



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2018 № 2590-п

г. Ступино

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 13.04.2018г. №1188-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Ступино Московской области», постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 27.06.2018г. №2157-п «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Ступино Московской области» и о внесении изменений в некоторые постановления администрации городского округа Ступино Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2018 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счётной палаты городского округа Ступино Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Туманова А.С.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н.Назарова

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2018 год

1. Введение

Муниципальный жилищный контроль является важным звеном в системе муниципального управления и выполняет три основные функции: предупредительную, направленную на предотвращение еще не начавшегося нарушения; информационную, направленную на сбор сведений о подконтрольных объектах и карательную, направленную на привлечение нарушителей к ответственности.

В соответствии со статьей 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований осуществляется по следующему муниципальному контролю:

1. Муниципальный жилищный контроль (постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 13.04.2018г. №1188-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Ступино Московской области», постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 27.06.2018г. №2157-п «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Ступино Московской области» и о внесении изменений в некоторые постановления администрации городского округа Ступино Московской области»).

2. Цель программы

Целью Программы является:

-мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Ступино Московской области;

-предупреждение нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Ступино Московской области.

3. Задачи Программы

Основными задачами программы является:

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

-соблюдение юридическими и физическими лицами требований законодательства РФ;

-защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц.

4. Целевые показатели результативности мероприятий Программы на 2018 год

Целевыми показателями результативности мероприятий Программы является снижение количества выявленных в 2017 году нарушений соблюдения законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

5. План-график профилактических мероприятий, направленных на достижение целевых показателей результативности Программы

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем выполнения следующих основных мероприятий:

№п/п	Наименование мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» для муниципального жилищного контроля перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Поддерживать в актуальном состоянии	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
2.1.	Разработка и опубликование руководства по соблюдению обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Управление Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
2.2.	Проведение семинаров и конференций	В течение года (по мере необходимости)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

2.3.	Устное консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, подготовка письменных ответов на запросы, письменные обращения граждан и юридических лиц	В течение года (по мере необходимости)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
2.4.	В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
3.	Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Декабрь 2018 года	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
4.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении	Постоянно (при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

	государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и порядке, определяемом Правительством Российской Федерации		
5.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства на 2019 год	Декабрь 2018 год	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства