СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

21.02.2025 № 337/33

г. Ступино

Об утверждении Порядка организации работы по демонтажу неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Ступино Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 25.10.2018 №204/19, в целях обеспечения и повышения комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшения состояния и эстетического восприятия территории городского округа Ступино Московской области, соблюдения требований действующего законодательства при размещении нестационарных торговых объектов Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок организации работы по демонтажу неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области. (Приложение.).

2. Направить настоящее решение главе городского округа Ступино Московской области Мужальских С.Г. для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа Ступино
Московской области

_____ С.Г. Мужальских

Председатель Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области

_____А.Н. Сухачев

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области
от « 21 » 02 2025 №337/33

Порядок
организации работы по демонтажу неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий, направленных на демонтаж нестационарных торговых объектов, размещенных на территории городского округа Ступино Московской области на земельных участках, находящихся в частной собственности, с нарушением требований действующего законодательства и муниципальных правовых актов, либо на приведение таких нестационарных торговых объектов в соответствие с требованиями к благоустройству территории.

1.2. Целью настоящего Порядка является обеспечение проживания жителей городского округа Ступино Московской области в благоприятных условиях, повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории городского округа Ступино Московской области, соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, муниципальных правовых актов городского округа Ступино Московской области при размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Ступино Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 25.10.2018 №204/19.

1.4. Настоящий Порядок не распространяет свое действие на

правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Ступино Московской.

1.5. Используемые в настоящем Порядке термины и понятия:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО);

- неправомерно размещенный и (или) эксплуатируемый нестационарный торговый объект – торговый объект, размещенный на территории городского округа Ступино Московской области с нарушением требований к благоустройству территории, внешний вид и (или) архитектурное решение которого не соответствуют требованиям действующего законодательства и муниципальных правовых актов в сфере благоустройства, а также нестационарный торговый объект, размещенный на земельном участке, вид разрешенного использования которого не предусматривает размещение НТО (далее – неправомерно размещенный и эксплуатируемый НТО).

- демонтаж неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого НТО – удаление неправомерно размещенного НТО с места размещения или его разборка на составляющие элементы.

2. Выявление и демонтаж неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых НТО

2.1. Выявление неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых НТО осуществляется:

2.1.1. на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в том числе, посредством портала «Добродел», государственной информационной системы Московской области «ЕЦУР»), информации органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа Ступино Московской области, общественных организаций и других заинтересованных лиц, поступивших в администрацию городского округа Ступино Московской области, содержащих сведения о неправомерном размещении и (или) эксплуатации НТО;

2.1.2. путем непосредственного обнаружения работниками муниципального

казенного учреждения «Управление потребительского рынка, рекламы и развития сельского хозяйства» городского округа Ступино Московской области (далее - МКУ «Управление потребительского рынка, рекламы и развития сельского хозяйства»).

2.2. Организацию работы по проверке поступившей информации о неправомерном размещении и (или) эксплуатации НТО, а также сбору документов и информации о правообладателе, осуществившем размещение такого НТО, и (или) правообладателе земельного участка, на котором размещен данный НТО, подготовке необходимых для осуществления демонтажа неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых НТО осуществляют:

- Межведомственная комиссия по выявлению и демонтажу неправомерно размещенных НТО на территории городского округа Ступино Московской области (далее – Комиссия);

- МКУ «Управление потребительского рынка, рекламы и развития сельского хозяйства».

2.3. Порядок деятельности Комиссии регламентируется настоящим Порядком и Положением о Межведомственной комиссии по выявлению и демонтажу неправомерно размещенных НТО на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 06.07.2021 №1737-п (далее – положение о Комиссии).

2.4. Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 06.07.2021 №1737-п.

2.5. При поступлении информации о неправомерно размещенном и (или) эксплуатируемом НТО МКУ «Управление потребительского рынка, рекламы и развития сельского хозяйства» осуществляет сбор информации о соответствии (несоответствии) НТО требованиям, установленным действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа Ступино Московской области посредством направления запросов в контрольные (надзорные) органы, органы государственной власти, органы местного самоуправления.

2.6. МКУ «Управление потребительского рынка, рекламы и развития сельского хозяйства» не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления информации о неправомерно размещенном и (или) эксплуатируемом НТО направляет документы и информацию о таком объекте и земельном участке, на котором расположен данный объект, в Комиссию.

2.7. При получении информации о неправомерно размещенном и (или) эксплуатируемом НТО Комиссия выезжает на место его обнаружения и составляет Акт осмотра НТО по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - Акт осмотра). К Акту осмотра прилагаются материалы фотофиксации объекта.

2.8. При составлении Акта осмотра Комиссия принимает меры по выявлению правообладателя, осуществившего размещение НТО, и (или) правообладателя земельного участка, на котором размещен данный НТО (далее – правообладатель), обеспечивает его ознакомление с Актом осмотра. В случае отказа правообладателя от ознакомления с Актом осмотра или отсутствия сведений о нем в Акте осмотра делается соответствующая запись.

2.9. В случае если правообладатель не установлен Комиссия размещает на объекте предписание, содержащее информацию о несоответствии НТО требованиям действующего законодательства и муниципальных правовых актов и о необходимости демонтажа неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого НТО либо о приведении его в соответствие с требованиями к благоустройству территории в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения предписания.

Соответствующее предписание оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и также размещается на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

2.10. В случае если правообладатель установлен Комиссия направляет в адрес правообладателя предписание с требованием о демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого НТО либо о приведении его в соответствие с требованиями к благоустройству территории в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения предписания.

