



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025 № 3021-н

г. Ступино

О внесении изменения в постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 28.01.2025 №356-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в

случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», уставом городского округа Ступино Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 28.01.2025 №356-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области» (далее - Постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского

округа Ступино Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области – начальника управления экономики Харитонову М.Е. и на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Медведева С.А.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских



Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от «30» 06.2025 № 3041-н

«Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от «28» 01.2025 № 356-п

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном
доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения на территории
городского округа Ступино Московской области
(руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Плата с 01.07.2025г. с НДС
1	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	44,79
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
	- содержание и ремонт лифта	7,52
	- содержание и ремонт мусоропровода	3,66
2	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, кроме лифта, в том числе:	37,27
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
	- содержание и ремонт мусоропровода	3,66
3	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, кроме мусоропровода, в том числе:	41,13
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
	- содержание и ремонт лифта	7,52
4	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более), крышную котельную и ИТП, кроме мусоропровода, в том числе:	44,29
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
	- содержание и ремонт лифта	7,52
	- крышная котельная	1,02
	- ИТП	2,14
5	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) и ИТП, кроме мусоропровода, в том числе:	43,27
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
	- содержание и ремонт лифта	7,52
	- ИТП	2,14

6	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	33,61
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
7	Многоквартирные дома, с износом основных конструкций более 60%, в том числе:	18,51
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
8	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования ²	1,11

Примечание:

1. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290.

2. В связи с тем, что не все многоквартирные дома имеют централизованное газоснабжение, услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования выделены в плате за содержание отдельной строкой.

3. Плата за коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме указывается в платежном документе отдельной строкой.

4. В случае установки системы видеонаблюдения и комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и противопожарной автоматики), входящего в состав общего имущества собственников, взимается плата за техническое обслуживание систем, в размере стоимости Договора по решению общего собрания.