



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2019 № 1879-п

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Ступино,
г.Ступино, ул.Андропова, д.29/9, пом.І,ІІ

Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области от 29.03.2019г, постановления Десятого Арбитражного апелляционного суда от 19.06.2019г, определения Арбитражного суда Московской области о процессуальном правопреемстве от 17.04.2019 по делу № А41-29267/2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Экран» и обществу с ограниченной ответственностью «Калинка» муниципального имущества - нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 421,3 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Андропова, д.29/9, пом.І, ІІ, рыночная стоимость которого согласно заключения судебной экспертизы по делу №А41-29267/18 составляет 28 256 377 (двадцать восемь миллионов двести пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят семь) рублей без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Использовать продаваемый объект недвижимости строго по целевому назначению. Целевое назначение нежилого помещения, указанного в п.1.1. настоящего постановления – торговля продуктами питания, алкогольными напитками и оказание бытовых услуг.

1.1.2. В случае использования Покупателями объекта недвижимости не в соответствии с целевым назначением или изменения этого назначения Продавец, иной правопреемник или заинтересованное лицо имеет право требовать расторжения договора купли-продажи. В этом случае объект недвижимости подлежит возврату в собственность муниципального образования «городской округ Ступино Московской области».

1.1.3. Оплата недвижимого имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, посредством ежеквартальных выплат в равных долях, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить в ООО «Экран» и ООО «Калинка» копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи имущества, указанного в п.1.1. настоящего постановления.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова