



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО**

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2025 № 1618-н

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:  
Московская область, городской округ Ступино,  
с.Ситне-Щелканово, ул.Пролетарская, д.14

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Жилресурс» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 2 Федерального закона от 06.04.2024 N 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права, утвержденного постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 19.11.2018 №4231-п, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино



Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа  
Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа  
Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность обществу с  
ограниченной ответственностью «Жилресурс» муниципального имущества -  
нежилое помещение общей площадью 67,1 кв.м с кадастровым номером  
50:33:0010452:1604, расположенное по адресу: Московская область, городской  
округ Ступино, с.Ситне-Щелканово, ул.Пролетарская, д.14, рыночная стоимость  
которого согласно отчету №2066-9/0225 об оценке рыночной стоимости нежилого  
помещения, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «РР  
Групп», составляет 2 655 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч)  
рублей 00 копеек, без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Оплата муниципального имущества осуществляется в рассрочку, срок  
которой составляет пять лет. На сумму денежных средств, по уплате которой  
предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки,  
равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской  
Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку муниципального имущества может быть  
осуществлена досрочно на основании решения покупателя. Приобретаемое  
муниципальное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Жилресурс»  
копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи муниципального  
имущества с рассрочкой платежа, указанного в п. 1.1 настоящего постановления.

2. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном  
сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского  
округа Ступино Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на  
заместителя главы городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

И.о. главы городского округа Ступино  
Московской области



А.В. Севрюгин