



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021 № 3046-п

г. Ступино

О муниципальной общественной комиссии по формированию современной городской среды городского округа Ступино Московской области

Руководствуясь Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 №771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области», решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 25.10.2018 № 204/19 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Ступино Московской области», постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 17.03.2021 № 746-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений,

сооружений, ограждений на территории городского округа Ступино Московской области», руководствуясь уставом городского округа Ступино Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную общественную комиссию по формированию современной городской среды городского округа Ступино Московской области и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о муниципальной общественной комиссии по формированию современной городской среды городского округа Ступино Московской области» (приложение 2).

3. Опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области О.И. Политову.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

Приложение 1

Утверждено
постановлением администрации
городского округа Ступино
Московской области

от _____

**Состав
муниципальной общественной комиссии по формированию современной
городской среды городского округа Ступино Московской области**

Председатель:

Заместитель главы администрации городского
округа Ступино Московской области

О.И. Политова

Заместитель председателя:

И.о. начальника управления градостроительной
деятельности – начальник отдела территориального
планирования администрации городского округа
Ступино Московской области

Н.А.Васина

Члены:

Заместитель главы администрации городского округа
Ступино Московской области - председатель комитета
культуры и молодежной политики

Ю.Ю. Калинина

Заместитель главы администрации городского округа
Ступино Московской области

Ю.М. Михалев

Заместитель главы администрации городского округа
Ступино Московской области

Ю.В. Драгомирова

Начальник управления строительства
администрации городского округа Ступино
Московской области

В.Ю. Митюсов

Начальник управления благоустройства
администрации городского округа Ступино
Московской области

К.А. Черкасов

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации городского округа Ступино
Московской области

Ю.А. Клюкина

Начальник управления потребительского рынка, рекламы
и развития сельского хозяйства администрации
городского округа Ступино Московской области

Т.Н. Порфирьева

Председатель комитета по управлению имуществом
администрации городского округа Ступино
Московской области

Р.В. Липов

Начальник отдела государственных и муниципальных
услуг управления градостроительной деятельности
администрации городского округа Ступино
Московской области

А.А. Соколова

Председатель общественной палаты городского
округа Ступино Московской области

Г.В. Голиков

Секретарь:

Главный специалист МБУ «Архитектурно-
Планировочного бюро» городского округа
Ступино Московской области

Е.А. Парамонова

Приложение 2

Утверждено
постановлением администрации
городского округа Ступино
Московской области
от _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной общественной комиссии по формированию современной городской среды городского округа Ступино Московской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной общественной комиссии по формированию современной городской среды городского округа Ступино Московской области (далее – Положение) регулирует вопросы организации работы муниципальной общественной комиссии по формированию современной городской среды городского округа Ступино Московской области (далее – Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации и Московской области, уставом городского округа Ступино Московской области, иными нормативно-правовыми актами городского округа Ступино Московской области.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является:

-обеспечение визуальной привлекательности и комфорта застройки на территории городского округа Ступино Московской области;

-формирование силуэта, стиля, композиции и колористики застройки на территории городского округа Ступино Московской области.

2.2. Основной задачей Комиссии является рассмотрение материалов в рамках муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений,

сооружений, ограждений на территории городского округа Ступино Московской области.

3. Функции (полномочия) Комиссии

3.1. К полномочиям Комиссии относится рассмотрение материалов архитектурно-художественного облика объектов капитального строительства и некапитальных объектов в рамках предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений на территории городского округа Ступино Московской области.

3.2. В целях обеспечения задач Комиссия имеет право:

-запрашивать и получать в установленном порядке от отраслевых (функциональных) подразделений администрации, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления функций Комиссии;

-осуществлять выезды (при необходимости) на территории и объекты, требующие обсуждения и принятия комиссионного решения.

-привлекать к своей работе (при необходимости) представителей отраслевых компетенций.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Председатель Комиссии:

-осуществляет руководство Комиссией, в случае отсутствия председателя Комиссии обязанности по организации и проведению заседаний возлагаются на его заместителя;

-координирует работу членов Комиссии;

-назначает дату и время заседания Комиссии;

-определяет круг выносимых на заседание Комиссии вопросов, необходимость и состав приглашаемых консультантов, утверждает повестку дня заседания Комиссии.

