



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

21.02.2025

№

342/33

г. Ступино

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203

В соответствии с ч.3 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014 - ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014 – ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96 - ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 18.07.2017 №118/2017 - ОЗ «О границе городского округа Ступино Московской области», уставом городского округа Ступино Московской области, решением Градостроительного Совета Московской области от 22.01.2025 №2 Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа Ступино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа

Ступино Московской области от 08.06.2020 №411/42, применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 в части исключения из границ населенного пункта. (Приложение.).

2. Направить настоящее решение главе городского округа Ступино Московской области Мужальских С.Г. для подписания и обнародования.

3. Опубликовать (разместить) настоящее решение на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа Ступино
Московской области

Председатель Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области

_____ С.Г. Мужальских

_____ А.Н. Сухачев



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО
И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:33:0030287:203**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ «ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.

Внесение изменений в генеральный план
городского округа Ступино Московской области применительно
к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым
номером 50:33:0030287:203

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ «Положение о территориальном планировании»

Руководитель мастерской МГП
Заместитель начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирувания Техотделом

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение.....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения, основные характеристики, их местоположение	12
1.1. Объекты федерального значения	12
1.1.1. Объекты социальной инфраструктуры.....	12
1.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры	12
1.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры.....	12
1.2. Объекты регионального значения.....	13
1.2.1. Объекты социальной инфраструктуры.....	13
1.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры	13
2. Сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения	14
2.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	14
2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	15
2.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	16
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения.....	18
3.1. Планируемое функциональное зонирование территории.....	22
3.1.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения.....	22
3.1.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения	22
3.1.3. Параметры планируемого развития производственных, коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры	23
3.1.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	24
3.1.5. Параметры планируемого развития зон специального назначения.....	25
4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....	26
5. Объекты федерального и регионального значения. Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения.....	29

Введение

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203, разработан ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании обращения ООО «МИШН ФУДС СТУПИНО» № Р001-5328657467-87869281 от 30.08.2024 об учете предложения в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 18.09.2024 № 37), а также Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.10.2024 № 29РВ-1028 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203» в соответствии с договором № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 разрабатывается на расчетный период до 2044 года с выделением первой очереди на 2029 год.

Отчет выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Материалы подготовлены в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент разработки материалов):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции от 31.10.2024);

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 г. № 2104-р, от 10.02.2020 г. № 248-р, от 19.03.2020 г. № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р; от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р, от 23.08.2024 № 2288-р;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 15.11.2024) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297);

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП);

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы

Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства МО от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем актов Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 09.12.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области») (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2025);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 14.10.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу») (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2025);

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции приказа от 30.10.2020 № 66»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Материалы оформлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, землям лесного фонда.

Целью работы является:

- внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 в части исключения земельного участка 50:33:0030287:203 из границ населенного пункта;
- определение потребностей в объектах местного значения, а также характеристик зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определение границ и параметров функциональных зон с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, в том числе, в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений во внесения изменений в генеральный план;
- определение основных направлений создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Объекты федерального значения

1.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации, планируемые мероприятия федерального значения в области социальной инфраструктуры в границах разработки генерального плана отсутствуют.

1.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры**

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.06.2024) и со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024), сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах разработки генерального плана **отсутствуют**.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 23.08.2024), сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах разработки генерального плана **отсутствуют**.

1.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения на территории д. Шматово и земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030287:203 не планируются.

** Объекты федерального и регионального значения (при наличии) приведены в целях информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.*

В целях обеспечения потребности по обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения в рамках генерального плана даны предложения для последующего рассмотрения в рамках внесения изменений в СТП МО – ОПГР.

*** Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

1.2. Объекты регионального значения

1.2.1. Объекты социальной инфраструктуры

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области, планируемые мероприятия регионального значения в области социальной инфраструктуры в границах разработки генерального плана отсутствуют.

1.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры*

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах рассматриваемой территории:

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения подъезд к экономической зоне «Западное Шматово» (32204601) по параметрам обычной автомобильной дороги, IV категории, 2 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 80 м, (по 40 м от оси дороги в каждую сторону). Территория населенного пункта частично расположена в зоне размещения линейного объекта.

В настоящее время часть автомобильной дороги, проходящая в границах рассматриваемой территории, построена в соответствии с планировочными решениями, утвержденными Постановлением Правительства Московской области № 29РВ-679 от 27.10.2023 «О внесении изменений в документацию по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Ступино-Квадрат» на участок вблизи деревни Шматово в городском округе Ступино Московской области» на территории городского округа Ступино Московской области», и согласно данным кадастрового учета в Росреестре имеет частную форму собственности.

1.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения на территории д. Шматово и земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030287:203 не планируются.

* Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	6	6	6
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	12	12	12
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс. кв. м.)	0,09	0,09	0,09
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м. площади пола)	0,01	0,01	0,01
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв. м. зеркала воды)	1	1	1
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	2	2	2
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	9	9	9
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	3	3	3
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,02	0,02	0,02

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться, в том числе, вне границ разработки генерального плана, на территории городского округа.

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Организация пешеходного и велосипедного движения

Исходя из нормативных требований градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (1 велодорожка на 15 тыс. человек) и численности населения населенного пункта д. Шматово (0,09 тыс. чел), потребность в организации велодорожек – отсутствует.

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

При застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами, вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

В материалах внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 развитие многоквартирной жилой застройки не предусмотрено. Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 2.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к д. Шматово	32	32	32	0	0	0

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

2.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения*

В связи с планируемым освоением новых территорий, в рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 2.3.1

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	3,2	Первая очередь
		3,8	Расчетный срок
1.1.1	- объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,003	Расчетный срок
1.1.2	- объекты производственного назначения	2,85	Первая очередь
		0,6	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	2,8	Первая очередь
		3,3	Расчетный срок
2.1.1	- объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,003	Расчетный срок
2.1.2	- объекты производственного назначения	2,72	Первая очередь
		0,503	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	70,05	Первая очередь
		17,17	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	29187,5	Первая очередь
		7154,2	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	19,42	Первая очередь
		3,45	Расчетный срок
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	578,11	Первая очередь
		692,59	Расчетный срок

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ2) или иных категорий,

* Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);
– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

включенных в границы населенных пунктов под ИЖС (Ж2), осуществляется после включения в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года». Газификация домовладения также может быть осуществлена на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 в составе Тома III «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно

* Сведения об объектах федерального и регионального значения (при наличии) приводятся в материалах внесения изменений в генеральный план для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны
8. Зоны акваторий
9. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

В отношении рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Производственная зона (П);
- Зона транспортной инфраструктуры (Т);
- Коммунально-складская зона (К);
- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1);
- Зона кладбищ (СП1).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего

* применяется к территории городского округа

образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах. Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещение объектов и помещений объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктур следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

3.1. Планируемое функциональное зонирование территории

3.1.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения*

Таблица 3.1.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	30,84	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО га	30,84		
		ВСЕГО га	30,84		

3.1.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 3.1.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	д. Шматово	планируемая функциональная зона	1,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	1,80		
		ВСЕГО га	1,80		

* Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.1.3. Параметры планируемого развития производственных, коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.1.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Производственная зона (П)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	9,26	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Шматово	планируемая функциональная зона	34,06	в соответствии с РНГП/ЛПТ/ГК	-
	д. Шматово	планируемая функциональная зона	30,00	в соответствии с РНГП/ЛПТ/ГК	-
	д. Шматово	планируемая функциональная зона	55,82	в соответствии с РНГП/ЛПТ/ГК	-
	д. Шматово	планируемая функциональная зона	75,77	в соответствии с РНГП/ЛПТ/ГК	-
	ИТОГО га		204,91		
Коммунально-складская зона (К)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3,60	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Шматово	планируемая функциональная зона	0,06	в соответствии с РНГП/ЛПТ/ГК	-
	ИТОГО га		3,66		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3,01	сохранение существующего функционального назначения	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Шматово	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-
	д. Шматово	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-
	д. Шматово	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		4,98		
	ВСЕГО га		213,55		

3.1.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.1.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	24,59	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		24,59		
	ВСЕГО га		24,59		

3.1.5. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.1.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона кладбищ (СП1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,77	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		0,77		
	ВСЕГО га		0,77		

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

При планировании размещения ОКС местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться:

- от отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Ориентировочная санитарно-защитная перечисленных объектов составляет 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – 100 м;
- от насосных станции до 0,2 тыс. куб. м/сутки – 15 м;
- от насосных станции более 0,2 тыс. куб. м/сутки до 50,0 тыс.куб. м/сутки – 20 м;
- от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс.куб. м/сутки до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 200 м;
- от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО первого пояса – по границе участка водозабора.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

**5. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ***

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано	
			1 очередь (2029 год)	Расчетный срок (2044 год)
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,09	0,09	0,09
Количество рабочих мест	тыс. мест	-	9,11	10,91
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	5,0	5,0	5,0
- многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
- индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. кв. м	5,0	5,0	5,0
Ветхий/аварийный	тыс. кв. м		-	-
Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
концепции	тыс. кв. м	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
Объекты федерального значения				
Объекты транспортной инфраструктуры				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
Объекты инженерной инфраструктуры				
Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
Электрическая	единиц	0	0	0

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано	
			1 очередь (2029 год)	Расчетный срок (2044 год)
подстанция 220 кВ				
Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0,176	0,176	0,176
Магистральный газопровод	км	0	0	0
Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
Объекты связи	единиц	0	0	0
Сети связи	км	0,9	0,9	0,9
Пожарные депо				
**Пожарные депо	единица	0	0	0
**Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
Объекты регионального значения				
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
** Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	коек	0	0	0
	единиц	0	0	0
** Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную	пос./смену	0	0	0
	единиц	0	0	0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано	
			1 очередь (2029 год)	Расчетный срок (2044 год)
помощь (ФАП / ВОП)				
** Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
** Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
Объекты транспортной инфраструктуры				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
Протяжённость автомобильных дорог	км	1,2	1,2	1,2
Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
Объекты инженерной инфраструктуры				
Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0

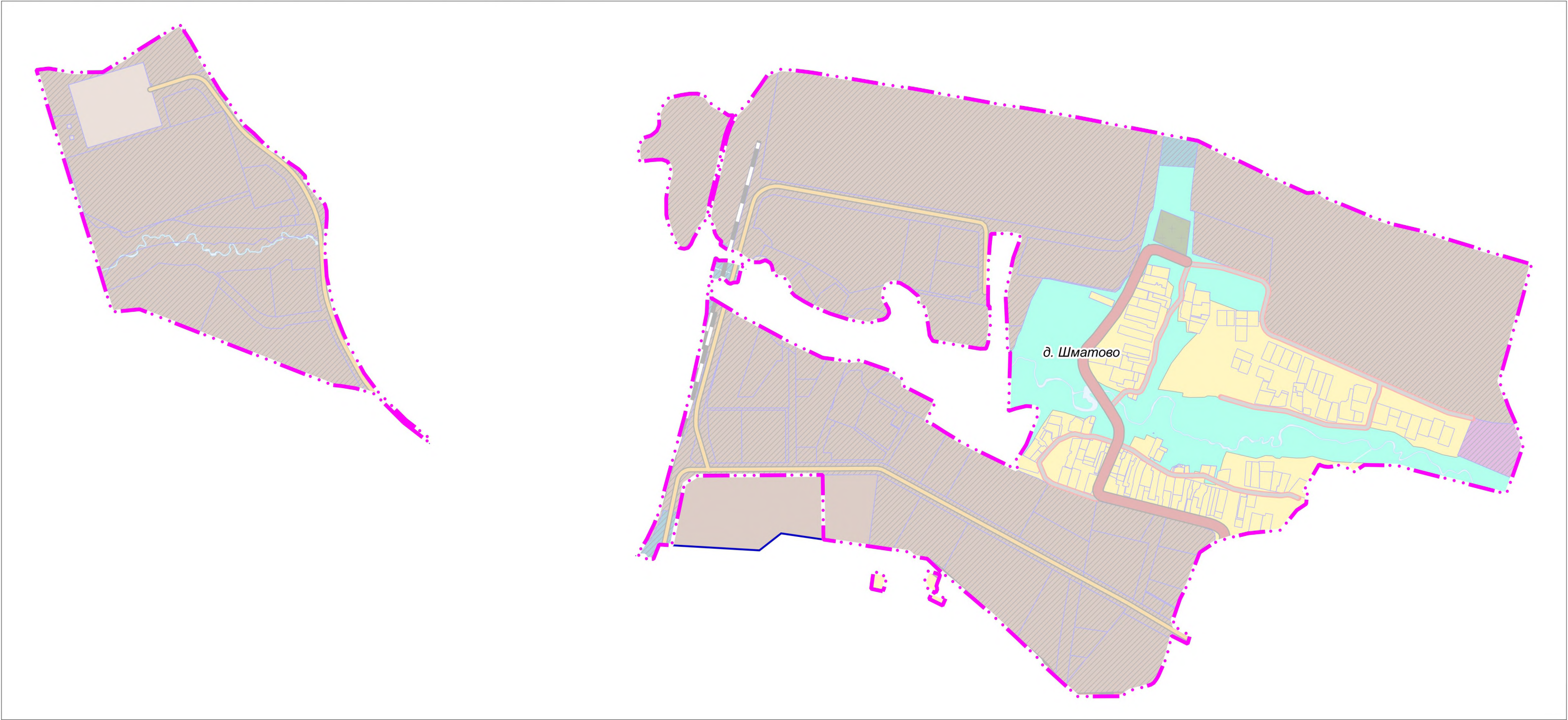
Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано	
			1 очередь (2029 год)	Расчетный срок (2044 год)
Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
Водовод	км	0	0	0
Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
Канализация самотечная	км	0	0	0
Канализация напорная	км	0	0	0
Потребности в объектах местного значения				
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
Дошкольные образовательные организации	мест	6	6	6
Общеобразовательные организации	мест	12	12	12
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0,09	0,09	0,09
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,01	0,01	0,01
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	1	1	1
Детско-юношеские спортивные школы	мест	2	2	2
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	9	9	9
Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	3	3	3
Кладбища	га	0,02	0,02	0,02
Объекты транспортной инфраструктуры				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано	
			1 очередь (2029 год)	Расчетный срок (2044 год)
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
Объекты инженерной инфраструктуры				
Водоснабжение				
расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м3/сут.	н/д	3,2	3,8
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	0,6	2,8	3,3
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	578,11	692,59
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	70,05	87,22
Газоснабжение				
Потребление газа (прирост)	тыс. м3/год	н/д	29187,50	36341,67
Электроснабжение				
расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	19,4	22,9
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов				
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	0,153	0,171	0,261
**Наличие полигонов ТКО	единиц	0	0	0
Территории				
Озелененные территории общего пользования	га	24,59	-	-
Земли СХ назначения	га	0	-	-
Мелиорированные	га	125,04	-	-
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий	га	0	0	0

***Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней*

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



населенных пунктов (утверждаемые)



разработки генерального плана

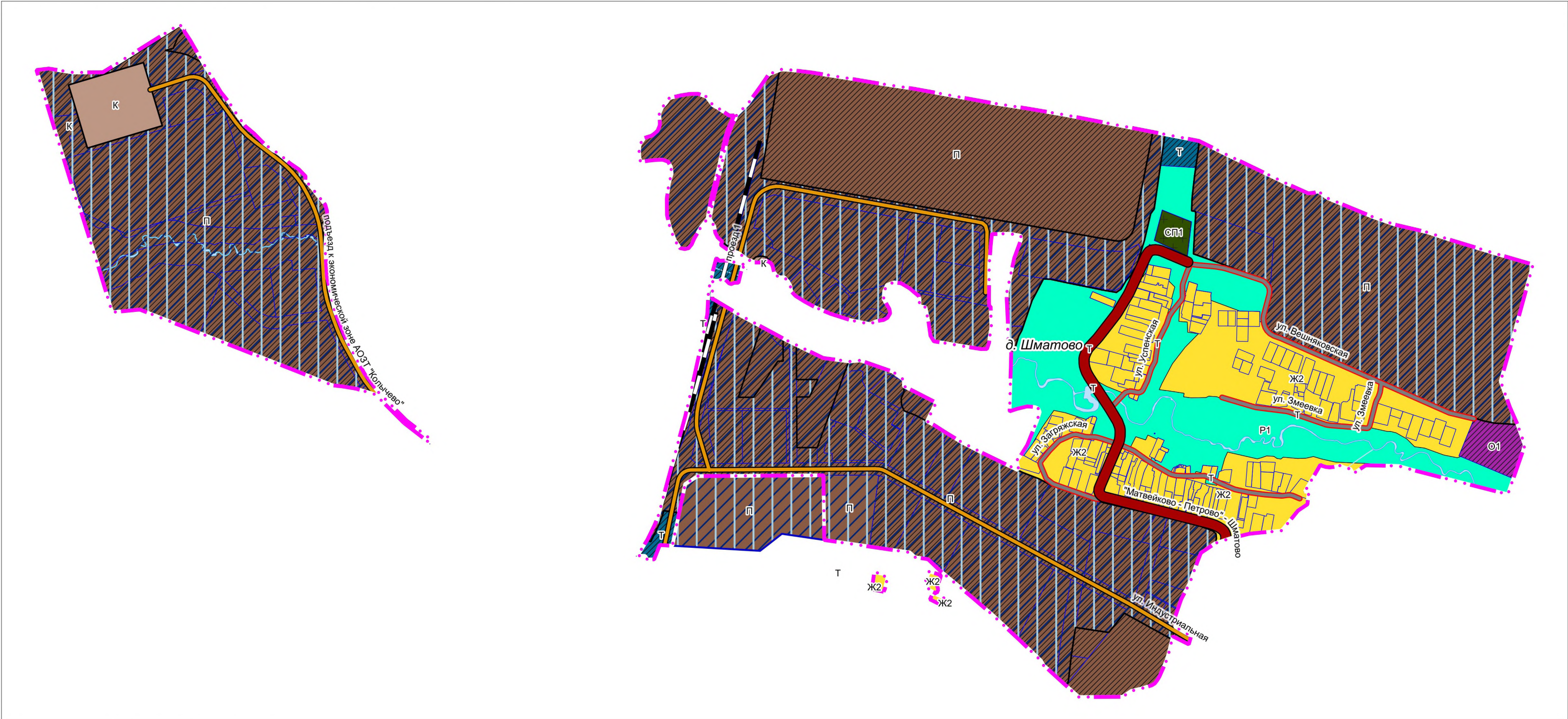


земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.			
Руководитель мастерской МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Ступино			
Зам. начальника отдела №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГИП отдела №3 МГП	В.И. Лавренко						
Вед. инж. отдела №3 МГП	Н.С. Пархоменко			Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	Стадия	Лист	Листов
						1	2
				Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:10000	ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ
ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утверждаемые)

