



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2019 № 2446-п

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Ступино,
г.Ступино, ул.Куйбышева, д. 63, пом. I, III, IV, V

Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области от 17.10.2018г., определения Арбитражного суда Московской области о процессуальном правопреемстве от 27.06.2019 по делу № А41-25538/18

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Телец» муниципального имущества - нежилого помещения общей площадью 51,6 кв.м, являющегося частью помещения, назначение: нежилое, общей площадью 560,7 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Куйбышева, д.63, пом. I, III, IV, V, рыночная стоимость которого согласно заключению независимого оценщика Фроловой Е.Ю. составленного на основании судебной экспертизы по делу №А41-25538/18 составляет 1 590 200 (один миллион пятьсот девяносто тысяч двести) рублей 00 копеек без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Использовать продаваемый объект недвижимости строго по целевому назначению. Целевое назначение нежилого помещения, указанного в п.1.1. настоящего постановления – торговля непродовольственными товарами и оказание бытовых услуг.

1.1.2. В случае использования Покупателем объекта недвижимости не в соответствии с целевым назначением или изменения этого назначения Продавец, иной правопреемник или заинтересованное лицо имеет право требовать расторжения договора купли-продажи. В этом случае объект недвижимости подлежит возврату в собственность муниципального образования «городской округ Ступино Московской области».

1.1.3. Оплата недвижимого имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить в ООО «Телец» копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи имущества, указанного в п.1.1. настоящего постановления.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова