



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2018 № *37/23-н*

г. Ступино

Об установлении границ территориальной зоны СХ-2, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства, расположенной в районе д.Соколова Пустынь городского округа Ступино Московской области

В соответствии пунктом 6.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 28.12.2017 №91/7, письмо ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 17.07.2018 №01-46/3132-исх,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить границы территориальной зоны СХ-2, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства, расположенной в районе д.Соколова Пустынь городского округа Ступино Московской области (Приложение 1) и в соответствии с текстовым описанием границ территориальной зоны (Приложение 2).
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.
3. Направить настоящее постановление в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также сведения, необходимые для внесения

сведений о зоне с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты подписания настоящего постановления в орган регистрации прав.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова



Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от 27.08.2018 № 37д3-н

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона СХ-2, предназначенной для ведения садоводства и дачного
хозяйства, расположенная в районе д.Соколова Пустынь городского округа Ступино

Московской области
(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Ступино, в районе д.Соколова Пустынь
2	Площадь объекта величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	931985,0 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>СХ-2 зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства.</p> <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <p>-Водные объекты (11.0)- предельные размеры земельных участков(кв.м), максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельного участка(м)-не устанавливается;</p> <p>-Земельные участки(территории) общего пользования (12.0)- предельные размеры земельных участков(кв.м), максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельного участка(м)- не распространяется;</p> <p>-Ведение садоводства (13.2)- предельные размеры земельных участков(кв.м) min-600, max-2 000; максимальный процент застройки-40%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;</p> <p>-Ведение дачного хозяйства (13.3)- предельные размеры земельных участков(кв.м) min-600, max-3 000;</p>

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от 27.08.2018 № 3723-~

**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона СХ-2, предназначенной для ведения садоводства и дачного
хозяйства, расположенная в районе д.Соколова Пустынь городского округа Ступино**

Московской области

(наименование объекта)

	<p>максимальный процент застройки-40%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;</p> <p>-Ведение огородничества (13.1)- предельные размеры земельных участков(кв.м) min-400, max-2 000; максимальный процент застройки-0%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)- не подлежит установлению;</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none">-Коммунальное обслуживания (3.1);-Бытовое обслуживание (3.3);-Деловое управление(4.1);-Магазины (4.4);-Общественное питание(4.6);-Обслуживание автотранспорта (4.9);-Обеспечение внутреннего правопорядка(8.3);-Общее пользование водными объектами (11.1). <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.</p> <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none">-для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) предельные размеры земельных участков(кв.м) min-500, max-3 000; максимальный процент застройки-40%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;-Коммунальное обслуживание (3.1) предельные размеры земельных
--	--

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от 27.08.2018 № 3723-н

**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона СХ-2, предназначенной для ведения садоводства и дачного
хозяйства, расположенная в районе д.Соколова Пустынь городского округа Ступино**

Московской области
(наименование объекта)

	<p>участков(кв.м) min-30, max-100 000; максимальный процент застройки-75%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;</p> <p>-Бытовое обслуживание (3.3) предельные размеры земельных участков(кв.м) min-200, max-100 000; максимальный процент застройки-60%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;</p> <p>-Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) предельные размеры земельных участков(кв.м) – не подлежат установлению; максимальный процент застройки- не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;</p> <p>-Культурное развитие (3.6) предельные размеры земельных участков(кв.м) min- 1000, max-100 000; максимальный процент застройки-50%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;</p> <p>-Религиозное использование (3.7) предельные размеры земельных участков(кв.м) min-1000, max-100 000; максимальный процент застройки-50%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;</p> <p>-Деловое управление (4.1) предельные размеры земельных участков(кв.м) min- 1000, max-100 000; максимальный процент застройки-55%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;</p> <p>-Магазины (4.4) предельные размеры земельных участков(кв.м) min-500, max- 10 000; максимальный процент застройки-50%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;</p> <p>-Банковская и страховая деятельность (4.5) предельные размеры земельных участков(кв.м) min-1000, max-10 000; максимальный процент застройки-60%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;</p> <p>-Общественное питание (4.6) предельные размеры земельных участков(кв.м) min-500, max-10 000; максимальный процент застройки-60%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;</p> <p>-Общественное питание (4.6)</p>
--	---

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от 27.08.2018 № 3723-н

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона СХ-2, предназначенной для ведения садоводства и дачного
хозяйства, расположенная в районе д.Соколова Пустынь городского округа Ступино
Московской области

(наименование объекта)

предельные размеры земельных участков(кв.м) min-500, max-10 000; максимальный процент застройки-60%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;

-Развлечения (4.8) предельные размеры земельных участков(кв.м) min-5000, max-10 000; максимальный процент застройки-55%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;

-Обслуживание автотранспорта (4.9) предельные размеры земельных участков(кв.м) min-1000, max-20 000; максимальный процент застройки-75%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;

-Объекты придорожного сервиса (4.9.1) предельные размеры земельных участков(кв.м) min-1000, max-20 000; максимальный процент застройки-75%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;

-Спорт(5.1) предельные размеры земельных участков(кв.м) min-1000, max-100 000; максимальный процент застройки-75%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;

-Причалы для маломерных судов (5.4) предельные размеры земельных участков(кв.м) min-5000, max-500 000; максимальный процент застройки-40%; минимальные отступы от границ земельного участка(м)-3;

