



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2020 № 1785-п

(в редакции постановления администрации городского округа Ступино Московской области
от 28.10.2020 № 2755-п)

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества,
расположенного по адресу: Московская область,
Ступинский р-н, п.Малино, ул.Кооперативная, д.21

Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области по делу
№ А41-64307/2019, а также рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя
Петрушова Алексея Георгиевича о реализации преимущественного права на
приобретение арендуемого имущества

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Администрации городского округа Ступино Московской области в установленном
законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность индивидуальному
предпринимателю Петрушову Алексею Георгиевичу муниципального имущества -
нежилого здания, назначение: нежилое, общей площадью 43,0 кв.м, с кадастровым
номером 50:33:0030314:232, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский
р-н, п.Малино, ул.Кооперативная, д.21, рыночная стоимость которого согласно отчету об
оценке № 331.Н/915.20 определении рыночной стоимости нежилого здания площадью
43,0 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский р-н, п.Малино,
ул.Кооперативная, д.21, выполненного обществом с ограниченной ответственностью
«Агентство консалтинговых решений» составляет 1 473 224,00 руб. (один миллион

четыреста семьдесят три тысячи двести двадцать четыре руб. 00 коп.), без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Использовать продаваемый объект недвижимости строго по целевому назначению. Целевое назначение нежилого здания, указанного в п.1.1 настоящего постановления - здание свободного пользования.

1.1.2. Оплата недвижимого имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у Продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить индивидуальному предпринимателю Петрушову Алексею Георгиевичу копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи имущества, указанного в п.1.1 настоящего постановления.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова

Визы:

Заместитель главы администрации
городского округа Ступино Московской области
« ____ » _____ 2020г.

А.Л. Тихонова

Председатель комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Ступино Московской области
« ____ » _____ 2020г.

С.Г. Сигалина

Разослано: в дело - 2, КУИ - 3, ИП Петрушов А.Г. - 1

Ларина Юлия Дмитриевна
+7 (496) 64 4-91-83