

- за нежилое здание (спальный корпус) с кадастровым №50:33:0000000:85950 ежегодная арендная плата без учета НДС: 90 403 (девятьюстами тысяч четыреста три) рубля 67 копеек;
- за нежилое здание (спальный корпус) с кадастровым №50:33:0000000:84267 ежегодная арендная плата без учета НДС: 90 403 (девятьюстами тысяч четыреста три) рубля 67 копеек;
- за нежилое здание (спальный корпус) с кадастровым №50:33:0000000:86452 ежегодная арендная плата без учета НДС: 90 403 (девятьюстами тысяч четыреста три) рубля 67 копеек;
- за нежилое здание (спальный корпус) с кадастровым №50:33:0000000:87167 ежегодная арендная плата без учета НДС: 90 403 (девятьюстами тысяч четыреста три) рубля 67 копеек;
- за нежилое здание (здание котельной) с кадастровым №50:33:0000000:84979 ежегодная арендная плата без учета НДС: 68 582 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 29 копеек;
- за нежилое здание (здание склада) с кадастровым № 50:33:0000000:85855 ежегодная арендная плата без учета НДС: 13 330 (тринадцать тысяч триста тридцать) рублей 05 копеек;
- за нежилое здание (здание овощехранилища) с кадастровым №50:33:0000000:86408 ежегодная арендная плата без учета НДС: 10 703 (десять тысяч семьсот три) рубля 78 копеек;
- за нежилое здание (здание изолятора) с кадастровым №50:33:0000000:87036 ежегодная арендная плата без учета НДС: 64 779 (шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 25 копеек;
- за нежилое здание (административно-хозяйственный комплекс) с кадастровым №50:33:0000000:84047 ежегодная арендная плата без учета НДС: 70 956 (семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;
- за нежилое здание (хранилище спортивного инвентаря) с кадастровым №50:33:0000000:86412 ежегодная арендная плата без учета НДС: 54 605 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот пять) рублей 33 копеек;
- за нежилое здание (здание прачечной) с кадастровым №50:33:0000000:84057 ежегодная арендная плата без учета НДС: 19 645 (девятнадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 43 копеек;

- за нежилое здание (сантехпавильон) с кадастровым №50:33:0000000:85829 ежегодная арендная плата без учета НДС: 5 463 (пять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 14 копеек;
- за нежилое здание (административно-хозяйственный комплекс) с кадастровым №50:33:0000000:85973 ежегодная арендная плата без учета НДС: 67 714 (шестьдесят семь тысяч семьсот четырнадцать) рублей 49 копеек;
- за земельный участок с кадастровым №50:33:0030566:114 ежегодная арендная плата без учета НДС: 2 327 864 (два миллиона триста двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 20 копеек;
- начальный (минимальный) размер арендной платы муниципального недвижимого имущества определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика от 16 ноября 2020г. №16/11/20;
- установить размер задатка, составляющий двадцать процентов начальной цены договора аренды муниципального недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в сумме 624 954 (шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 75 копеек;
- порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона;
- установить «шаг аукциона», составляющий пять процентов начальной цены договора аренды муниципального недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в сумме 156 238 (сто пятьдесят шесть тысяч двести тридцать восемь) рублей 69 копеек.»

1.2 . Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить существенные условия заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества:

1) срок аренды -49 лет;

2) передача прав на арендуемое имущество третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду:

- нежилого здания (баня-душ) с кадастровым № 50:33:0000000:86413;
- нежилого здания (спальный корпус) с кадастровым № 50:33:0000000:85950;
- нежилого здания (спальный корпус) с кадастровым № 50:33:0000000:84267;
- нежилого здания (спальный корпус) с кадастровым № 50:33:0000000:86452;

- нежилого здания (спальный корпус) с кадастровым № 50:33:0000000:87167;
- нежилого здания (здание котельной) с кадастровым № 50:33:0000000:84979;
- нежилого здания (здание склада) с кадастровым № 50:33:0000000:85855;
- нежилого здания (здание овощехранилища) с кадастровым № 50:33:0000000:86408;
- нежилого здания (здание изолятора) с кадастровым № 50:33:0000000:87036;
- нежилого здания (административно-хозяйственный комплекс) с кадастровым № 50:33:0000000:84047;
- нежилого здания (хранилище спортивного инвентаря) с кадастровым № 50:33:0000000:86412;
- нежилого здания (здание прачечной) с кадастровым №50:33:0000000:84057;
- нежилого здания (сантехпавильон) с кадастровым №50:33:0000000:85829;
- нежилого здания (административно-хозяйственный комплекс) с кадастровым № 50:33:0000000:85973, с письменного согласия арендодателя.
- целевое назначение муниципального недвижимого имущества, права на которое передается по договору аренды: использование арендованного имущества для осуществления туристического обслуживания.».

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030566:114, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, г. Ступино-6, пос. Белопесоцкое, в/г № 6/1, установлен публичный сервитут общей площадью 2 647 кв. м, на 49 лет в целях проезда, прохода к трансформаторной подстанции №152 (кадастровый номер объекта 50:00:0040243:204) и земельному участку с кадастровым номером: 50:33:0040243:195.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области А.Л.Тихонову.

Глава городского округа
Ступино Московской области

В.Н.Назарова