



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.11.2019 № 3421-п

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино, ул.Калинина, д.19, пом.1

Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-68142/18

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Магнолия» муниципального имущества - нежилого помещения, площадью 511,9 кв.м, с кадастровым номером 50:33:0040132:861, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино, ул.Калинина, д.19, пом.1, рыночная стоимость которого согласно отчету № 19/142-6 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилое помещение (кадастровый номер 50:33:0040132:861), общей площадью 511,9 кв.м., этаж расположения:1, адрес объекта: Московская область, г.Ступино, ул. Калинина, д.19, пом.1, выполненного ООО «Оценочная компания «Прогресс», составляет 21 200 000 (двадцать один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Использовать продаваемый объект недвижимости строго по целевому назначению. Целевое назначение нежилого помещения, указанного в п.1.1. настоящего постановления – торговля промышленными товарами.

1.1.2. В случае использования Покупателями объекта недвижимости не в соответствии с целевым назначением или изменения этого назначения Продавец, иной правопреемник или заинтересованное лицо имеет право требовать расторжения договора купли-продажи. В этом случае объект недвижимости подлежит возврату в собственность муниципального образования «городской округ Ступино Московской области».

1.1.3. Оплата недвижимого имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить в ООО «Магнолия» копию настоящего постановления, договор купли-продажи имущества, указанного в п.1.1. настоящего постановления.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

В.Н. Назарова