядку;

- копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

- правоустанавливающие документы образовательного учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование);

- копию свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество;

- копию протокола заседания коллегиального органа образовательного учреждения по вопросу сдачи в аренду (безвозмездное пользование) помещений.

5. Представляемые документы заверяются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности учреждения и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель образовательного учреждения несет личную ответственность.

6. Представленные образовательным учреждением документы передаются управлением образования администрации городского округа Ступино Московской области в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 15 дней со дня их получения.

7. При рассмотрении представленных образовательным учреждением документов Комиссия осуществляет следующие функции:

- проверяет полноту и комплектность документов, представленных образовательным учреждением;

- проводит экспертную оценку.

8. Для выполнения возложенных функций Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право: запрашивать у отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа Ступино Московской области и руководителей образовательных учреждений необходимые для её деятельности документы, материалы и информацию; создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

9. Состав и положение о комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.

10. Результатом принятого Комиссией решения является экспертное заключение по оценке последствий договора аренды, договора безвозмездного пользования, заключаемого образовательным учреждением, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.

11. По результатам проведения экспертной оценки Комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;
- если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;
- если в результате экспертной оценки установлено, что деятельность арендатора (ссудополучателя) не отвечает безопасности для детей, в том числе, противопожарной, санитарно-эпидемиологической;
- несоответствия цели аренды (безвозмездного пользования) и назначения помещения;
- несоответствия требованиям действующего законодательства.

12. Экспертное заключение подписывается председателем Комиссии и всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем Комиссии.

13. Экспертная оценка утверждается постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.

14. Оригиналы протоколов заседаний Комиссии хранятся в управлении образования администрации городского округа Ступино Московской области.

Приложение N 1
к Порядку проведения экспертной оценки
последствий заключения договоров аренды,
договоров безвозмездного пользования
муниципальными образовательными учреждениями
городского округа Ступино Московской области, являющимися
объектами социальной инфраструктуры для детей

Председателю комиссии
по проведению экспертной оценки
последствий заключения договоров аренды
муниципальными образовательными
учреждениями городского округа Ступино
Московской области, являющимися
объектами социальной
инфраструктуры для детей

(Ф.И.О)

**О представлении документов
для проведения экспертной оценки
последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования)**

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" направляем необходимые документы для проведения комиссией экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ступино Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей.

Приложения:

- 1) перечень предполагаемых к сдаче в аренду (безвозмездное пользование) помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на ____ л.;
- 2) информация об использовании недвижимого имущества образовательным учреждением на ____ л.;
- 3) копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование) на ____ л.;
- 4) правоустанавливающие документы образовательного учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование) на ____ л.;
- 5) копия свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество;
- 6) заключение образовательного учреждения о возможности передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта недвижимого имущества на ____ л.;
- 7) копия протокола заседания коллегиального органа образовательного учреждения по вопросу сдачи в аренду (безвозмездное пользование) помещений на ____ л.

(указывается должность руководителя)
муниципального образовательного
учреждения)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение N 2
к Порядку проведения экспертной оценки
последствий заключения договоров аренды,
договоров безвозмездного пользования
муниципальными образовательными учреждениями
городского округа Ступино Московской области, являющимися
объектами социальной инфраструктуры для детей

(указывается наименование коллегиального
органа образовательного учреждения)
протоколом от " ____ " 20 ____ г.
N _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о возможности передачи в аренду**

Комиссия (иное наименование коллегиального органа, уполномоченное на уровне муниципального образования на дачу заключения)

(полное наименование образовательного учреждения)
в составе: председателя комиссии - (руководителя или заместителя
руководителя образовательного учреждения)

(Ф.И.О., занимаемая должность)
членов комиссии: _____ ,

(Ф.И.О., занимаемая должность)
секретаря комиссии _____ ,

(Ф.И.О., занимаемая должность)
представителей общественных организаций, сотрудников и (или) обучающихся,

