



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

20.10.2023 № 148/16

г. Ступино

Об утверждении Порядка учета и первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории городского округа Ступино Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», уставом городского округа Ступино Московской области Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок учета и первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории городского округа Ступино Московской области. (Приложение.).
2. Направить настоящее решение главе городского округа Ступино Московской области Мужальских С.Г. для подписания и обнародования.
3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа Ступино
Московской области

Председатель Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области

_____ С.Г. Мужальских

_____ А.Н. Сухачев

**Порядок
учета и первоочередного предоставления земельных участков
инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов,
на территории городского округа Ступино Московской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок учета и первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории городского округа Ступино Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» в целях учета интересов граждан, являющихся инвалидами, и семей, имеющих в своем составе инвалидов, зарегистрированных по месту жительства на территории городского округа Ступино Московской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющим первоочередное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) и садоводства в аренду без проведения торгов.

1.2. Порядком устанавливается порядок учета и первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории городского округа Ступино Московской области в первоочередном порядке (далее - земельные участки).

1.3. Учет граждан данной льготной категории в целях первоочередного предоставления земельных участков, а также формирование и предоставление им земельных участков осуществляется отделом управления земельными участками комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области (далее - Отдел).

2. Условия и порядок постановки на очередь в целях последующего предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов

2.1. На учет в качестве нуждающегося в получении в первоочередном порядке земельного участка в аренду без проведения торгов принимается гражданин (далее – Заявитель), являющийся инвалидом, либо имеющий в составе семьи инвалида, который отвечает одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

- Заявитель зарегистрирован по месту жительства на территории городского округа Ступино Московской области;
- Заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

2.2. Для постановки на учет Заявитель обращается с письменным заявлением в администрацию городского округа Ступино Московской области. К заявлению прикладываются следующие документы:

2.2.1. копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, с отметкой о регистрации по месту жительства (в случае наличия законного представителя – также копия документа, удостоверяющего личность законного представителя Заявителя);

2.2.2. копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель Заявителя;

2.2.3. копия документа, подтверждающего преимущественное право заявителя на получение земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации (справка о наличии инвалидности);

2.2.4. копия документа, удостоверяющего факт постановки на очередь в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Документы, указанные в подпунктах 2.2.1, 2.2.2 и 2.2.3 настоящего пункта, предоставляются Заявителем в копиях с предоставлением подлинников для проверки соответствия копий оригиналу по запросу сотрудников Отдела.

Сотрудники Отдела вправе дополнительно осуществлять проверку сведений, указанных в представленных документах, путем направления запросов в соответствующие органы и организации, в том числе в органы администрации городского округа Ступино Московской области.

2.3. Заявление направляется в администрацию городского округа Ступино Московской области по адресу электронной почты stupino@mosreg.ru или личным обращением в целях выполнения процедуры по обработке и предварительному рассмотрению документов.

2.4. Сотрудники Отдела в 30-дневный срок готовят письменный мотивированный отказ в постановке на учет в целях получения земельного участка и направляют его Заявителю в следующих случаях:

2.4.1. Представлен неполный комплект документов в соответствии с пунктом 2.2 Порядка.

2.4.2. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.4.3. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание, в том числе представление некачественных или недостоверных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа.

2.4.4. Документы утратили силу на момент обращения с целью постановки на учет.

2.4.5. Несоответствие Заявителя (лица, в отношении которого подается заявление) условиям, установленным пунктом 2.1 Порядка.

2.4.6. Получения и (или) приобретения Заявителем в первоочередном порядке земельного участка по данным льготным основаниям в аренду или собственность на территории Московской области.

2.5. В случае соответствия Заявителя условиям, указанным в п. 2.1 Порядка, а также представления документов, указанных в п. 2.2 Порядка, сотрудники Отдела в течение 30 календарных дней готовят проект постановления администрации городского округа Ступино Московской области о постановке на учет заявителя (лица, в отношении которого подано заявление), нуждающегося в получении земельного участка в первоочередном порядке, а также направляет Заявителю уведомление о принятом решении с указанием присвоенного номера очередности.

2.6. Список граждан, поставленных на очередь в целях первоочередного получения земельного участка в аренду без проведения торгов, формируется в хронологической последовательности, определяемой датой регистрации соответствующего заявления, по которому принято решение о постановке на учет (по форме в соответствии с приложением к Порядку). Списки ведутся Отделом на электронном и бумажном носителях.

2.7. Заявители, состоящие на учете в качестве нуждающихся в получении земельных участков, при изменении места регистрации, паспортных данных и (или) иных сведений, обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня наступления соответствующего события направить в администрацию городского округа Ступино Московской области письменное уведомление об этих изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.8. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в получении земельных участков и исключаются из списка в следующих случаях:

2.8.1. по заявлению Заявителя о снятии с учета;

2.8.2. получения и (или) приобретения в первоочередном порядке садового участка, участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) или индивидуального жилищного строительства на территории Московской области в аренду без проведения торгов;

2.8.3. снятия с регистрационного учета по месту жительства в городском округе Ступино Московской области;

2.8.4. смерти заявителя.

2.9. Снятие с учета граждан, нуждающихся в получении земельных участков в первоочередном порядке, оформляется постановлением администрации городского округа Ступино Московской области. В недельный срок с даты принятия постановления о снятии гражданина с учета гражданину направляется соответствующее уведомление с приложением копии постановления на адрес, указанный в заявлении о постановке на учет, Почтой России либо в электронном виде на адрес электронной почты гражданина по согласованию с ним.

2.10. Гражданин, в отношении которого принято решение о снятии с учета, исключается Отделом из списка граждан, нуждающихся в получении земельных участков в первоочередном порядке по льготным основаниям.

3. Формирование земельных участков для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов

3.1. Земельные участки для первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, формируются на территории, расположенной вблизи постоянного места проживания Заявителя, либо по месту регистрации Заявителя по согласованию с Заявителем.

3.2. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета, в рамках направленного муниципального задания подведомственной организации по проведению межевых работ и подготовке схемы расположения земельного участка.

3.3. Максимальный размер формируемого земельного участка в целях последнего первоочередного предоставления Заявителю в аренду без проведения торгов не должен превышать 0,11 га.

4. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов

4.1. Земельные участки предоставляются Заявителям в аренду без проведения торгов в первоочередном порядке однократно на срок и за плату, установленные действующим земельным законодательством.

4.2. После подготовки подведомственной организацией схемы расположения испрашиваемого земельного участка Заявитель обращается с заявлением о предоставлении государственной услуги о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов через портал государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru>).

4.3. Отдел в соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» подготавливает постановление администрации городского округа Ступино Московской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка Заявителю в аренду без проведения торгов.

4.4. После постановки сформированного земельного участка на государственный кадастровый учет Заявитель обращается с заявлением о предоставлении государственной услуги о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов через портал государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru>) в соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов».

4.5. Подготовку постановлений администрации городского округа Ступино Московской области и договоров аренды земельных участков, предоставленных Заявителям, осуществляет Отдел.

