



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2020 № 3326-п

г. Ступино

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества в электронной форме по адресу: Московская область, Ступинский район, г.Ступино, ул.Первомайская, д.18а, пом. I

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 22.12.2020 №3316-п «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства», руководствуясь

Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018г. №293-2504/2018, Уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017г. №81/6

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на нежилое помещение общей площадью 207,8 кв.м с кадастровым номером 50:33:0040129:1750, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино, ул.Первомайская, д.18а, пом. I.

2. Определить следующие существенные условия проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества:

- форма аукциона - с ограничением по составу участников для субъектов малого и среднего предпринимательства, открытый по форме подачи предложений о цене;

- установить начальную (минимальную) цену договора аренды муниципального недвижимого имущества в размере ежегодной арендной платы без учета НДС: 1 002 427 (один миллион две тысячи четыреста двадцать семь) рублей 20 копеек и без учета расходов на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг. Начальный (минимальный) размер арендной платы муниципального недвижимого имущества определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика от 06 декабря 2020г. №06/12/20;

- установить размер задатка, составляющий двадцать процентов начальной цены договора аренды муниципального недвижимого имущества, в сумме 200 485 (двести тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 44 копеек;

- порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона;

- установить «шаг аукциона», составляющий пять процентов начальной цены договора аренды муниципального недвижимого имущества, в сумме 50 121 (пятьдесят тысяч сто двадцать один) рубль 36 копеек.

3. Определить существенные условия заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества:

- срок аренды - 5 лет;

- допускается передача в субаренду не более 20 кв.м;

- целевое назначение имущества: административная деятельность, совместимая с нахождением в многоквартирном жилом доме.

4. Установить в качестве Организатора аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Организатору аукциона для организации и проведения аукциона.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://www.torgi.gov.ru>, Едином портале торгов Московской области - <https://torgi.mosreg.ru>, а также на электронной площадке России - <https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в официальном печатном издании Администрации городского округа Ступино Московской области – газете «Вестник Совета депутатов и администрации городского округа Ступино Московской области - приложение к общественно-политической газете «Ступинская панорама», а также разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

8. Администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона

договор аренды муниципального недвижимого имущества, а также проинформировать Организатора о заключении такого договора.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова