



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2015 № 2527-н

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального
имущества, расположенного по адресу:
Московская область, Ступинский район,
с.Суково, ул.Сосновка, д.1

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6, решением Совета депутатов

городского округа Ступино Московской области от 20.09.2024 №271/28 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Ступино Московской области на 2025 год» (в редакции от 20.12.2024 №309/31), и в связи с признанием несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: г.о. Ступино, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Ступинский, с.Суково, ул.Сосновка, д.1, в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки (протокол по аукциону №ПЭ-СТУ/24-5081 от 04.03.2025),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Ступино Московской области»:

1.1. Нежилое здание общей площадью 318,0 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0030580:153, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Ступинский, с.Суково, ул.Сосновка, д.1;

1.2. Земельный участок общей площадью 530,0 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0030580:393, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, с.Суково, ул.Сосновка, д.1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объекта социальной инфраструктуры (библиотеки) (далее - имущество).

2. Установить следующие условия приватизации имущества:

2.1. Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.2. Определить начальную цену продажи имущества в сумме 2 414 000 (два миллиона четыреста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0030580:153 - 2 114 000 (два миллиона сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0030580:393 - 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. Задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества в сумме 241 400 (двести сорок одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

2.4. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% от начальной цены продажи имущества в сумме 241 400 (двести сорок одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

2.5. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») в размере 50% от начальной цены продажи имущества в сумме 1 207 000 (один миллион двести семь тысяч) рублей 00 копеек.

2.6. Величину повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения» в сумме 120 700 (сто двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Земельный участок содержит следующие ограничения:

- расположен полностью: «Ступино» Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации.

2.6. Покупатель недвижимого имущества обязан сохранить назначение недвижимого имущества «объекта социальной инфраструктуры (библиотека)» в течении 3 месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Уполномоченному органу для организации и продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

5. Уполномоченному органу опубликовать информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном

сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления, заключить с победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме договор купли-продажи имущества.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