разработки генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

промышленно-производственной особой экономической зоны *

промышленно-производственной особой экономической зоны **

Ж2

О1

П

К

Ж2

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

О1

Многофункциональная общественно-деловая зона

П

Производственная зона

К

Коммунально-складская зона

Т

Зона транспортной инфраструктуры

Р1

Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)

СП1

Зона кладбищ

Планируемые функциональные зоны

Поверхностные водные объекты ***

Водоток (река, ручей, канал)

Труба

Земли, покрытые поверхностными водами

Болото

*** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты регионального и межмуниципального значения

Автомобильные дороги

Объекты местного значения

Автомобильные дороги

существующие

существующие

существующие

существующие

существующие

Улично-дорожная сеть

Частные и иные объекты

Автомобильные дороги

Железнодорожные пути (общего пользования)

Улицы в жилой застройке (существующая)

Частные автомобильные дороги (существующие)

существующие

существующие

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.			
Руководитель мастерской МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Ступино			
Зам. начальника отдела №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГИП отдела №3 МГП	В.И. Лавренко						
Вед. инж. отдела №3 МГП	Н.С. Пархоменко						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Карта функциональных зон городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО
И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:33:0030287:203**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.

Внесение изменений в генеральный план
городского округа Ступино Московской области применительно
к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым
номером 50:33:0030287:203

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»

Руководитель мастерской МГП

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1.	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
3.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203
Материалы по обоснованию	
1.	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель государственного лесного фонда городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
2.7.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
3.	Текстовая часть Том II. «Охрана окружающей среды»
4.	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
5.	Текстовая часть Том III. «Объекты культурного наследия»
6.	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
7.	Текстовая часть Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
8.	Графические материалы (карты)
8.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
Электронные материалы	
1.	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение	5
1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории	13
1.1. Общие сведения	13
1.2. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области	13
1.3. Планируемое функциональное зонирование территории	13
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории	17
2.1. Структура землепользования	17
2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	18
3. Планируемое социально-экономическое развитие	20
3.1. Характеристика демографической ситуации	20
3.2. Развитие жилых территорий	20
3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	21
3.4. Социальная сфера	21
3.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	21
3.4.1.1. Объекты здравоохранения	23
3.4.1.2. Объекты социального обслуживания	23
3.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	23
3.4.2.1. Объекты образования	25
3.4.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта	25
3.4.2.3. Объекты культуры и искусства	26
3.4.2.4. Места погребения	27
3.5. Развитие территорий производственно-коммунального и общественно-делового назначения	27
4. Развитие инженерной инфраструктуры	28
4.1. Водоснабжение	28
4.2. Водоотведение	31
4.3. Теплоснабжение	32
4.4. Газоснабжение	34
4.5. Электроснабжение	36
4.6. Связь	40
4.7. Организация поверхностного стока	41
5. Развитие транспортной инфраструктуры	45
5.1. Внешний транспорт	45
5.1.2. Рельсовый транспорт	47
5.1.3. Автомобильные дороги	47
5.1.4. Воздушный транспорт	48
5.1.5. Водный транспорт	48
5.1.6. Трубопроводный транспорт	48
5.2. Транспортная инфраструктура в границах разработки генерального плана	49
5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть	49
5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	51
5.2.3. Автомобильный транспорт	52
5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	52
5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	53
5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	53
5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	54
6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий	56
7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	59
8. Функционально-планировочный баланс территории	63
9. Предложения по установлению границ населенных пунктов городского округа Ступино Московской области в рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	64
9.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов	64
ПРИЛОЖЕНИЯ	65

Введение

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203, разработан ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании обращения ООО «МИШН ФУДС СТУПИНО» № Р001-5328657467-87869281 от 30.08.2024 об учете предложения в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 18.09.2024 № 37), а также Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.10.2024 № 29РВ-1028 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203» в соответствии с договором № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 разрабатывается на расчетный период до 2044 года с выделением первой очереди на 2029 год.

Отчет выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Материалы подготовлены в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент разработки материалов):

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Воздушный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции от 31.10.2024);

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 г. № 2104-р, от 10.02.2020 г. № 248-р, от 19.03.2020 г. № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р; от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р, от 23.08.2024 № 2288-р;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 15.11.2024) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297);

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП);

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утвер-

ждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства МО от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем актов Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 09.12.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области») (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2025);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 14.10.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу») (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2025);

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции приказа от 30.10.2020 № 66»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Материалы оформлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, землям лесного фонда.

Целью работы является:

- внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 в части исключения земельного участка 50:33:0030287:203 из границ населенного пункта;

- определение потребностей в объектах местного значения, а также характеристик зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- определение границ и параметров функциональных зон с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, в том числе, в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений во внесении изменений в генеральный план;

- определение основных направлений создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;

- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории

1.1. Общие сведения

Населенный пункт д. Шматово городского округа Ступино Московской области и земельный участок 50:33:0030287:203 (далее по тексту рассматриваемая территория, границы разработки генерального плана) располагаются в центральной части городского округа Ступино.

Общая площадь территорий в границах разработки генерального плана составляет 271,55 га.

1.2. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП), городской округ Ступино входит в состав Чеховской устойчивой системы расселения Московской области, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Согласно СТП МО для рассматриваемой территории определена субурбанизированная модель планировочной организации территории, для которой характерны высокая плотность застройки и населения.

1.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 в составе Тома III «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах

городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны
8. Зоны акваторий
9. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

* применяется к территории городского округа

В отношении рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Производственная зона (П);
- Зона транспортной инфраструктуры (Т);
- Коммунально-складская зона (К);
- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1);
- Зона кладбищ (СП1).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах. Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещение объектов и помещений объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктур следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории

Задачами территориального планирования являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного значения, в том числе:
- объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населённых пунктов городского округа;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.1. Структура землепользования

Общая площадь территорий в границах разработки генерального плана составляет 271,55 га.

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков в границах разработки генерального плана, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 230,95 га. Участки на остальной территории площадью 40,60 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Структура земель в границах разработки генерального плана по данным публичной кадастровой карты по состоянию на 2024 год приведена в таблице 2.1.1. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, поставленных на кадастровый учет
в границах разработки генерального плана

Таблица 2.1.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населённых пунктов	229,96
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,99

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством сельского хозяйства Московской области, площадь мелиорируемых сельскохозяйственных земель в границах разработки генерального плана составляет 125,04 га.

2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

В связи с планируемым размещением объектов капитального строительства, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться:

- от отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Ориентировочная санитарно-защитная перечисленных объектов составляет 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – 100 м;
- от насосных станции до 0,2 тыс. куб. м/сутки – 15 м;
- от насосных станции более 0,2 тыс. куб. м/сутки до 50,0 тыс. куб. м/сутки – 20 м;
- от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. куб. м/сутки до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 200 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
- минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО первого пояса – по границе участка водозабора;

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Планируемое социально-экономическое развитие

3.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения д. Шматово городского округа Ступино по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,089 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Шматово городского округа Ступино выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2029 год) и на расчётный срок (2044 год) составит 0,089 тыс. человек.

3.2. Развитие жилых территорий*

Жилищный фонд д. Шматово городского округа Ступино составляет 5,0 тыс. кв. м:

- многоквартирный – отсутствует;
- индивидуальные жилые дома – 5,0 тыс. кв. м.

Средняя жилищная обеспеченность составляет 55 кв. м. на человека.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 размещение новой жилой застройки не предусмотрено.

Динамика жилищного фонда округа приведена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1.

	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по д. Шматово и ЗУ 50:33:0030287:203</i>	<i>5,0</i>	<i>0,09</i>	<i>5,0</i>	<i>0,0</i>	<i>5,0</i>	<i>0,09</i>	<i>5,0</i>	<i>0,0</i>	<i>5,0</i>	<i>0,09</i>
многоквартирная	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00
индивидуальная	5,0	0,09	5,0	0,0	5,0	0,09	5,0	0,0	5,0	0,09

* Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, не предусматривается.

3.4. Социальная сфера

3.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения для рассматриваемой территории на существующее и планируемое население приведён в таблице 3.4.1.1.

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Сведения об объектах регионального значения приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения внесения изменений в генеральный план.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться, в том числе, вне границ разработки генерального плана, на территории городского округа.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.1.1.

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	1	1	1
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	2	2	2
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

3.4.1.1. Объекты здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 20.06.2024 №14ИСХ-15498/2024-14-01), на территории д. Шматово городского округа Ступино объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,2 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего и планируемого населения в больничных стационарах (коек) – 1;
- Нормативная потребность существующего и планируемого населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 2;
- Нормативная потребность существующего и планируемого населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области, планируемые мероприятия в области здравоохранения в границах разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино отсутствуют.

3.4.1.2. Объекты социального обслуживания

На территории д. Шматово городского округа Ступино объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

- Нормативная потребность существующего и планируемого населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области, планируемые мероприятия в области социального обслуживания населения в границах разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино отсутствуют.

3.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население д. Шматово городского округа Ступино приведён в таблице 3.4.2.1.

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться, в том числе, вне границ разработки генерального плана, на территории городского округа.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	12	12	12
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	6	6	6
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	100	0	9	9	9
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	3	3	3
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,09	0,09	0,09
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,01	0,01	0,01
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	1	1	1
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	2	2	2
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,77	0,02	0,02	0,02

3.4.2.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 04.07.2024 №18Исх-13114/13-01) на территории д. Шматово городского округа Ступино дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность представлена в таблице 3.4.2.1.1.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.4.2.1.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,09	0,09	0,09
Нормативная потребность (мест)	6	6	6

Общеобразовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 04.07.2024 №18Исх-13114/13-01) на территории д. Шматово городского округа Ступино общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность представлена в таблице 3.4.2.1.2.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.4.2.1.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,09	0,09	0,09
Нормативная потребность (мест)	12	12	12

3.4.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории д. Шматово городского округа Ступино объекты физической культуры и массового спорта отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;

- ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность представлена в таблице 3.4.2.2.1.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Таблица 3.4.2.2.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,09	0,09	0,09
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс. кв. м.)	0,09	0,09	0,09
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м. площади пола)	0,01	0,01	0,01
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв. м. зеркала воды)	1	1	1
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	2	2	2

3.4.2.3. Объекты культуры и искусства

На территории д. Шматово городского округа Ступино объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2020г. №17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области») составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 100 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность представлена в таблице 3.4.2.3.1.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Таблица 3.4.2.3.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,09	0,09	0,09
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	9	9	9
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	3	3	3

3.4.2.4. Места погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области, на территории д. Шматово городского округа Ступино расположено 1 кладбище площадью 0,77 га.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность представлена в таблице 3.4.2.4.1.

Нормативная потребность в местах погребения

Таблица 3.4.2.4.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,09	0,09	0,09
Нормативная потребность (га)	0,02	0,02	0,02

3.5. Развитие территорий производственно-коммунального и общественно-делового назначения

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 197,5 га. Это позволит организовать около 11 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест в границах разработки генерального плана составит:

- на первую очередь – 9,11 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 10,91 тыс. ед.

Территории планируемого размещения объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения

Таблица 3.5.1.

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
д. Шматово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,80	10,80	0,144
д. Шматово	Коммунально-складская зона	Первая очередь	0,06	0,36	0,003
д. Шматово	Производственная зона	Первая очередь	34,06	204,36	1,873
д. Шматово	Производственная зона	Расчетный срок	30,00	180,00	1,650
д. Шматово	Производственная зона	Первая очередь	55,82	334,92	3,070
д. Шматово	Производственная зона	Первая очередь	75,77	454,62	4,167
ВСЕГО:			197,51	1185,06	10,907

4. Развитие инженерной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Существующее положение

Основными источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения городского округа Ступино являются артезианские и поверхностные воды.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» за исключением повышенного содержания железа и низкого содержания фтора.

Территория городского округа Ступино не полностью охвачена централизованными системами водоснабжения.

Водоснабжение предприятий д. Шматово, в частности расположенных на территории Особой Экономической Зоны (ОЭЗ), осуществляется от собственных водозаборных узлов (ВЗУ). Данные по ВЗУ представлены ниже в таблице 4.1.1.

Водоснабжение индивидуальной застройки д. Шматово осуществляется от индивидуальных источников водоснабжения (шахтные колодцы или местные буровые скважины).

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030287:203 расположен ВЗУ ООО МИШН ФУДС СТУПИНО.

Существующие водозаборные узлы

Таблица 4.1.1

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Ведомственная принадлежность	Наличие лицензии
1	ВЗУ в д. Шматово	1 артскважина	до 0,5	ИП Нейман	МСК 90596 ВР до 09.08.2043
2	ВЗУ ФСК ЕЭС, д. Шматово	2 артскважины	до 0,5	ПАО Федеральная сетевая компания Единой электрической системы	МСК 91239 ВР до 29.10.2044
3	ВЗУ «Ступино Квадрат», д. Шматово ОЭЗ	2 артскважины	1,5	ООО «Промышленный Округ Ступино Квадрат»:	МСК 06578ВЭ Срок до 01.03.2025г.
4	ВЗУ ООО МИШН ФУДС СТУПИНО, д. Шматово	1 артскважина	до 0,5	ООО МИШН ФУДС СТУПИНО	МСК 92086 ВР до 01.09.2046
5	ВЗУ ООО «МОНЭН РУС», д. Шматово	1 артскважина	до 0,5	ООО «МОНЭН РУС»	МСК 002637 ВР до 20.04.2047

Выводы:

1. Основными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Ступино являются местные подземные воды.

2. Водоснабжение предприятий д. Шматово осуществляется от собственных ВЗУ. На территории земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030287:203 расположен ВЗУ ООО МИШН ФУДС СТУПИНО.

3. Индивидуальная застройка д. Шматово пользуется водой от индивидуальных источников водоснабжения (шахтные колодцы или местные буровые скважины).

Предложения по развитию водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения д. Шматово принимаются местные подземные воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр) для:

- индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые и технологические нужды планируемых многофункциональных общественно-деловых и производственных зон рассчитаны по нормам, представленным в таблице 2А «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (в редакции Изменения №1 утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2020 №920/пр.), исходя из планируемой численности работников.

Для основных объектов общественно-делового и производственного назначения приняты следующие суточные нормы водопотребления:

- общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;
- спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;
- бассейнов: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;
- магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;
- учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;
- детских дошкольных учреждений – 40 л на одного ребёнка;
- учреждений образования – 17,2 л на одного учащегося и преподавателя;
- больниц – 200 л на одну койку;
- столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;
- рабочих – 25 л на одного работающего в смену;
- душевых на предприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расчетный расход воды на нужды объектов общественно-делового назначения:

- на первую очередь – 120 куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 126 куб. м/сутки;
- на нужды объектов производственного назначения с учетом ориентировочных расходов на технологические нужды:

- на первую очередь – 2850 куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 3450 куб. м/сутки.

Эти расходы рассчитаны ориентировочно и должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Расход воды на наружное пожаротушение производственных зон 40 л/с.

Расчётное количество одновременных пожаров в производственных зонах – 1. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 36 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из централизованных систем водоснабжения.

Суточный расход воды на восстановления противопожарного запаса составит:

- на первую очередь и расчётный срок – 288 куб. м/сутки.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» норма на полив принята

50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив:

- на первую очередь строительства – 450 куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 500 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества на все периоды представлены в таблице 4.1.2.

Общее расчётное водопотребление д. Шматово

Таблица 4.1.2

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчёт- ный срок	первая очередь	расчёт- ный срок	первая очередь	расчёт- ный срок
1	население	20	20	-	-	20	20
2	объекты общественно-делового назначения	-	3	-	-	-	3
3	объекты производственного назначения	2970	3573	-	-	2850	3573
4	восстановление противопожарного запаса воды	162	162	-	-	162	162
5	полив территории	-	-	450	500	450	500
	неучтенные расходы	48	42	-	-	48	42
ВСЕГО по д. Шматово		3200	3800	450	500	3650	4300

Предусматривается 100% обеспечение водой питьевого качества существующих жилых и планируемых объектов общественно-делового и производственного назначения. Водоснабжение организуется от действующих и планируемых ВЗУ д. Шматово.

Расчётная потребность в воде питьевого качества по д. Шматово составит:

- на первую очередь – 3,2 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 3,8 тыс. куб. м/сутки.

Расчётная потребность в технической воде на поливочные нужды:

- на первую очередь – 0,45 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 0,5 тыс. куб. м/сутки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территория, на которой будут располагаться водозаборные сооружения (артскважина), должна иметь зоны санитарной охраны (далее ЗСО). Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», территории, на которых расположены водозаборные сооружения (в частности ВНС), должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоснабжения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

4.2. Водоотведение

Существующее положение

В д. Шматово бытовые сточные воды от предприятий, расположенных на территории ОЭЗ, по системе сетей водоотведения с местными канализационными насосными станциями (КНС) транспортируются на канализационные очистные сооружения (КОС) полной биологической очистки. Данные по очистным сооружениям представлены в таблице 4.2.1.

Существующие очистные сооружения бытовых стоков

Таблица 4.2.1

Место расположения	Мощность, проектная/фактическая, куб. м/сутки	Место выпуска очищенных стоков	Санитарно-защитная зона (СЗЗ), м
КОС- Шматово (ОЭЗ), ул. Индустриальная	1800/600	р. Березовка	200

Протяженность сетей водоотведения по территории ОЭЗ - 555 м, диаметром 160-250 мм.

Население д. Шматово использует индивидуальные септики и выгребы, которые имеют недостаточную герметичность, что приводит к загрязнению территории.

Выводы:

1. В д. Шматово бытовые сточные воды от предприятий обрабатываются на КОС Шматово (ОЭЗ) полной биологической очистки.
2. Очистные сооружения и КНС д. Шматово (ОЭЗ) требуют частичной реконструкции.
3. Существующие сети водоотведения требуют замены и развития.
4. Необходимо обеспечить подключение всей существующей и планируемой застройки д. Шматово к централизованной системе бытового водоотведения.

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) равными нормам водопотребления без учёта расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения на предприятиях, на пожаротушение и полив. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчетное водоотведение по этапам строительства представлено в таблице 4.2.2.

