



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2019 № 1474-п

г. Ступино

Об утверждении дорожной карты (плана мероприятий) по снижению и ликвидации задолженности за жилые помещения и коммунальные услуги нанимателями, занимаемые жилые помещения по договорам социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации», в целях платежеспособной дисциплины потребителей коммунальных услуг на территории городского округа Ступино Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить дорожную карту (план мероприятий) по снижению и ликвидации задолженности за жилые помещения и коммунальные услуги нанимателями, занимаемые жилые помещения по договорам социального найма (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно – счетной палате городского округа Ступино Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области
Валюженко С.В.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от «_28_»_05__2019 г. №_1474-п

**Дорожная карта (план мероприятий)
по снижению и ликвидации задолженности за жилые помещения и коммунальные услуги нанимателями,
занимаемые жилые помещения по договорам социального найма**

п/п	Наименование мероприятий	Механизм реализации мероприятия	Срок	Исполнитель
<i>Мониторинг задолженностей за жилищно-коммунальные услуги, анализ причин возникновения и накопления задолженности</i>				
.	Инвентаризация задолженности	1. Мониторинг дебиторской задолженности. 2. Предоставление результатов инвентаризации задолженности.	ежеквартально	управляющие организации, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающие организации, ООО МосОблЕИРЦ
.	Выявление основных причин образования задолженности	1. Мониторинг причин возникновения задолженности: а) несоблюдение договорных отношений; б) принадлежность гражданина к социально – неблагополучным категориям населения.	ежеквартально	управляющие организации, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающие организации, ООО МосОблЕИРЦ
<i>Мероприятий по снижению задолженности (меры досудебного производства)</i>				

	<p>Ведение работы по задолженности досудебной взысканию</p>	<p>1. Письменное уведомление задолжников о сумме задолженности и сроках оплаты с предупреждением о последствиях несвоевременной оплаты за плату жилого помещения и коммунальные услуги.</p> <p>2. Личный прием задолжников для рассмотрения возможного погашения задолженности.</p> <p>3. Вовлечение в процесс взыскания задолженности «старших» по дому, председателей советов многоквартирных домов.</p> <p>4. Заключение соглашений на рассрочку погашения задолженности.</p> <p>5. Применение мер ответственности, направленных на конкретного должника (начисление пени, отключение либо ограничение предоставления коммунальных услуг).</p>	<p>ежемесячно , при наличии задолженности более 2-х месяцев</p>	<p>управляющие организации, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающие организации, ООО МосОблЕИРЦ</p>
	<p>Списание дебиторской задолженности, невозможной к взысканию</p>	<p>1. Определение и списание безнадежной по взысканию задолженности</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>управляющие организации, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающие организации, ООО МосОблЕИРЦ</p>

Мероприятий по предупреждению образования задолженности

	<p>Разъяснительная работа по вопросам начисления платы за жилые помещения и коммунальные услуги и погашения задолженности</p>	<p>1. Проведение встреч с гражданами по вопросам начисления платы за жилые помещения и коммунальные услуги и погашение задолженности.</p> <p>2. Подготовка информационных листовок по начислению платы за жилые помещения и коммунальные услуги и мерах ответственности за невнесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>3. Размещение информации о возможностях погашения задолженности на счет – квитанциях, средствах массовой информации, информационных досках.</p>	<p>постоянно</p>	<p>управляющие организации, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающие организации, ООО МосОблЕИРЦ</p>
	<p>Предоставление мер социальной поддержки гражданам по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги</p>	<p>1. Разъяснение о возможности получения и предоставления мер социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги</p>	<p>постоянно</p>	<p>управляющие организации, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающие организации, ООО МосОблЕИРЦ</p>
	<p>Ограничение подачи отдельных видов коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</p>	<p>1. Снижение задолженности</p>	<p>в соответствии с процедурой проведения отключений</p>	<p>управляющие организации, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающие организации, ООО МосОблЕИРЦ</p>

Снижение задолженности в судебном порядке

	Взыскание задолженности с граждан в судебном порядке	<p>1. Направление искового заявления в суд о взыскании задолженности, участие в судебных заседаниях.</p> <p>2. Направление исполнительных листов для принудительного взыскания задолженности в службу судебных приставов.</p> <p>3. Вынесение постановления о прекращении исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания задолженности.</p>	постоянно	управляющие организации, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающие организации, ООО МосОблЕИРЦ
	Расторжение договора социального найма в судебном порядке	<p>1. Направление исковых заявлений в суд, участие в судебном процессе.</p> <p>2. Переселение злостных неплательщиков из занимаемого ими на условиях договора социального найма жилого помещения в жилое помещение с нормой предоставления 6 кв.м. на человека</p>	в соответствии с законодательством Российской Федерации	Комитет по правовой работе администрации городского округа Ступино Московской области, Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Ступино Московской области