



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

19.10.2017г.

№

26/3

### г. Ступино

(в редакции от 25.10.2018г. № 202/19, от 21.11.2019 № 347/33, от 28.04. 2020 №406/41)

О земельном налоге на территории  
городского округа Ступино Московской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.05.2017 №82/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Ступинского муниципального района» Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

### РЕШИЛ:

1. Установить на территории городского округа Ступино Московской области земельный налог и ввести его в действие с 1 января 2018 года.

2. Земельный налог обязателен к уплате на территории городского округа Ступино Московской области.

3. Установить налоговые ставки земельного налога:

1) 0,25 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

приобретенных (предоставленных) для объектов гаражного назначения;

3) 1,5 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых согласно целевому назначению земель;

используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества;

в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок и сроки уплаты земельного налога.

4.1. Для налогоплательщиков – организаций (за исключением садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, гаражных потребительских кооперативов, а также прочих организаций, при условии что сумма земельного налога, исчисленная к уплате, не превышает 100,0 тысяч рублей) отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по земельному налогу) самостоятельно.

4.3. Налогоплательщики – организации, указанные в пункте 4.1. настоящего решения, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок не позднее

последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.4. Налогоплательщики - садоводческие, огороднические некоммерческие объединения, гаражные потребительские кооперативы не уплачивают авансовые платежи. Организации не уплачивают авансовые платежи, при условии, что сумма земельного налога, исчисленная к уплате за налоговый период, не превышает 100,0 тысяч рублей.

4.5. Сумма земельного налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить налоговые льготы:

1) в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

членам семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшим кормильца при исполнении им служебных обязанностей;

бывшим несовершеннолетним узниками концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами в период второй мировой войны;

Героям Социалистического труда;

Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

инвалидам I и II групп инвалидности, инвалидам с детства, детям –инвалидам;

ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны;

ветеранам и инвалидам боевых действий;

физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

государственным и муниципальным учреждениям, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки;

собственникам земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Ступино Квадрат».

2) в виде освобождения от уплаты земельного налога семьям, постоянно зарегистрированным на территории городского округа Ступино Московской области, имеющим 3-х и более несовершеннолетних детей, в отношении земельных участков, предоставленных (приобретаемых) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

3) в виде снижения ставки земельного налога на 50 процентов за земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, для следующих категорий налогоплательщиков, постоянно зарегистрированных на территории городского округа Ступино Московской области:

малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

пенсионерам, а также лицам, достигшим предпенсионного возраста (женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет), доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

5.1. Налоговая льгота для налогоплательщиков – физических лиц, указанных в абзацах 1-10 подпункта 1, подпунктах 2 и 3 пункта 5 настоящего решения, предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного земельного участка, площадь которого не превышает 4000 квадратных метров, и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

В случае превышения указанной выше площади земельного участка:

а) для налогоплательщиков, относящихся к категориям, обозначенным в абзацах 1-10 подпункта 1 и подпункте 2 пункта 5 настоящего решения, льгота предоставляется в виде налогового вычета, при котором налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 4000 квадратных метров площади одного земельного участка, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности (по выбору налогоплательщика);

б) для налогоплательщиков, относящихся к категориям, обозначенным в подпункте 3 пункта 5 настоящего решения, льгота предоставляется в виде налогового вычета, при котором налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 2000 квадратных метров площади одного земельного участка, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности (по выбору налогоплательщика).

Налоговый вычет предоставляется дополнительно к налоговому вычету, предусмотренному пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы предоставляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

В случае, если налогоплательщик относится к нескольким категориям, налоговая льгота предоставляется по одному из оснований по выбору налогоплательщика.

7. Расчет среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина производить, исходя из суммы доходов членов семьи и одиноко проживающего гражданина за три последних месяца, предшествующих налоговому периоду, по которому предоставляется налоговая льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 №44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 года №512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Совета депутатов и администрации Ступинского муниципального района, Совета депутатов и администраций городских и сельских поселений» - приложении к районной общественно-политической газете «Ступинская панорама» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Ступино  
Московской области

П.И. Челпан