4.2. Члены Комиссии:

-осуществляют свою деятельность под руководством председателя Комиссии;

-участвуют в обсуждениях на заседаниях Комиссии в рамках своих компетенций;

-вносят предложения по повестке заседаний Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии:

-составляет материалы для рассмотрения на заседаниях Комиссии;

-оповещает членов Комиссии о времени, месте, дате проведения заседания и о повестке дня заседания Комиссии;

-оформляет повестку дня заседания Комиссии;

-ведет и оформляет протокол заседания Комиссии не позднее 5 дней со дня проведения заседания;

-оформляет выписки из протоколов заседаний Комиссии с последующей передачей их заявителям;

-выполняет поручения председателя Комиссии по вопросам деятельности Комиссии.

4.4. Заседания комиссии назначаются в соответствии с необходимостью, но не реже 1 раза в 2 месяца. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов Комиссии, путем открытого голосования. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

4.6. По вопросам своей деятельности Комиссия принимает решения об одобрении (либо отказ в одобрении) представленных на рассмотрение материалов архитектурно-художественного облика объекта в форме протокола.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Для получения решения об одобрении архитектурно-художественного облика объекта заявитель представляет в Комиссию заявление о рассмотрении проектных предложений архитектурно-художественного облика объектов (зданий, строений, сооружений, ограждений) – далее Заявление.

5.2. В составе одного Заявления рассматриваются:

5.2.1. Один Объект - здание, строение, сооружение, ограждение;

5.2.2. Комплекс (группа) Объектов - два и более зданий, строений, сооружений, ограждений одного функционального назначения, расположенных на одной территории и объединенных единой архитектурно-художественной концепцией.

5.3. В Заявлении указывается:

5.3.1. Фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность в случае, если заявление подается физическим лицом;

5.3.2. Наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц в случае, если Заявление подается юридическим лицом;

5.3.3. Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность в случае, если заявление подается представителем заявителя;

5.3.4. Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем;

5.3.5. Наименование Объекта или группы Объектов;

5.3.6. Функциональное назначение объекта капитального строительства;

5.3.7. Местоположение Объекта или группы Объектов, кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен Объект или группа Объектов;

5.3.8. Способ получения результата рассмотрения.

5.4. К Заявлению прилагаются:

5.4.1. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

5.4.2. Проектное предложение на Объект или группу Объектов на бумажном и электронном носителе по форме согласно Приложениям 1, 2 к настоящему Положению.

5.4.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на проведение реконструктивных работ общего имущества собственников многоквартирного дома.

5.5. Решение по результатам рассмотрения Заявления оформляется в виде выписки из Протокола заседания Комиссии.

Приложение 1
к Положению о муниципальной
общественной комиссии
по формированию современной
городской среды городского округа
Ступино Московской области

ФОРМА

проектного предложения архитектурно-художественного облика Объектов
или группы Объектов (зданий, строений, сооружений)

Информация о проектировщике (юр. адрес, контактный телефон)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Вид работ (нужное подчеркнуть):

- реконструктивные работы на объекте капитального строительства;
- капитальный ремонт объекта капитального строительства;
- реконструктивные работы с изображениями на внешних поверхностях объекта;
- капитальный ремонт с изображениями на внешних поверхностях объекта;
- изображения на внешних поверхностях объекта;
- установка некапитальных строений, сооружений;
- изменение внешнего вида существующего некапитального строения (сооружения);
- изображения на внешних поверхностях некапитального строения, сооружения.

2 Вид объекта или группы объектов (нужное подчеркнуть):

- объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом; нежилое помещение в первых нежилых этажах многоквартирного дома; общежитие; объект социальной инфраструктуры; объект нежилого назначения общей площадью более 1500 кв. м; индивидуальный жилой дом; блокированный жилой дом; объект нежилого назначения общей площадью менее 1500 кв. м;
- некапитальные строения (сооружения) - некапитальное строение, сооружение для организации обслуживания отдыха населения на общественных территориях, в том числе на территориях пляжей и зон отдыха у воды,

в прибрежных защитных полосах водных объектов при новом размещении или изменении внешнего вида с дополнительным выбором из типовых значений: пункт проката инвентаря, или общественный туалет нестационарного типа, или нестационарное строение (сооружение), или временное сооружение для отдыха сезонного гостиничного комплекса (кемпинга), или теневой навес, аэрарий, солярий, кабинка для переодевания, душевая кабинка, медицинский пункт первой помощи; навес; пункт проката инвентаря; общественный туалет нестационарного типа; нестационарное строение (сооружение); временное сооружение для отдыха сезонного гостиничного комплекса (кемпинга).

3. Адрес объекта (адресный ориентир): _____

Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства или планируется установка некапитальных строений, сооружений, либо реквизиты разрешения на размещение некапитальных строений, сооружений, предполагаемых к размещению на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена:

Кадастровый номер существующего объекта капитального строительства:

4. Основные параметры объекта:

Количество этажей:

Мансарда:

Форма крыши:

Декор:

Цокольный этаж:

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ИЛИ ГРУППЕ ОБЪЕКТОВ

1. Информация о значимости территории, на которой расположен Объект или группа Объектов, для архитектурно-художественного облика городского округа.

