



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2019 № 2023-п

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Ступино,
г.Ступино, ул.Горького, д. 23

Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области от 1.03.2019г., постановления Десятого Арбитражного апелляционного суда от 04.06.2019г. по делу № А41-29261/18

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Калинка» муниципального имущества - нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 117,3 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Горького, д.23 рыночная стоимость которого согласно отчету независимой судебной экспертизы №25/01-19, выполненной ООО «Организация независимой помощи обществу» составляет 7 134 277 (семь миллионов сто тридцать четыре тысячи двести семьдесят семь) рублей 00 копеек без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Использовать продаваемый объект недвижимости строго по целевому назначению. Целевое назначение нежилого помещения, указанного в п.1.1.

настоящего постановления – торговля продуктами питания, алкогольными напитками.

1.1.2. В случае использования Покупателем объекта недвижимости не в соответствии с целевым назначением или изменения этого назначения Продавец, иной правопреемник или заинтересованное лицо имеет право требовать расторжения договора купли-продажи. В этом случае объект недвижимости подлежит возврату в собственность муниципального образования «городской округ Ступино Московской области».

1.1.3. Оплата недвижимого имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, посредством ежеквартальных выплат в равных долях, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить в ООО «Калинка» копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи имущества, указанного в п.1.1. настоящего постановления.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

И.о. главы администрации городского округа Ступино Московской области

Л.В.Курмаева