



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.09.2019 № 2599-п

**г. Ступино**

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, г.Ступино, ул.Комсомольская, д.17/16, пом.III

Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-55110/2018

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Модена» муниципального имущества - нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 96,4 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Комсомольская, д.17/16, пом.III, рыночная стоимость которого согласно отчету № 744-7/0819 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 96,40 кв.м, 1-й этаж, кадастровый номер: 50:33:0040136:584, расположенного по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Комсомольская, д. 17/16, пом.III, выполненного ООО «РР Групп», составляет 4 233 783 (четыре миллиона двести тридцать три тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Использовать продаваемый объект недвижимости строго по целевому назначению. Целевое назначение нежилого помещения, указанного в п.1.1. настоящего постановления – торговля промышленными товарами.

1.1.2. В случае использования Покупателями объекта недвижимости не в соответствии с целевым назначением или изменения этого назначения Продавец, иной правопреемник или заинтересованное лицо имеет право требовать расторжения договора купли-продажи. В этом случае объект недвижимости подлежит возврату в собственность муниципального образования «городской округ Ступино Московской области».

1.1.3. Оплата недвижимого имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить в ООО «Модена» копию настоящего постановления, договор купли-продажи имущества, указанного в п.1.1. настоящего постановления.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

В.Н. Назарова