Соответствующее предписание оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.11. Предписание выдается лично под роспись установленному правообладателю. В случае невозможности вручения предписания правообладателю по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем должностным лицом, входящим в состав Комиссии, делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

2.12. Демонтаж неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого НТО

либо приведение его в соответствие с требованиями к благоустройству территории осуществляется правообладателем в срок, указанный в предписании, своими силами и за собственный счет.

В случае невозможности осуществления правообладателем демонтажа НТО либо приведения его в соответствие с требованиями к благоустройству территории по не зависящим от него причинам, срок, установленный предписанием, может быть продлен на основании решения Комиссии до устранения причин, препятствующих осуществлению демонтажа.

2.13. В течение 3 рабочих дней по истечении срока для демонтажа неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого НТО либо приведения его в соответствие с требованиями к благоустройству территории Комиссия осуществляет повторный осмотр места расположения неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого НТО с целью установления факта исполнения предписания, с применением средств фото- или видеофиксации, с составлением Акта об исполнении (неисполнении) предписания по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.14. В случае неисполнения правообладателем предписания о демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого НТО либо приведении его в соответствие с требованиями к благоустройству территории в срок, указанный в предписании, демонтаж либо приведение объекта в соответствие с требованиями к благоустройству территории осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к Порядку организации работы по демонтажу неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области

Акт
осмотра нестационарного торгового объекта

«_____»_____20___г. № _____

Межведомственная комиссия по выявлению и демонтажу неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области составила настоящий Акт о том, что по адресу

_____
(указывается адрес (адресный ориентир)

_____
нестационарного торгового объекта/ земельного участка, на котором он расположен)

на земельном участке _____
(при наличии кадастровый номер,

_____
вид разрешенного использования, правообладатель)

установлен _____
(тип, вид, назначение нестационарного торгового объекта, размер)

изготовленный из _____
(технические характеристики, строительный материал, цвет)

Информация о правообладателе объекта/земельного участка (при наличии)

_____
(данные лица, являющегося правообладателем нестационарного торгового объекта/

_____
земельного участка, адрес)

Выявлены следующие нарушения: _____

_____

_____

Акт составлен в присутствии правообладателя нестационарного торгового объекта/земельного участка (уполномоченного представителя):

_____ _____
(Ф.И.О. правообладателя (уполномоченного представителя)) (подпись)

Особые отметки: _____

_____
(запись об отказе правообладателя от подписи)

Прилагаемые документы:

1. _____
2. _____

Председатель Комиссии:

_____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены Комиссии:

_____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение 2
к Порядку организации работы по демонтажу неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области

_____
(Ф.И.О. и адрес правообладателя,
_____
осуществившего размещение
_____
нестационарного торгового объекта, и (или)
_____
правообладателя земельного участка,
_____
на котором размещен нестационарный
_____
торговый объект)

ПРЕДПИСАНИЕ
о демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на территории городского округа Ступино Московской области
(о приведении его в соответствие с требованиями к благоустройству территории)

«____»_____20___г. № _____

На основании решения Межведомственной комиссии по выявлению и демонтажу неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области (далее - Комиссия) от «__» _____ 20___ № _____, в связи с установлением факта неправомерного размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта

_____

_____

(указывается краткая характеристика нестационарного торгового объекта)

на территории: _____

_____

(указывается адрес (адресный ориентир))

руководствуясь Порядком организации работы по демонтажу неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от «___» _____ 20___ № _____, правообладателю, осуществившему размещение нестационарного торгового объекта, и (или) правообладателю

земельного участка, на котором размещен данный нестационарный торговый объект

_____

_____

(указывается Ф.И.О. (наименование) правообладателя)

в течение 14 календарных дней с момента получения настоящего предписания необходимо осуществить демонтаж неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта (приведение его в соответствие с требованиями к благоустройству территории). Нестационарный торговый объект размещен со следующими нарушениями:

_____

_____

_____

В случае неисполнения правообладателем предписания о демонтаже (приведении объекта в соответствие с требованиями к благоустройству территории) в установленный срок, соответствующие документы будут переданы администрацией городского округа Ступино Московской области для рассмотрения в судебном порядке.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 142800, Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2, каб. 305, тел. _____.

Председатель/заместитель Председателя комиссии _____

(Ф.И.О., подпись)

Предписание получил «____» _____ 20 ___ г.

_____ _____

(Ф.И.О. правообладателя (уполномоченного представителя)) (подпись)

Особые отметки:

_____

_____

_____

Приложение 3
к Порядку организации работы по демонтажу неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области

Акт об исполнении (неисполнении) предписания о демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на территории городского округа Ступино Московской области (приведении его в соответствие с требованиями к благоустройству территории)

«_____»_____20___г. №_____

Межведомственная комиссия по выявлению и демонтажу неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области составила настоящий акт о том, что правообладатель нестационарного торгового объекта _____

_____,
(указывается Ф.И.О. (наименование) правообладателя)

и (или) правообладатель земельного участка _____

_____,
(указывается Ф.И.О. (наименование) правообладателя)

осуществивший неправомерное размещение нестационарного торгового объекта

_____

_____
(указывается краткая характеристика нестационарного торгового объекта)

на территории: _____

_____
(указывается адрес (адресный ориентир))

выполнил (не выполнил) предписание о демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на территории городского округа Ступино Московской области (о приведении его в соответствие с требованиями к благоустройству территории) от «___» _____ 20__ г. №_____.

Объект демонтирован (не демонтирован), приведен (не приведен) в соответствие с требованиями к благоустройству территории.

Особые отметки:

_____

_____

Приложение:

_____

_____

Председатель Комиссии:

_____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены Комиссии:

_____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

_____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)