



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2020 № 1785-п

**г. Ступино**

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский р-н, п.Малино, ул.Кооперативная, д.21

Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-64307/2019, а также рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Петрушова Алексея Георгиевича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность индивидуальному предпринимателю Петрушову Алексею Георгиевичу муниципального имущества - нежилого здания, назначение: нежилое, общей площадью 43,0 кв.м, с кадастровым номером 50:33:0030312:174, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский р-н, п.Малино, ул.Кооперативная, д.21, рыночная стоимость которого согласно отчету об оценке № 331.Н/915.20 определении рыночной стоимости нежилого здания площадью 43,0 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский р-н, п.Малино, ул.Кооперативная, д.21, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство консалтинговых решений» составляет 1 473 224,00 руб. (один миллион четыреста семьдесят три тысячи двести двадцать четыре руб. 00 коп.), без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Использовать продаваемый объект недвижимости строго по целевому назначению. Целевое назначение нежилого здания, указанного в п.1.1 настоящего постановления - здание свободного пользования.

1.1.2. Оплата недвижимого имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у Продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить индивидуальному предпринимателю Петрушову Алексею Георгиевичу копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи имущества, указанного в п.1.1 настоящего постановления.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

В.Н. Назарова