



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.08.2019 № 2447-п

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:  
Московская область, городской округ Ступино,  
рп Жилёво, ул. Центральная, д. 47, пом.3, 4, 9

Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области, постановления Десятого Арбитражного апелляционного суда по делу № А41-39695/16

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Герасимова» муниципального имущества - нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 38,1 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, рп Жилёво, ул. Центральная, д.47, пом. 3, 4, 9, рыночная стоимость которого согласно отчету № ОО2019-69-1-2 (№2) об оценке рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 38,1 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, рп Жилёво, ул. Центральная, д. 47, пом.3, 4, 9, выполненного ООО «Единый Стандарт Оценки» составляет 1 710 833 (один

миллион семьсот десять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Использовать продаваемый объект недвижимости строго по целевому назначению. Целевое назначение нежилого помещения, указанного в п.1.1. настоящего постановления – размещение аптеки.

1.1.2. В случае использования Покупателем объекта недвижимости не в соответствии с целевым назначением или изменения этого назначения Продавец, иной правопреемник или заинтересованное лицо имеет право требовать расторжения договора купли-продажи. В этом случае объект недвижимости подлежит возврату в собственность муниципального образования «городской округ Ступино Московской области».

1.1.3. Оплата недвижимого имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить в ООО «Герасимова» копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи имущества, указанного в п.1.1. настоящего постановления.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

В.Н. Назарова