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона СХ-2, предназначенной для ведения садоводства и дачного
хозяйства, расположенная в районе д.Соколова Пустынь городского округа Ступино
Московской области
 (наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368499,25	2221453,72	Геодезический, 0.10	-
2	368512,07	2221463,16	Геодезический, 0.10	-
3	368631,91	2221544,25	Геодезический, 0.10	-
4	368745,76	2221633,00	Геодезический, 0.10	-
5	368822,89	2221693,14	Геодезический, 0.10	-
6	368836,62	2221686,47	Геодезический, 0.10	-
7	368972,62	2221784,69	Геодезический, 0.10	-
8	368973,16	2221774,25	Геодезический, 0.10	-
9	368999,51	2221793,86	Геодезический, 0.10	-
10	368998,16	2221796,58	Геодезический, 0.10	-
11	368997,62	2221803,84	Геодезический, 0.10	-
12	369075,00	2221856,63	Геодезический, 0.10	-
13	369148,06	2221907,05	Геодезический, 0.10	-
14	369145,47	2221991,13	Геодезический, 0.10	-
15	369135,40	2222142,47	Геодезический, 0.10	-
16	369032,78	2222176,26	Геодезический, 0.10	-
17	369024,57	2222239,99	Геодезический, 0.10	-
18	369002,18	2222329,07	Геодезический, 0.10	-
19	368803,36	2222255,78	Геодезический, 0.10	-

**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона СХ-2, предназначенной для ведения садоводства и дачного
хозяйства, расположенная в районе д.Соколова Пустынь городского округа Ступино
Московской области
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5
20	368581,18	2222326,64	Геодезический, 0.10	-
21	368581,07	2222354,72	Геодезический, 0.10	-
22	368579,40	2222355,31	Геодезический, 0.10	-
23	368580,30	2222368,42	Геодезический, 0.10	-
24	368475,43	2222409,79	Геодезический, 0.10	-
25	368428,40	2222389,39	Геодезический, 0.10	-
26	368415,99	2222397,49	Геодезический, 0.10	-
27	368317,30	2222467,39	Геодезический, 0.10	-
28	368268,08	2222502,25	Геодезический, 0.10	-
29	368202,50	2222548,69	Геодезический, 0.10	-
30	368190,46	2222557,45	Геодезический, 0.10	-
31	368150,87	2222590,58	Геодезический, 0.10	-
32	368110,77	2222624,13	Геодезический, 0.10	-
33	368091,76	2222641,54	Геодезический, 0.10	-
34	368072,81	2222659,07	Геодезический, 0.10	-
35	368055,60	2222697,20	Геодезический, 0.10	-
36	367938,90	2222673,90	Геодезический, 0.10	-
37	367968,79	2222589,78	Геодезический, 0.10	-
38	367972,97	2222578,01	Геодезический, 0.10	-
39	367984,20	2222546,40	Геодезический, 0.10	-
40	368001,69	2222382,57	Геодезический, 0.10	-
41	368021,02	2222259,99	Геодезический, 0.10	-
42	368035,16	2222183,44	Геодезический, 0.10	-

**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона СХ-2, предназначенной для ведения садоводства и дачного
хозяйства, расположенная в районе д.Соколова Пустынь городского округа Ступино
Московской области
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5
43	368035,16	2222170,92	Геодезический, 0.10	-
44	368023,05	2222136,93	Геодезический, 0.10	-
45	368007,50	2222121,00	Геодезический, 0.10	-
46	367944,50	2221903,75	Геодезический, 0.10	-
47	367945,00	2221868,75	Геодезический, 0.10	-
48	367908,50	2221844,75	Геодезический, 0.10	-
49	367879,04	2221781,07	Геодезический, 0.10	-
50	367872,01	2221784,04	Геодезический, 0.10	-
51	367796,68	2221606,33	Геодезический, 0.10	-
52	367809,31	2221604,80	Геодезический, 0.10	-
53	367833,96	2221658,98	Геодезический, 0.10	-
54	367908,76	2221631,23	Геодезический, 0.10	-
55	367894,24	2221594,56	Геодезический, 0.10	-
56	367901,26	2221593,71	Геодезический, 0.10	-
57	367942,21	2221588,77	Геодезический, 0.10	-
58	368010,13	2221575,06	Геодезический, 0.10	-
59	368139,77	2221548,65	Геодезический, 0.10	-
60	368159,02	2221544,73	Геодезический, 0.10	-
61	368276,62	2221520,78	Геодезический, 0.10	-

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Ступино
от 27.08.2018 № 3723-н

Текстовое описание территориальной зоны СХ-2, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства, расположенная в районе д.Соколова Пустынь на территории городского округа Ступино Московской области.

Северная граница территориальной зоны от точки 1 до точки 13 граничит государственными не разграниченными землями, далее от точки 13 до точки 23 с землями Гослесфонда.

Восточная граница территориальной зоны от точки 23 до точки 35 с земельными участками с кадастровыми номерами 50:33:0010545:68, 50:33:0010545:72, 50:33:0010545:62

Южная граница территориальной зоны от точки 39 до точки 51 с землями Гослесфонда

Западная граница территориальной зоны от точки 51 до точки 1 граничит с земельным участком с кадастровым номером 50:33:0000000:41.