Общее расчетное водоотведение д. Шматово

Таблица 4.2.2

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	20	20
2	объекты общественно-делового назначения	-	3
3	объекты производственного назначения	2720	3223
4	неучтенные расходы	60	54
ВСЕГО от д. Шматово		2800	3300

Общее расчётное водоотведение от д. Шматово составит:

- на первую очередь – 2,8 тыс. куб.м/сутки;
- расчётный срок – 3,3 тыс. куб. м/сутки.

Водоотведение может быть организовано на существующие очистные сооружения д. Шматово (ОЭЗ) полной биологической очистки.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоотведения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

4.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории д. Шматово городского округа Ступино расположена 1 котельная ООО «НПО Краско», д. Шматово, ул. Луганская. Данные о технических характеристиках отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Ступино утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке генерального плана.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Выводы

В границах рассматриваемой территории расположен один действующий источник теплоснабжения.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов производственного назначения потребуется строительство автономных источников теплоснабжения.

Предложения по развитию

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 предлагается размещение объектов многофункционального общественно-делового и производственного назначения.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки на расчетный срок составит **87,22 Гкал/час**, в том числе на первую очередь – **70,05 Гкал/час**.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

В рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

- для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

- АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

- АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

4.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р, от 23.08.2024 № 2288-р;
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 25.10.2024 № 1289-ПП);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории д. Шматово городского округа Ступино объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения д. Шматово городского округа Ступино является ГРС «Гагарина».

По газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа, $P \leq 0,6$ МПа), среднего и низкого давления снабжается газом д. Шматово городского округа Ступино.

Данные по загрузке ГРС:

Таблица 4.4.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	ГРС «Гагарина»	60,0	9,4	8,9

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром свыше 300 мм – 20 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром до 300 мм включительно – 10 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;

- от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, оголаживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Юг».

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа, $P \leq 0,6$ МПа), среднего и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Проектные предложения

На рассматриваемой территории планируется размещение объектов производственно-складского и общественно-делового назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-п, от 28.12.2017 № 2973-п, от 23.05.2018 № 957-п, от 22.12.2018 № 2915-п, от 18.09.2019 № 2104-п, от 10.02.2020 № 248-п, от 19.03.2020 № 668-п, от 19.09.2020 № 2402-п, от 21.12.2020 № 3466-п, от 09.04.2021 № 923-п, от 24.07.2021 № 2068-п, от 25.11.2021 № 3326-п, от 10.02.2022 № 220-п, от 24.08.2022 № 2418-п, от 27.05.2023 № 1378-п, от 29.11.2023 № 3396-п, от 21.02.2024 № 406-п, от 12.03.2024 № 579-п, от 23.08.2024 № 2288-п на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждён-

ной решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 25.10.2024 № 1289-ПП на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;

– обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа д. Шматово городского округа Ступино составит: на расчётный срок – 12114 куб. м/час или 36342 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 9729 куб. м/час или 29188 тыс. куб. м/год.

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ2) или иных категорий, включенных в границы населенных пунктов под ИЖС (Ж2), осуществляется после включения в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года». Газификация домовладения также может быть осуществлена на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе.

4.5. Электроснабжение

Для оценки существующих источников электроснабжения напряжением 35 кВ и выше Московской энергетической системы использована актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей на территории городского округа Ступино применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 осуществляется от центров питания «Южные электрические сети» (ЮЭС) компании ПАО «Россети Московской регион» и Ступинского производственного отделения Коломенского филиала АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»).

В таблице 4.5.1 представлена краткая характеристика питающих центров энергосистемы на рассматриваемой территории городского округа Ступино.

Краткая характеристика питающих центров

Таблица 4.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Эксплуатирующая организация
		Диспетчерское наименование	Мощность установленных трансформаторов, МВА	Напряжение, кВ	
621	ПС 220 кВ Ступино	Т-1	100,0	220/20/10	ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети»
		Т-2	100,0	220/20/10	ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети»

Полезный отпуск электроэнергии рассматриваемой территории городского округа Ступино за 2023 год не известен.

Передачу электрической энергии и обслуживание высоковольтных питающих и распределительных сетей напряжением 6 кВ и 10 кВ (воздушные и кабельные), а также распределительных пунктов (РП) 6 кВ и 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП-6(10)/0,4 кВ) обеспечивают службы территориальных сетевых организаций (ТСО):

- Ступинские электрические сети (Ступинский РЭС) – подразделение ЮЭС ПАО «Россети Московский регион»;

- Ступинское производственное отделение Коломенского филиала АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»);

По рассматриваемой территории городского округа Ступино проходят линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 35 кВ и выше:

- ВЛ 220 кВ Пахра – Ступино;
- ВЛ 220 кВ Каширская ГРЭС – Ступино.

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

- 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;
- 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитное поле).

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Предложения по развитию

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Результаты расчета приводятся в таблице 4.5.2.

**Сводная таблица потребности в электрической мощности
по объектам нового строительства**

Таблица 4.5.2

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	33484	37204	19,4	21,6	39424	43804	22,9	25,4
Итого	33484	37204	19,4	21,6	39424	43804	22,9	25,4

Мероприятия по развитию электроэнергетики на рассматриваемой территории городского округа Ступино не предусмотрены следующими отраслевыми документами:

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);

- Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 №1095;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р);

- Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом

Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП).

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Прокладка питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10(6) кВ по новым участкам трасс и строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП-10(6)/0,4 кВ) или распределительных пунктов (РП-10(6) кВ), трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ на расчётный период и на первую очередь определяется на последующих стадиях проектирования.

Реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ЮЭС ПАО «Россети Московский регион», филиалы ЮЭС ПАО «Россети Московский регион» и филиала АО «Мособлэнерго».

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

– соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (ред. от 18.02.2023), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов на рассматриваемой территории в городском округе Ступино Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

В случае необходимости выноса (переустройства) объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» собственнику земельного участка необходимо подать заявку по установленной форме с приложением необходимого комплекта документов.

АО «Мособлэнерго» готово в кратчайшие сроки рассмотреть данную заявку и направить заявителю оферту договора на выполнение комплекса мероприятий (работ, услуг) по освобождению земельного участка от объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» за счет средств заявителя.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

4.6. Связь

На территории городского округа Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;

– система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

4.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах деревни Шматово и земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030287:203 городского округа Ступино протекает река Березовка, а также небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);

— химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения, составляет:

— в дождевом стоке с территорий, прилегающим к промышленным зонам ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 18 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 3000 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 80 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории деревни Шматово и земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030287:203 городского округа Ступино система дождевой канализации имеет локальное распространение, представленная закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на двух очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа. На остальной территории отвод осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

— использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

— локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

— раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

— самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания

направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной территории определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Ступино. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объем дождевых вод поступающий с территории планируемого строительства объектов производственного назначения **составит 692,59 тыс. куб. м/год** на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 578,11 тыс. куб. м/год.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объём дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Ступино, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Ступино».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

5. Развитие транспортной инфраструктуры*

Транспортная инфраструктура городского округа Ступино применительно к д. Шматово (далее по тексту-рассматриваемая территория), представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения, местного значения** и частными автомобильными дорогами.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 выполнено с учетом актуализированных редакций:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.06.2024);

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 23.08.2024);

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 23.05.2024);

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 14.03.2024);

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- **Генерального плана городского округа Ступино**, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 08.06.2020 № 411/42 (в ред. от 27.01.2023).

5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставку грузов для снабжения

* Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального и регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

** Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ст.5, п. 11.

городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами РФ, муниципальными образованиями МО и населенными пунктами.

Городской округ Ступино расположен в юго-восточной части Московской области. Населенный пункт д. Шматово расположен в центральной части городского округа.

Внешние транспортные связи городского округа в районе рассматриваемой территории осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

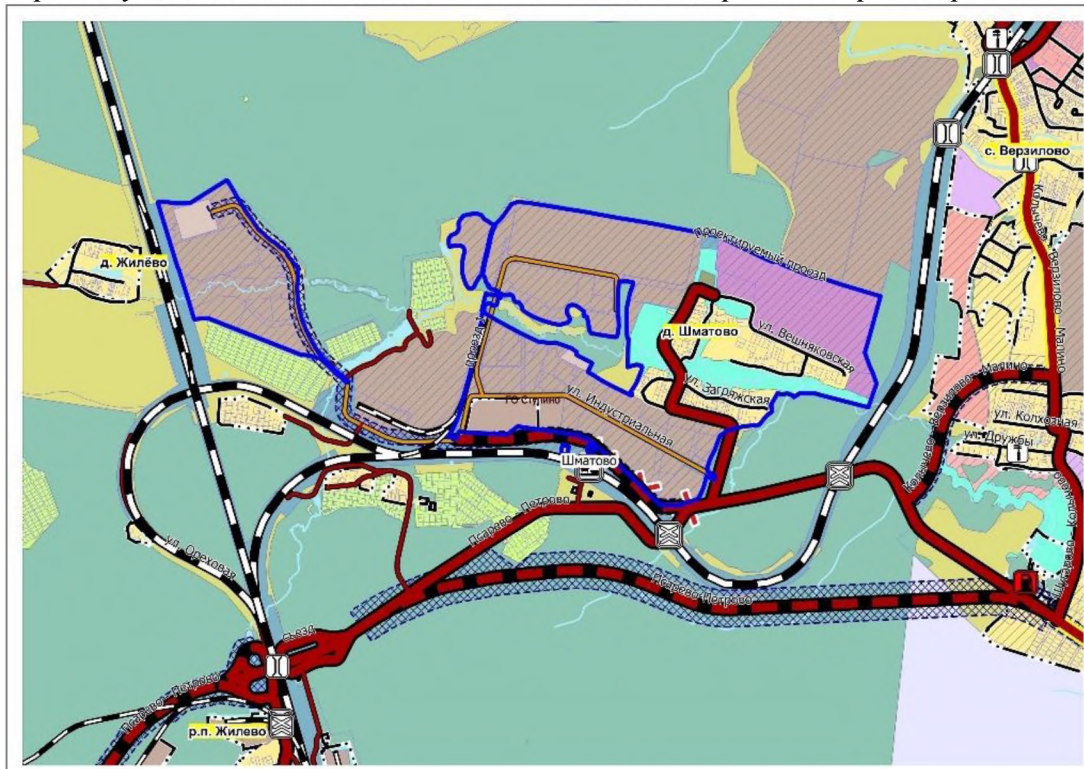


Рис. 5.1.1 Схема внешних связей городского округа Ступино применительно к д. Шматово

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области.

