



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО**

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.10.2020 № 2452-п

г. Ступино

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения в электронной форме по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Первомайская, д.18а, пом. I (площадью 20,4 кв.м)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 02.10.2020г. №2392-п «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении

торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018г. №293-2504/2018, Уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017г. №81/6

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества с ограничением по составу участников для субъектов малого и среднего предпринимательства, открытый по форме подачи предложений на нежилое помещение площадью 20,4 кв.м, являющееся частью нежилого помещения общей площадью 207,8 кв.м, с кадастровым номером 50:33:0040129:1750, расположенное по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Первомайская, д.18а, пом. I.

1.1. Характеристики муниципального недвижимого имущества, выставляемого на аукцион:

Нежилое помещение общей площадью 20,4 кв.м (пом. 11, 12, 15), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Первомайская, д.18а, пом. I.

Целевое назначение имущества: административная деятельность, совместимая с нахождением в многоквартирном жилом доме.

Имеются инженерно-технические коммуникации: водопровод, канализация, электроосвещение, центральное отопление, газоснабжение, телефон.

Срок действия договора аренды нежилого помещения - 5 лет.

1.2. Собственником нежилого помещения является муниципальное образование «городской округ Ступино Московской области», свободно от прав третьих лиц.

1.3. Требования к техническому состоянию муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока действия: после прекращения действия или расторжения прав, которые передаются по договору, нежилое помещение должно соответствовать техническому состоянию, в котором

оно было передано в аренду, с учетом нормального износа на момент окончания срока договора.

1.4. Передача прав по договору аренды муниципального недвижимого имущества третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) цену аренды муниципального недвижимого имущества - начальный (минимальный) размер арендной платы в год: 105 451,80 руб. (сто пять тысяч четыреста пятьдесят один руб. 80 коп.), без учета НДС и без учета расходов на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг. Начальный (минимальный) размер арендной платы муниципального недвижимого имущества определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета независимого оценщика от 15.06.2020г. №339.Н/923.20.

2.2. «Шаг аукциона», составляющий пять процентов начальной (минимальной) цены аренды муниципального недвижимого имущества, в сумме 5 272,59 руб. (пять тысяч двести семьдесят два руб. 59 коп.).

2.3. Размер задатка, оставляющий двадцать процентов начальной (минимальной) цены аренды муниципального недвижимого имущества, в сумме 21 090,36 руб. (двадцать одна тысяча девяносто руб. 36 коп.).

Порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Организатору аукциона для организации и проведения аукциона.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://www.torgi.gov.ru>, Едином портале торгов Московской области - <https://torgi.mosreg.ru>, а также на электронной площадке России -

<https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в официальном печатном издании Администрации городского округа Ступино Московской области – газете «Вестник Совета депутатов и администрации городского округа Ступино Московской области - приложение к общественно-политической газете «Ступинская панорама», а также разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

7. Администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды муниципального недвижимого имущества, а также проинформировать Организатора о заключении такого договора.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

В.Н. Назарова