



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

20.09.2018

№

189/17

г. Ступино

Об установлении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Ступино Московской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом 135-ФЗ «О защите конкуренции», уставом городского округа Ступино Московской области, Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Ступино Московской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение.).

2. Направить решение Совета депутатов городского округа Ступино Московской области «Об установлении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Ступино Московской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» главе городского округа Ступино Московской области Назаровой В.Н. для подписания и обнародования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Совета депутатов и администрации Ступинского муниципального района, Совета депутатов и администраций городских и сельских поселений» – приложении к районной общественно-политической газете «Ступинская панорама» и разместить на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа Ступино
Московской области

_____ В.Н. Назарова

Председатель Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области

_____ П.И. Челпан

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Ступино Московской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Ступино Московской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) регулирует процедуру предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Ступино Московской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также предоставление льготы по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности.

2. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) формируется комиссией, которая создается в соответствии с распоряжением администрации городского округа Ступино Московской области.

Комиссия направляет Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) главе городского округа Ступино Московской области на рассмотрение.

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) утверждается постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень), предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства):

3.1. По итогам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества (конкурс или аукцион) в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

3.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных федеральным законом от 26.07.2006г. N135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Для заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень, субъект малого или среднего предпринимательства (далее - субъект) направляет в администрацию городского округа Ступино Московской области:

4.1. Заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества.

4.2. Заявление должно содержать полное наименование субъекта малого и среднего предпринимательства, его местонахождение и почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес, площадь, цель использования объекта аренды и срок аренды, подпись заявителя или уполномоченного должностного лица.

4.3. Документ, подтверждающий принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.4. Документ, подтверждающий полномочия заявителя или его законного представителя (заверенная организацией копия документа о назначении руководителя или доверенность).

4.5. Копия учредительных документов заявителя, заверенная организацией (для юридических лиц).

5. В течение месяца со дня поступления заявления и соответствующих документов администрацией городского округа Ступино Московской области может быть принято одно из следующих решений:

5.1. Положительное решение с указанием процедуры и планируемых сроках предоставления в аренду муниципального имущества.

5.2. Отрицательное решение - мотивированный отказ в оказании имущественной поддержки.

Решение оформляется в форме письма и направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня его регистрации.

6. Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

6.1. Несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. Представление недостоверных сведений и документов.

6.3. Неполное предоставление документов, перечисленных в пункте 3 настоящего Порядка.

6.4. При наличии принятого решения в отношении субъекта малого или среднего предпринимательства в предоставлении имущественной поддержки в форме передачи имущества в аренду, сроки которой не истекли.

6.5. В случае наличия у заявителя нарушений порядка и условий оказания имущественной поддержки в соответствии с Федеральным законодательством, в том числе не обеспечения целевого использования имущественной поддержки, в течение трех лет с даты предоставления имущественной поддержки субъекту малого и среднего предпринимательства.

6.6. При наличии у заявителя задолженности по ранее заключенным договорам аренды муниципального имущества.

6.7. В случае отсутствия имущества в перечне поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.8. В случае, если использование муниципального имущества не предусмотрено для целей, указанных в заявлении заявителя.

7. Решение о предоставлении муниципального имущества в аренду оформляется постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.

8. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании заявления, поданного заявителем до заключения такого договора.

9. Заключение, изменение, расторжение договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень, контроль за исполнением условий заключенных договоров и поступлением арендной платы осуществляются администрацией городского округа Ступино Московской области.

10. В случаях отказа арендатора от заключения договора аренды, а также досрочного расторжения договора аренды муниципальное имущество передается другим субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с настоящим Порядком.

11. Извещение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежит обязательному размещению на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.stupinoadm.ru.

12. Размер годовой арендной платы по договору аренды, заключаемому без проведения торгов, начальный размер годовой арендной платы по договору, заключаемому на торгах, определяются на основании отчета об оценке рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При проведении торгов арендная плата устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

13. В случае установления льготы по арендной плате за муниципальное имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, арендная плата рассчитывается исходя из размера льготы.

14. Решение о размере льготы по арендной плате за муниципальное имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности принимается Советом депутатов городского округа Ступино Московской области.

15. Перечень социально-значимых видов деятельности устанавливается постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.

16. Вопросы передачи субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, не установленные настоящим Порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.