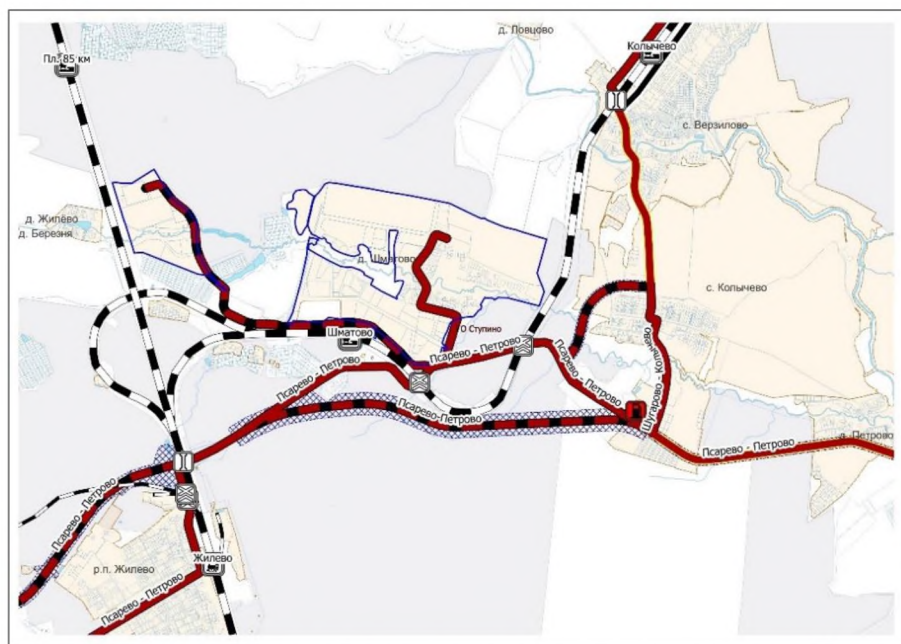


Рис. 5.1.2 Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Территория населенного пункта д. Шматово с запада граничит с Павелецким направлением МЖД (Михнево - Жилево), с востока граничит с Большим кольцом МЖД (Яганово – Жилево). Населенный пункт обслуживает остановочный пункт «Шматово» Большого кольца МЖД.

К Большому кольцу МЖД примыкают железнодорожные пути необщего пользования ООО «Мустанг Ступино», проходящие частично по территории д. Шматово. В границах населенного пункта к железнодорожным путям необщего пользования ООО «Мустанг Ступино» примыкают железнодорожные пути необщего пользования ООО «Управляющая компания СТУПИНО КВАДРАТ».

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документах ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатывается генеральный план городского округа Ступино применительно к д. Шматово, сведения по развитию объектов железнодорожного транспорта - отсутствуют.

5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории, объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) - отсутствуют.

Проектные мероприятия

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи городского округа Ступино применительно к д. Шматово осуществляются по сети автомобильных дорог регионального значения:

Псарево – Петрово – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV технической категории, имеет две полосы движения. Автомобильная дорога обеспечивает в западном направлении выход на автомобильную дорогу федерального значения Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск и восточном на автомобильную дорогу регионального значения Ступино - Малино.

Трасса автомобильной дороги Псарево – Петрово проходит **вне границ** населенного пункта вдоль южной границы восточной части деревни Шматово.

На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение маршрутов общественного транспорта.

Проектные мероприятия

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста

экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах разработки генерального плана отсутствуют.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах городского округа в рамках развития основной сети автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, обеспечивающих внешние связи городского округа, предусмотрены мероприятия:

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Псарево-Петрово (32015603) по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 200 м, (по 100 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

Трасса автомобильной дороги (32015603) проходит **вне границ** населенного пункта, в 0,4 км южнее д. Шматово. Населенный пункт расположен **вне зоны** планируемого размещения линейного объекта.

5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Ступино Московской области применительно к д. Шматово, объекты воздушного транспорта - отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, на территории городского округа Ступино Московской области применительно к д. Шматово, мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта - отсутствуют.

5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Ступино Московской области применительно к д. Шматово, объекты водного транспорта - отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, на территории городского округа Ступино Московской области применительно к д. Шматово, мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта отсутствуют.

5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Ступино Московской области применительно к д. Шматово, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах разработки генерального плана отсутствуют.

5.2. Транспортная инфраструктура в границах разработки генерального плана

5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время подъезд к населенному пункту д. Шматово осуществляется от автомобильной дороги регионального значения Псареве – Петрово, по автомобильной дороге регионального значения «Матвейково – Петрово» - Шматово к территории жилой застройки, по частным автомобильным дорогам к производственным и коммунально-складским зонам.

Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Шматово формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Общая протяженность автомобильных дорог в границах населенного пункта приведена в таблице 5.2.1.1.

Таблица 5.2.1.1

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерально значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	1,2	0,0	1,2
местного значения*	0,0	2,88	2,88
частные	4,7	0,0	4,7
Итого	5,9	2,88	8,6

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения при прохождении через населенный пункт трансформируются в основную улично-дорожную сеть населенного пункта.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории населенного пункта, представлен в таблице 5.2.1.2.

* В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании п.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Таблица 5.2.1.2

Наименование автомобильной дороги*	РГН	Протяженность автодорог в границах населенного пункта, км	Категория ГОСТ*
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»			
«Матвейково – Петрово» - Шматово	46Н-11952	1,2	IV
Протяженность автомобильных дорог, в том числе:			
автомобильных дорог		1,2	
улично-дорожная сеть		0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>).

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, местного значения, проходящих по территории населенного пункта, представлен в таблице 5.2.1.3.

Таблица 5.2.1.3

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
Автомобильные дороги местного значения					
Улично-дорожная сеть					
1	ул. Загряжская	д. Шматово	46 253 ОПГП 12 100	0,96	УДМЗ
2	ул. Вешняковская	д. Шматово	46 253 ОПГП 12 103	0,93	УДМЗ
3	ул. Успенская	д. Шматово	46 253 ОПГП 12 101	0,09	УДМЗ
4	ул. Успенская	д. Шматово	Нет данных учета, Земельный участок 50:33:0030272:525	0,38	УДМЗ
5	ул. Змеевка	д. Шматово	46 253 ОПГП 12 102	0,12	УДМЗ
6	ул. Змеевка	д. Шматово	нет данных учета, Земельный участок 50:33:0030272:526	0,4	УДМЗ
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				2,88	
магистральной				0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>), **Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: ОУ – основные улицы, УДМЗ - улицы и дороги местные.

Территорию производственных и коммунально-складских зон обслуживают частные автомобильные дороги. Перечень приведен в таблице 5.2.1.4.

Таблица 5.2.1.4

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	Данные учета https://pkk.rosreestr.ru	Протяженность, км	Категория дороги**
1	ул. Индустриальная	д. Шматово	Сооружение 50:33:0030287:777	1,38	УДМЗ
2	Автомобильная дорога для ООО "ФЛЕКС ФИЛМС РУС" 1-я	д. Шматово	Сооружение 50:33:0030287:783	0,6	УДМЗ

	очередь этап 1"				
3	Автомобильная дорога для ООО "ФЛЕКС ФИЛМС РУС" 1-я очередь этап 2/1"	д. Шматово	Сооружение 50:33:0030287:784	0,58	УДМЗ
4	проезд 1	д. Шматово	Сооружение 50:33:0030287:777	0,84	УДМЗ
5	подъезд к экономзоне "Колычево"ической зоне "Западное Шматово"	д. Шматово	Земельный участок 50:33:0000000:601, Земельный участок 50:33:0030287:167, Земельный участок 50:33:0030287:754	1,3	УДМЗ
Протяженность автомобильных дорог				4,7	

Примечание: **Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: ОУ – основные улицы, УДМЗ - улицы и дороги местные.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал: состояние улично-дорожной сети следует признать удовлетворительным.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные мероприятия

В границах внесения изменений в генеральный план мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения приведены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах городского округа Ступино применительно к д. Шматово, предусмотрены мероприятия:

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения подъезд к экономической зоне «Западное Шматово» (32204601) по параметрам обычной автомобильной дороги, IV категории, 2 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 80 м, (по 40 м от оси дороги в каждую сторону). Территория населенного пункта частично расположена в зоне размещения линейного объекта.