Территория, на которой расположен объект, расположена вдоль (нужное выбрать):

-общественной территории/«вылетной» магистрали/иных улиц и дорог общего пользования/иных территорий общего пользования;

-водного объекта общего пользования;

-территории объекта культурного наследия с исторически связанными с ним территориями;

-территории объекта социальной инфраструктуры;

-территории объекта религиозного использования;

-территории объекта, предназначенного для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

-территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.

-территория, на которой расположен объект, не расположена вдоль общественной территории/«вылетной» магистрали/иных улиц и дорог общего пользования/иных территорий общего пользования/ водного объекта общего пользования/территории объекта культурного наследия с исторически связанными с ним территориями/ территории объекта социальной инфраструктуры/ территории объекта религиозного использования/ территории объекта, предназначенного для размещения государственных органов /государственного пенсионного фонда/органов местного самоуправления/судов /организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги/ территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций (значение, возможное к выбору только при выборе «многоквартирный жилой дом», «общежитие», «объект социальной инфраструктуры», «объект нежилого назначения общей площадью более 1 500 кв. м»).

2. Архитектурно-художественная характеристика.

2.1. Объект:

год постройки -

2.2. Материалы существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

металлический кровельный лист -

металлочерепица -

Стены:

облицовочный кирпич -

кирпич, штукатурка -

навесная панель -

бетонный блок -

металлическая утепленная панель -

Ограждение балконов и лоджий:

металлическая панель (металлический профиль) -

пластиковая панель (пластиковый профиль) -

асбестоцементная панель -

Оконные блоки (переплет):

деревянные -

металлические -

пластиковые -

Дверные блоки:

деревянные -

металлические -

пластиковые -

2.3. Отделка существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

оцинковка -

окраска -

Стены:

облицовочный кирпич -

окраска -

облицовка керамогранитной плиткой -

облицовка керамической плиткой -

облицовка композитными панелями -

облицовка металлическими панелями -

облицовка натуральным камнем -

Ограждение балконов и лоджий:

окраска -

Оконные блоки (переплет):

окраска -

Дверные блоки:

окраска -

2.4. Существующее состояние колористического решения фасадов:

кровля -

стены -

элементы стен -

ограждение балконов и лоджий -

оконные блоки -

дверные блоки -

цоколь -

3. Местоположение объекта в структуре городского округа Ступино Московской области (выбрать нужное).

-район, микрорайон, исторический центр;

-территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, преимущественно индивидуальная жилая застройка, блокированная жилая застройка;

-территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, преимущественно индивидуальная жилая застройка, блокированная жилая застройка;

-район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами;

-район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными многоэтажными жилыми домами;

-элемент планировочной структуры, не являющийся районом, микрорайоном, кварталом, территорией ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной жилой застройкой, блокированной жилой застройкой.

4. Фотофиксация объекта.

ВИД 1

ВИД 2

ВИД 3

5. Фотофиксация окружающей застройки (среды).

ВИД 4

ВИД 5

III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СХЕМА РАЗВЕРТКИ ФАСАДОВ

- графические материалы в М 1:50, 1:100, 1:200.

IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

<*> указан примерный перечень элементов фасадов.

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета отделки	Марка цвета по палитрам RAL, NCS	Примечания
1.	Отделка цоколя				
2.	Отделка стен				
3.	Отделка колонн				
4.	Балконы				
5.	Лоджии				
6.	Оконные блоки				
7.	Оконные откосы				
8.	Оконные наличники				
9.	Подоконные сливы				
10.	Дверные блоки				
11.	Дверные наличники				
12.	Витражные конструкции				
13.	Руст				

14.	Балюстрада				
15.	Карнизы				
16.	Филенки				
17.	Пилоны				
18.	Лепной декор				
19.	Иной декор				
20.	Кровля				
21.	Ограждение кровли				
22.	Подшивка свесов				
23.	Трубы водостока				
24.	Площадка входа				
25.	Входная лестница				
26.	Входной пандус				
27.	Ограждение площадки, лестницы, пандуса				
28.	Эвакуационная лестница				
29.	Козырек (навес)				
30.	Цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов				
31.	Маркизы				
32.	Тонировка дверей				
33.	Тонировка окон				
34.	Тонировка витража				
35.	Иные элементы				

V. ВНЕШНИЙ ВИД ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ИЗОБРАЖЕНИЯ НА
ВНЕШНЕЙ ПОВЕРХНОСТИ ОБЪЕКТА
(графические материалы в цвете)

VI. ИЗОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ИЛИ ГРУППЫ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Приложение 2
к Положению о муниципальной
общественной комиссии
по формированию современной
городской среды городского округа
Ступино Московской области

ФОРМА

Проектного предложения архитектурно-художественного облика объектов
или группы объектов (ограждений)

Информация о проектировщике (юр. адрес, контактный телефон)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Вид работ:

- установка ограждения;
- установка ограждения, включая замену существующего;
- реконструктивные работы на существующем ограждении.

