



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2020 № 3312-п

г. Ступино

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Ступино Московской области на 2021 г. и плановый период 2022-2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», уставом городского округа Ступино Московской области, постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 13.04.2018 № 1188-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Ступино Московской области», постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 27.06.2018 № 2157-п «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Ступино Московской области» и о внесении изменений в некоторые постановления администрации городского округа Ступино Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Ступино Московской области на 2021 г. и плановый период 2022-2023 г. (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Акуличева Е.В.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального
жилищного контроля на территории городского округа Ступино Московской
области на 2021 год и плановый период 2022-2023 г.**

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией городского округа Ступино Московской области в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294 – ФЗ) с учетом требований, установленных положениями статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также посредством принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

2. Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон № 294-ФЗ, напрямую затрагивающие деятельность администрации городского округа Ступино Московской области.

Так, с 1 января 2017 года вступили в законную силу изменения, определяющие порядок организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Ступино Московской области.

3. В целях реализации положений статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», а также в целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами

обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижения уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты, постановлением администрации городского округа Ступино Московской области утверждена настоящая программа.

4. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы проводятся администрацией городского округа Ступино Московской области в целях планирования и эффективного осуществления профилактической деятельности.

5. Целями профилактической работы являются:

предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

мотивация юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек;

обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости.

6. Задачами профилактической работы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;

проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

7. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, занимающие муниципальные жилые помещения на территории городского округа Ступино Московской области.

8. Орган муниципального жилищного контроля осуществляет следующие виды и формы профилактических мероприятий:

осуществление подготовки и размещения на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» перечня муниципальных нормативных правовых актов городского округа Ступино Московской области или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих муниципальных нормативных правовых актов городского округа Ступино Московской области;

осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации;

обеспечение обобщения практики осуществления в сфере муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен иным федеральным законом.

9. Организация и проведение профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований, осуществляется ответственными исполнителями на основании плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с приложением к Программе профилактики нарушений.

План мероприятий по профилактике нарушение

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
|-------|--|--|
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно - телекоммуникационной сети | обновление перечня по мере необходимости |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации | В течение года (по мере необходимости) |
| 3. | Обобщение практики осуществления в сфере муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | IV квартал |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных | В течение года (по мере появления оснований, предусмотренных |

| | | |
|--|--|---|
| | предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | законодательством Российской Федерации) |
|--|--|---|