



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___23.10.2020___ № ___2675-п___

г. Ступино

(в редакции постановления администрации городского округа Ступино Московской области от 19.02.2021 № 527-п)

О признании многоквартирных домов
аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», уставом городского округа Ступино Московской области, постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 07.03.2019 № 635-п «О межведомственной комиссии городского округа Ступино Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 04.09.2020 № 2013-п «Об утверждении состава межведомственной комиссии городского округа Ступино Московской области по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключениями об оценке соответствии помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом № 07- 15 от 15.10.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные на территории городского округа Ступино Московской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сроки отселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, признанных аварийными и подлежащими сносу, установить до 31 декабря 2026 года .

3. Рекомендовать собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, поддерживать жилые помещения в состоянии, обеспечивающем их сохранность и использование в соответствии с назначением, до полного отселения физических лиц из указанных жилых помещений многоквартирных домов.

4. Рекомендовать управляющим организациям:

4.1. Осуществлять охранные мероприятия в отношении многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровья граждан, проживающих в указанных многоквартирных домах.

4.2. При расчете размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения применяется плата установленная для жилых домов с износом основных конструкций более 60 %.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Ступино Московской области:

5.1. Направить копию настоящего постановления в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», Ступинский филиал «ГУП МО «МОБТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

5.2. Внести сведения о признании многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, аварийными и подлежащими сносу в автоматизированную информационную систему АИС ГЖИ МО.

5.3. Сформировать пакет документов, подтверждающих право граждан на проживание в жилых помещениях в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Управлению строительства администрации городского округа Ступино Московской области направить в Министерство строительного комплекса Московской области обращение о включении многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно – счетной палате городского округа Ступино Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Акуличева Е.В.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от «23» 10. 2020 № 2675-п

Перечень многоквартирных домов,
расположенных на территории городского округа Ступино Московской области,
признанных аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	Московская область, г. Ступино, ул. Кирова, д. 2
2.	Московская область, г. Ступино, ул. Кирова, д. 9
3.	Московская область, г. Ступино, ул. Крупской, д. 12
4.	Московская область, г. Ступино, ул. Крупской, д. 14
5.	Московская область, Ступинский район, д. Городище, ул. Центральная, д. 8
6.	Московская область, Ступинский район, д. Городище, ул. Новая, д. 12
7.	Московская область, Ступинский район, д. Городище, ул. Новая, д. 16
8.	Московская область, Ступинский район, д. Городище, ул. Новая, д. 18
9.	Московская область, Ступинский район, с. Липитино, ул. Больничная, вл. 3, корп.5