В настоящее время часть автомобильной дороги, проходящая в границах рассматриваемой территории, построена в соответствии с планировочными решениями, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от № 29РВ-679 от 27.10.2023 «О внесении изменений в документацию по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Ступино-Квадрат» на участок вблизи деревни Шматово в городском округе Ступино Московской области» на территории городского округа Ступино Московской области», и согласно данным кадастрового учета имеет частную форму собственности.

Мероприятия по транспортному обслуживанию территории д. Шматово, том числе по организации въездов и выездов на автомобильные дороги, будут определены на следующих стадиях проектирования.

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории жилой застройки д. Шматово проходят по взаимоувязанной системе местных улиц и направлены к местам проживания, остановочным пунктам общественного транспорта. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской

области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 21.12.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее по тексту - РНГП МО), размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 5.2.2.1.

Таблица 5.2.2.1

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Шматово	0,09	0,09	0,09	0	0	0

Исходя из нормативных требований по размещению велодорожек и численности населения, потребность в организации велодорожек – отсутствует.

5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации по Московской области (356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей), принятому Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», количество индивидуального легкового транспорта применительно к населенному пункту д. Шматово составляет порядка 32 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта приведен в таблице 5.2.3.1.

Таблица 5.2.3.1

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.		
д. Шматово	0,09	0,09	0,09	32	32	32

5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения* индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки. К сооружениям обслуживания автотранспортных

* Согласно СП 113.13330.2016 “Стоянки автомобилей”, п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

средств относятся объекты технического сервиса и объекты топливозаправочного комплекса.

5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Во внесении изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203, развитие многоквартирной жилой застройки не предусмотрено. Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств с учетом существующих приведена в таблице 5.2.4.2.1.

Таблица 5.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Шматово	32	32	32	0	0	0

5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (<https://www.benzin-price.ru>), на рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, на территории городского округа Ступино Московской области применительно к д. Шматово, мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса - отсутствуют.

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают филиалы АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Ближайший остановочный пункт общественного транспорта расположен на автомобильной дороге регионального значения Псарево-Петрово.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24», дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500м и с п.6.2 п.11.4 Постановления Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800м.

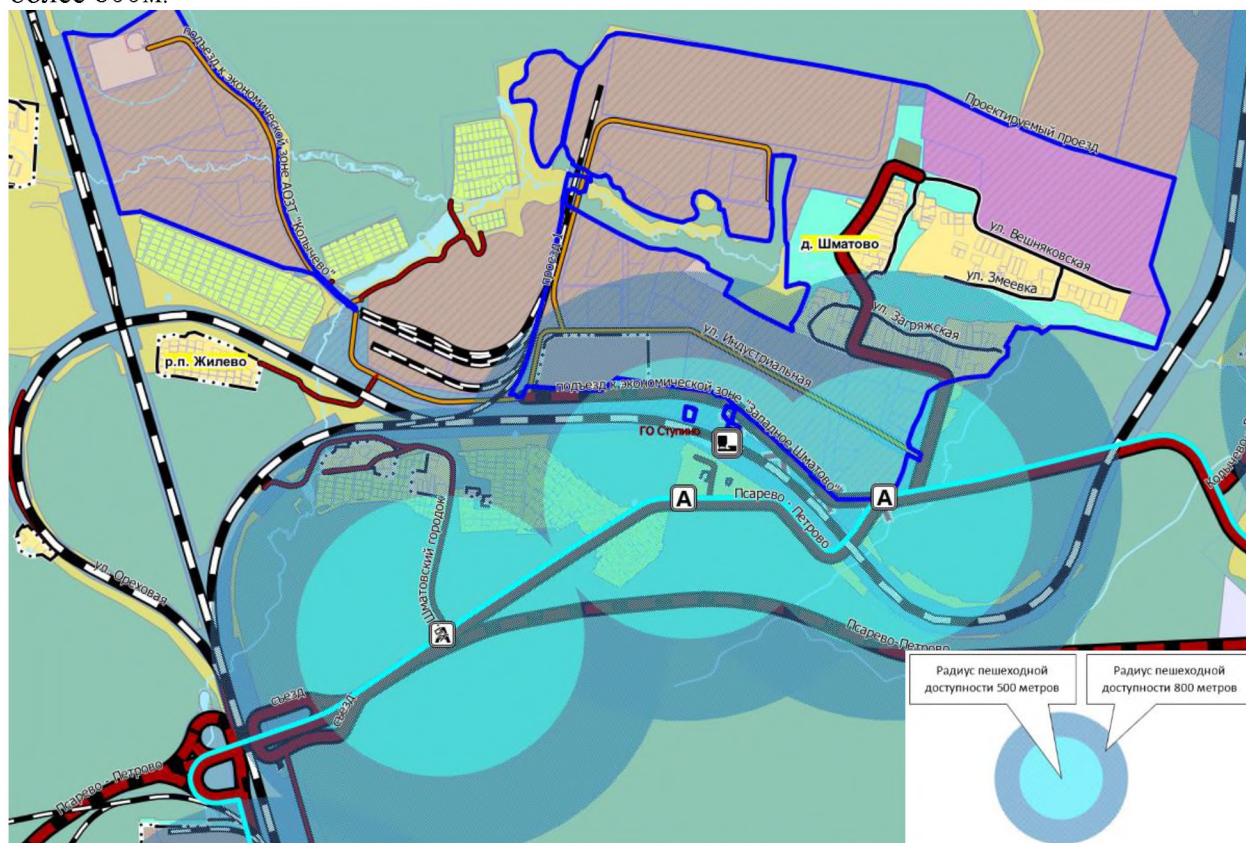


Рис. 5.2.5.1. Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500, 800м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис. 5.2.5.1) показал:

На территории д. Шматово нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта не обеспечена на значительной части территории с индивидуальной жилой застройкой.

Проектные мероприятия

В соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа Ступино, предложения по развитию сети общественного пассажирского транспорта в границах населенного пункта д. Шматово - отсутствуют.

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов различного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта для городского округа, реализация запланированных мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана.

Генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов на соответствующих территориях должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов различного значения на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро-, газоснабжения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа - комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование территории. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры предлагается размещать в соответствующих функциональных зонах.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры различного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Мероприятия в сфере развития инженерной инфраструктуры будут способствовать развитию экономики в целом, с учетом приоритетных направлений.

Автомобильные дороги различного значения вне границ населенных пунктов в границах округа

Планируемое размещение объектов различного значения в области автомобильных дорог и других объектов транспортной инфраструктуры подготавливается с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, базируется на положениях, заложенных в документах федерального, регионального и местного уровней.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик автомобильных дорог, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение между территориями и населенными пунктами городского округа, улучшит связи с Москвой и другими муниципальными образованиями Московской области. Уменьшение затрат времени на передвижение позволит повысить инвестиционную привлекательность территории городского округа, будет способствовать активному развитию транспортно-логистических и туристско-рекреационную функций.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории муниципального образования и будет одним из главных факторов успешного экономического развития городского округа.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Должно быть реализовано необходимое количество искусственных транспортных сооружений: путепроводов, мостов, туннелей, пешеходных переходов различных уровней и др. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания и достижения нормативного уровня показателей данных объектов (в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области).

Размещение новых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, образования, оказания населению медицинской помощи, культуры и искусства, рекреации. Реализация мероприятий программ муниципального образования послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для жителей области, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Объекты физической культуры и массового спорта (при наличии)

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом, вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;

- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

Объекты образования (при наличии)

К объектам местного значения в области образования относятся:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);
- организации дополнительного образования детей.

Реализация строительства объектов образования местного значения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания.

Объекты здравоохранения (при наличии)

Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами отнесены к объектам регионального и федерального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения всех уровней (при наличии) отражено в материалах генерального плана.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению. Поликлиники, амбулатории, диспансеры, медицинские центры размещены в составе массового нового жилищного строительства, а также в соответствии с утвержденными проектами планировки на отдельные части города.

Объекты культуры и искусства, объекты отдыха и туризма (при наличии)

К объектам культуры и искусства относятся: объекты культурно-досугового (клубного) типа, библиотеки, иные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры населения.

Предложенные генеральным планом показатели развития туристской инфраструктуры, в первую очередь, размещение новых объектов инфраструктуры (гостиницы, базы отдыха и т.п.) позволят увеличить уровень обеспеченности данными объектами. Дополнительные инвестиции в сферу туризма, отдыха и гостеприимства позволят появиться новым рабочим местам в этих сферах и, соответственно, увеличить занятость населения в сопутствующей сфере услуг (общественное питание, транспорт, производство сувенирной продукции, предоставление прочих услуг и др.).

7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

7.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

7.1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (ред. от 26.06.2024)

Сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах разработки генерального плана отсутствуют.

7.1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (ред. от 23.08.2024)

Сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах разработки генерального плана отсутствуют.