(полное наименование образовательного учреждения)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля
1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской
Федерации", а также на основании следующих данных:
объект аренды:

(здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные,
спортивные и др., с точным указанием назначения объекта недвижимости и
адреса согласно документам технической инвентаризации)
общей площадью: кв. _____ метров
цель аренды (безвозмездного
пользования): _____
(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация
учебного процесса, общественного питания и др. цели)
срок аренды (безвозмездного пользования):

(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)
время использования объекта: _____ ,

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени
использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день,
неделю или месяц)

приведенный контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.
составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду (безвозмездное
пользование) указанных выше помещений, находящихся в оперативном управлении

(полное наименование образовательного учреждения)
так как передача в аренду (безвозмездное пользование) не приведет к возможности
ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и
оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи,
социальной защиты и социального обслуживания детей.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

М.П.

Приложение N 3
к Порядку проведения экспертной оценки
последствий заключения договоров аренды,
договоров безвозмездного пользования
муниципальными образовательными учреждениями
городского округа Ступино Московской области,
являющимися объектами социальной
инфраструктуры для детей

**ИНФОРМАЦИЯ
об использовании недвижимого имущества**

(полное наименование образовательного учреждения)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальным образовательным учреждением (кв. м)	Площади помещений, переданных в аренду (безвозмездное пользование) по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование), из которых:	
			ранее переданные в аренду (безвозмездное пользование) (кв м)	вновь планируемые к передаче (кв м)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду (безвозмездное пользование) от общей площади закрепленных помещений _____ %

_____ (указывается должность руководителя
муниципального образовательного учреждения)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение N 4
к Порядку проведения экспертной оценки
последствий заключения договоров аренды,
договоров безвозмездного пользования
муниципальными образовательными учреждениями
городского округа Ступино Московской области, являющимися
объектами социальной инфраструктуры для детей

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке последствий договора аренды, договоров безвозмездного пользования заключаемого муниципальным образовательным учреждением городского округа Ступино Московской области, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей

" ____ " _____ 20 ____ г.

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ступино Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

в составе: _____
(указывается состав комиссии)

провела экспертизу оценки последствий договора аренды (безвозмездного пользования), заключаемого

(наименование образовательного учреждения),
являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды, заключаемого

(наименование образовательного учреждения)

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование образовательного учреждения:

(полное наименование образовательного учреждения)

Назначение образовательного учреждения: реализация образовательных программ на уровнях _____

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и программ дополнительного образования.)

Учредитель

Правоустанавливающие документы:

1) Устав учреждения,

(кем и когда утвержден)

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

N _____ от _____.

Дата постройки учреждения _____

Цель мероприятия: передача в аренду (безвозмездное пользование)

(наименование объекта аренды, безвозмездного пользования)
Цель аренды (безвозмездного пользования):

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

Срок аренды (безвозмездного пользования):

_____ (месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта:

_____ (круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду (безвозмездное пользование)

_____ (указываются факторы, которые легли в основу принятия решения муниципальным образовательным учреждением о передаче объекта в аренду (безвозмездное пользование)).

3. Последствия передачи объекта в аренду (безвозмездное пользование)

_____ (указываются предполагаемые последствия передачи образовательным учреждением о передаче объекта в аренду (безвозмездное пользование), определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду (безвозмездное пользование) помещения не задействованы в учебно-воспитательном процессе и являются не жилыми, то есть не ухудшают условия образовательного процесса).

4. Заключительные положения

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования) _____

_____ (наименование образовательного учреждения)

являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к выводу:

Сдача в аренду (безвозмездное пользование) помещения (ий)

_____ (наименование образовательного учреждения)

общей площадью _____ кв. м возможна (не возможна).

Особые мнения членов

комиссии: _____

_____ (приложение: мотивированное заключение члена Комиссии)

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии: _____

_____ (Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии: _____

_____ (Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____

_____ (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: _____

_____ (Ф.И.О.)

МП