



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2020 2937-п

№

г. Ступино

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества в электронной форме по адресу: Московская область, Ступинский район, г.Ступино-6, пос.Белопесочное, в/г 6/1

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018г. №293-2504/2018, Уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино

Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017г. №81/6

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на объекты, согласно приложению.

2. Определить следующие существенные условия проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества:

- форма аукциона - открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

- установить начальную (минимальную) цену договора аренды муниципального недвижимого имущества в размере ежегодной арендной платы без учета НДС: 3 124 773 (три миллиона сто двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят три) рубля 76 копеек и без учета расходов на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг. Начальный (минимальный) размер арендной платы муниципального недвижимого имущества определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика от 16 ноября 2020г. №16/11/20;

- установить размер задатка, составляющий двадцать процентов начальной цены договора аренды муниципального недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в сумме 624 954 (шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 75 копеек;

- порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона;

- установить «шаг аукциона», составляющий пять процентов начальной цены договора аренды муниципального недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в сумме 156 238 (сто пятьдесят шесть тысяч двести тридцать восемь) рублей 69 копеек.

3. Определить существенные условия заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества:

- срок аренды - 49 лет;

- без права передачи арендованного имущества третьим лицам;

- целевое назначение муниципального недвижимого имущества, права на которое передается по договору аренды: использование арендованного имущества для осуществления туристического обслуживания.

4. Установить в качестве Организатора аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Организатору аукциона для организации и проведения аукциона.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://www.torgi.gov.ru>, Едином портале торгов Московской области - <https://torgi.mosreg.ru>, а также на электронной площадке России - <https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в официальном печатном издании Администрации городского округа Ступино Московской области – газете «Вестник Совета депутатов и администрации городского округа Ступино Московской области - приложение к общественно-политической газете «Ступинская панорама», а также разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

8. Администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды муниципального недвижимого имущества, а также проинформировать Организатора о заключении такого договора.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова

Приложение к постановлению
администрации городского округа
Ступино Московской области
от _____ № _____

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих
предоставлению в аренду на аукционе.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики (площадь, кадастровый номер)
1	Нежилое здание (баня-душ)	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.176	121,2 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:86413
2	Нежилое здание (спальный корпус)	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.186	560,5 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:85950
3	Нежилое здание (спальный корпус)	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.187	560,5 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:84267
4	Нежилое здание (спальный корпус)	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.188	560,5 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:86452
5	Нежилое здание (спальный корпус)	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.189	560,5 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:87167
6	Нежилое здание (здание котельной)	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.190	268,7 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:84979
7	Нежилое здание (здание склада)	Московская область, Ступинский район, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.193	61,0 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:85855
8	Нежилое здание (здание овощехранилища)	Московская область, Ступинский район, город Ступино-6, поселок Белопесоцкое, в/г 6/1, строение 194	105,2 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:86408

9	Нежилое здание (здание изолятора)	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.195	253,8 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:87036
10	Нежилое здание (административно- хозяйственный комплекс, в т.ч. изолятор)	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино-6, п.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.197	278,0 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:84047
11	Нежилое здание (хранилище спортивного инвентаря)	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.198	294,0 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:86412
12	Нежилое здание (здание прачечной)	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.199	89,9 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:84057
13	Нежилое здание (сантехпавильон)	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.215	25,0 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:85829
14	Нежилое здание (административно- хозяйственный комплекс)	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г 6/1, стр.223	265,3 кв.м, кадастровый номер 50:33:0000000:85973
15	Земельный участок	Московская область, Ступинский район, г.Ступино-6, пос.Белопесоцкое, в/г №6/1	321926,0 кв.м, кадастровый номер 50:33:0030566:114