2. Вид ограждения (нужное выбрать):

-постоянное (сплошное ограждение, образующее самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися устройствами (механическими барьерами) ограничения доступа на огражденную территорию), для вида ограждения дополнительно выбираются из типовых значений: «калиткой», и (или) «шлагбаумом», и (или) «воротами», и (или) «цепями», для вида ограждения может быть выбрано «изображение на внешней поверхности ограждения»;

-механический барьер (ограждающее устройство - устройство, предназначенное для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию).

3. Наименование объекта: _____

4. Адрес объекта (адресный ориентир): _____

5. Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект или группа объектов, или реквизиты разрешения на размещение:

6. Вид разрешенного использования земельного участка (по кадастру) или вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа: _____

7. Основные параметры существующего объекта (при реконструктивных работах на существующем ограждении): _____

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ИЛИ ГРУППЕ ОБЪЕКТОВ

1. Информация о значимости территории, на которой располагается ограждение, для архитектурно-художественного облика городского округа.

Территория, на которой устанавливается ограждение, расположена вдоль:

-общественной территории/«вылетной» магистрали/иных улиц и дорог общего пользования/иных территорий общего пользования;

-водного объекта общего пользования;

-территории объекта культурного наследия с исторически связанными с ним территориями;

-территории объекта социальной инфраструктуры;

-территории объекта религиозного использования;

-территории объекта, предназначенного для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

-территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.

2. Функциональное назначение огораживаемых зданий, строений, сооружений, территорий:

-мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро;

-социальная инфраструктура;

-объекты торговли и услуг;

-объекты придорожного сервиса;

-рынки

-многоквартирная жилая застройка

- индивидуальное жилищное строительство, блокированная жилая застройка;
- личные подсобные хозяйства, огородничество, садоводство;
- объекты гаражного назначения;
- плоскостные автостоянки;
- коммунальное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- кладбища;
- ритуальная деятельность;
- содержание или разведение животных;
- приюты для животных;
- иной (значение выбирается в случае, если вид разрешенного использования не соответствует ни одному из типовых значений);

3. Местоположение объекта благоустройства в структуре города (информация в графической форме о месте размещения ограждения и/или препятствующего объекта в структуре окружающей застройки или территории).

4. Схема размещения объекта или группы объектов на топографическом материале (геоподоснове) в масштабе 1:500.

5. Фотофиксация места размещения ограждения и/или препятствующего объекта с различных точек восприятия.

ВИД 1

ВИД 2

ВИД 3

6. Фотофиксация окружающей застройки (среды).

ВИД 4

ВИД 5

III. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА ИЛИ ГРУППЫ ОБЪЕКТОВ

-высота секций: _____

-проницаемость секций для взгляда: _____

-высота ворот: _____

-высота калиток: _____

-высота стоек (столбов): _____

-высота шлагбаума: _____

-обоснование высоты секций более 3 м: (зона санитарных разрывов для обеспечения нормируемых показателей качества среды обитания; санитарно-гигиенические/технологических требования организаций/ объектов/территорий; особый режим безопасного функционирования и защищенности организаций/объектов/территорий – нужное выбрать).

IV. ВНЕШНИЙ ВИД ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА ИЛИ ГРУППЫ ОБЪЕКТОВ

-используются нетиповые цвета и материалы: (да/нет – выбрать нужное);

-графические материалы секций ограждения (группы секций) с опорными (несущими) элементами, входной и въездной группой;

-внешний вид шлагбаума.

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Материал и/или вид отделки	Образец цвета отделки	Марка цвета по палитрам RAL, NCS	Примечания
1.	Стойки (столбы)				
2.	Заполнение секций				
3.	Ворота				
4.	Калитка				
5.	Шлагбаум				

V. ВНЕШНИЙ ВИД ПЛАНИРУЕМОГО ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ПОВЕРХНОСТИ ОБЪЕКТА ИЛИ ГРУППЫ ОБЪЕКТОВ (графические материалы в цвете)

VI. ИЗОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ИЛИ ГРУППЫ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