



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2018 № 2315-п

г. Ступино

Об утверждении порядка взаимодействия администрации городского округа Ступино Московской области, председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов при выявлении фактов незаконного предоставления жилых помещений в аренду, наем (поднаем) на территории городского округа Ступино Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, во исполнение поручений Губернатора Московской области, данных по итогам совещания по экономическим вопросам Московской области 06.04.2018 г. в целях выявления фактов незаконного предоставления жилых помещений в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Ступино Московской области, профилактики неуплаты (неполной уплаты) налогов на доходы физических лиц, получаемых от сдачи жилых помещений в аренду, наем (поднаем) на территории городского округа Ступино Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок взаимодействия администрации городского округа Ступино Московской области, председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов при выявлении фактов незаконного предоставления жилых помещений в аренду, наем (поднаем) на территории городского округа Ступино Московской области». (приложение).

2. Рекомендовать председателям советов многоквартирных домов, представителям организаций управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковым уполномоченным ОМВД России по городскому округу Ступино, Инспекции федеральной налоговой службы России по городу Ступино активизировать работу по выявлению и направлению в адрес администрации городского округа Ступино Московской области информации о фактах предполагаемой незаконной сдачи собственниками и нанимателями жилых помещений в аренду, наем (поднаем).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Туманова А.С.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

В.Н. Назарова

**Порядок взаимодействия администрации городского округа Ступино Московской области, председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов при выявлении фактов незаконного предоставления жилых помещений в аренду, наем (поднаем) на территории городского округа Ступино Московской области**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок взаимодействия администрации городского округа Ступино Московской области, председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов при выявлении фактов незаконного предоставления жилых помещений в аренду, наем (поднаем) на территории городского округа Ступино Московской области (далее - Порядок) устанавливает порядок взаимодействия администрации городского округа Ступино Московской области (далее - Администрация), председателей советов многоквартирных домов (далее - председатели советов МКД), представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии (далее - представители УО), участковых уполномоченных полиции (далее - сотрудники УМВД) и территориальных налоговых органов (далее - ИФНС) при выявлении фактов незаконного предоставления жилых помещений в аренду, наем (поднаем) на территории городского округа Ступино Московской области.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- уставом городского округа Ступино Московской области.

1.3. Органы (лица), указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, при осуществлении взаимодействия руководствуются следующими принципами:

1.3.1. строгое соблюдение государственной, служебной и иной охраняемой законом тайны с учетом требований статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;

1.3.2. своевременность представления информации;

1.3.3. обязательность исполнения достигнутых договоренностей;

1.3.4. обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации.

1.4. Информационный обмен осуществляется на безвозмездной основе в электронном виде на внешних носителях или на бумажных носителях с сопроводительным письмом.

## **2. Порядок взаимодействия**

2.1. Выявление фактов незаконного предоставления жилых помещений в аренду, в наем (поднаем), профилактики неуплаты (неполной уплаты) налогов на доходы физических лиц, получаемых от сдачи жилых помещений в аренду, наем (поднаем) на территории городского округа Ступино Московской области осуществляется органами (лицами), указанными в пункте 1.1 настоящего Порядка, в пределах своих полномочий путем:

-проведения проверочных мероприятий жилых помещений с целью выявления незаконного предоставления в аренду, наем (поднаем) жилых помещений;

-проведения консультативно-правовых мероприятий по разъяснению гражданам порядка предоставления жилых помещений в аренду, наем (поднаем) жилых помещений в соответствии с нормами действующего жилищного и налогового законодательства Российской Федерации.

2.2. Администрация в лице отдела управления жилищным фондом управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Ступино Московской области:

2.2.1. осуществляет сбор сведений о фактах предполагаемого незаконного предоставления жилых помещений в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Ступино Московской области, поступивших от органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, от юридических и физических лиц, должностных лиц Администрации в письменном виде;

2.2.2. организует представление председателями советов МКД, управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее- ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (далее - ЖСК) в ИФНС сведений о заключенных договорах аренды, найма (поднайма) жилых помещений, а также сведений о нанимателях жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Ступино Московской области, которые передают жилые помещения в поднаем.

2.3. Председатели советов МКД, представители УО совместно с сотрудниками УМВД в пределах своих полномочий:

2.3.1. принимают участие в проведении проверочных мероприятий жилищного фонда городского округа Ступино Московской области по вопросам жилищного, миграционного и регистрационного законодательства;

2.3.2. информируют ИФНС и Администрацию о выявленных фактах предоставления жилых помещений в аренду, в наем (поднаем) без оформления необходимых документов и уплаты налогов.