7.1.5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.6. Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.7. Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.8. Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

7.2.1. Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП), городской округ Ступино входит в состав Чеховской устойчивой системы расселения Московской области, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Планируемые объекты энергетики регионального значения на территории Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в области газоснабжения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в сфере культуры

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые природные экологические территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые природно-исторические территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые территории для формирования туристско-рекреационных кластеров регионального значения, территории концентрации градостроительной активности, особые экономические зоны, логистический центры, индустриальные парки, промышленные парки

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области территория в границах разработки генерального плана является территорией для реализации инвестиционных проектов, создания и развития особых экономических зон, кластеров и располагается в границах особой экономической зоны промышленного типа «Ступино Квадрат».

Объекты системы обращения с отходами на территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.2. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. от 14.03.2024).

Приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах разработки генерального плана:

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения подъезд к экономической зоне «Западное Шматово» (32204601) по параметрам обычной автомобильной дороги, IV категории, 2 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 80 м, (по 40 м от оси дороги в каждую сторону). Территория населенного пункта частично расположена в зоне размещения линейного объекта.

В настоящее время часть автомобильной дороги, проходящая в границах рассматриваемой территории построена в соответствии с планировочными решениями, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от № 29РВ-679 от 27.10.2023 «О внесении изменений в документацию по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Ступино-Квадрат» на участок вблизи деревни Шматово в городском округе Ступино Московской области» на территории городского округа Ступино Московской области» и согласно данным кадастрового учета в Росреестре имеет частную форму собственности.

7.2.3. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области

«Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы» (в редакции от 23.01.2024 № 41-ПП).

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.4. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.5. «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённая решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.6. Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 25.10.2024 № 1289-ПП

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.7. «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.8. Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.9. Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

8. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь территорий в границах разработки генерального плана	271,55	100	271,55	100
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	30,84	11,36	30,84	11,36
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,00	0,00	1,80	0,66
3	Производственная зона	9,26	3,40	204,91	75,46
4	Коммунально-складская зона	3,60	1,33	3,66	1,35
5	Зона транспортной инфраструктуры	3,01	1,11	4,98	1,83
6	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	24,59	9,06	24,59	9,06
7	Зона кладбищ	0,77	0,28	0,77	0,28
8	Иные зоны, пустыри	199,48	73,46	0,00	0,00

* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

9. Предложения по установлению границ населенных пунктов городского округа Ступино Московской области в рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203, предусмотрено исключение из границ населенного пункта д. Шматово земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030287:203 с дальнейшим переводом из категории земли населенных пунктов в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

9.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка, существующая	Категория земельного участка, планируемая	Планируемая функциональная зона	Площадь, кв.м
50:33:0030287:203	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона	68636

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,09	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2024	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,05	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	5,0	—	—	—
многоквартирная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,00	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	5,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,09	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	55	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	8,1	1	1
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	2	2
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<i>Учреждения социального обслуживания</i>					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	-			
<i>Объекты образования</i>					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	65	6	-6
фактическая наполняемость	чел.	0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	н/д			
в возрасте 3–7 лет	чел.	н/д			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	135	12	-12
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.				
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	3	-3
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	2	-2
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,01	-0,01
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0,00	0,9483	0,09	-0,09
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	1	-1
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	пос.мест	0	100	9	-9
Кладбища					
количество	единиц	1			
емкость	га	0,77	0,24	0,02	0,75
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	ед.	0			
регионального значения	ед.	0			
выявленные	ед.	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	ед.	0			
количество машин	автомобиль	0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-/-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	5,9	-	-	-/-
федерального значения	км	0,0	-	-	-/-
регионального значения	км	1,2	-	-	-/-
местного значения	км	0,0	-	-	-/-
частные	км	4,7	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	2,88	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	2,88	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	5			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
производительность	тыс. куб. м/сутки	2,0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0,6			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0,555			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	1,8			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	3,52			
<i>Теплоснабжение</i>					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
<i>Газоснабжение</i>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	9,58			
$P \leq 1,2$ МПа	км	2,97			
$P \leq 0,6$ МПа	км	6,2			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,41			
<i>Электроснабжение</i>					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ЛЭП 220 кВ	км	0,176			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	200,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0,153	1,7 куб. м/год на 1 чел.	—	—
Наличие полигонов ТКО	единиц	0	-	-	-
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории разработки генерального плана	га	271,55			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	230,95			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0			
мелиорированные*	га	125,04			
Земли населённых пунктов	га	229,96			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0,99			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га	24,59	7,28 кв. м/чел	0,065	+24,525

* в соответствии со сведениями ИСОГДМО.

Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

Земельные участки сельскохозяйственного использования, включаемые в зоны несельскохозяйственного использования, в границах разработки генерального плана отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Земельные участки, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государствен- ных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

№ п.п.	Акт об изменении доку- ментированной инфор- мации государственного лесного реестра		Кадастровый номер земельного участка	Существующая кате- гория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
	Номер документа	Дата документа				
1	12/2/14- 14/2019-ЛД	17.06.2019	50:33:0000000:88800	Земли населенных пунктов	под промышленными объектами	67
2	7398/2/15- 14/2022/ЛД	13.10.2022	50:33:0000000:88799	Земли населенных пунктов	под промышленными объектами	10000
3	16/2/15- 14/2018-ЛД	08.08.2018	50:33:0000000:90752	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами	15000
4	15/2/14- 14/2020-ГУ	26.05.2020	50:33:0030287:771	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	28657
5	15/2/14- 14/2020-ГУ	26.05.2020	50:33:0030287:779	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	10000
6	15/2/14- 14/2020-ГУ	26.05.2020	50:33:0030287:780	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	10000
7	52/2/15- 14/2020-ГУ	21.12.2020	50:33:0030287:764	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	4304
8	52/2/15- 14/2020-ГУ	21.12.2020	50:33:0030287:737	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	10600
9	15/2/14- 14/2020-ГУ	26.05.2020	50:33:0030287:778	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	15000
10	08-2020/18- ОТЛР	21.08.2020	50:33:0030287:47	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами	54957
11	38/2/15- 14/2018-ЛД	29.12.2018	50:33:0000000:525	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами	2066
12	52/2/15- 14/2020-ГУ	21.12.2020	50:33:0000000:94479	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	8037
13	15/2/14- 14/2020-ГУ	26.05.2020	50:33:0000000:95364	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	196663
14	12/2/15- 14/2021-ЛД	21.04.2021	50:33:0000000:527	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	5826
15	52/2/15- 14/2020-ГУ	21.12.2020	50:33:0000000:96352	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	7135
16	15/2/14- 14/2020-ГУ	26.05.2020	50:33:0030287:781	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	3339
17	52/2/15- 14/2020-ГУ	21.12.2020	50:33:0030287:762	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	1895
18	52/2/15- 14/2020-ГУ	21.12.2020	50:33:0030287:763	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	2495
19	52/2/15- 14/2020-ГУ	21.12.2020	50:33:0000000:96548	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	646

20	52/2/15-14/2020-ГУ	21.12.2020	50:33:0000000:96549	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	65084
21	14386/2/15-14/2022/ЛИА	16.11.2022	50:33:0000000:333	Земли населенных пунктов	под размещение участка дороги и общественного-административного комплекса	17842
22	15/2/14-14/2020-ГУ	26.05.2020	50:33:0000000:95941	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	118663
23	12-2018/01-ОТЛР	29.12.2018	50:33:0030272:527	Земли населенных пунктов	Транспорт	3729
24	6422/2/15-14/2022/ЛИА	12.10.2022	50:33:0000000:86984	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами	20100
25	12/2/14-14/2019-ЛИА	17.06.2019	50:33:0000000:88797	Земли населенных пунктов	под промышленными объектами	4857
26	367/2/15-14/2020/ЛИА	30.12.2020	50:33:0000000:528	Земли населенных пунктов	под промышленными объектами	16717
27	15/2/14-14/2020-ГУ	26.05.2020	50:33:0030287:785	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	4806
28	12/2/15-14/2021-ЛИА	21.04.2021	50:33:0000000:531	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	11190
29	18688/2/15-14/2022/ЛИА	30.11.2022	50:33:0030287:221	Земли населенных пунктов	под промышленными объектами	5622
30	12/2/15-14/2021-ЛИА	21.04.2021	50:33:0000000:530	Земли населенных пунктов	под промышленными объектами	5207
31	05-2020/04-ОТЛР	27.05.2020	акт получен на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:88958 (снят с учета)	Земли населенных пунктов	под промышленными объектами	932
32	1/2/14-04/2020-ГУ	12.02.2020	50:33:0030287:756	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	17095
33	1/2/14-04/2020-ГУ	12.02.2020	50:33:0030287:775	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	1000
34	1/2/14-04/2020-ГУ	12.02.2020	50:33:0030287:668	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами	10000
35	1/2/14-04/2020-ГУ	12.02.2020	50:33:0030287:755	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	9000
36	1/2/14-04/2020-ГУ	12.02.2020	50:33:0030287:776	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	34051
37	1/2/14-04/2020-ГУ	12.02.2020	50:33:0030287:809	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	10787
38	1/2/14-04/2020-ГУ	12.02.2020	акт получен на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030287:150 (снят с учета)	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами	13206
39	6072/2/15-14/2022/ЛИА	11.10.2022	акт получен на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:88796 (снят с учета)	Земли населенных пунктов	под промышленными объектами	4799

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Выписка из Протокола №37
заочного заседания Градостроительного совета Московской области от 18 сентября
2024 года

г. Красногорск

15. О внесении изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области в части исключения из границы населенного пункта д. Шматово земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030287:203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, д. Шматово, ул. Индустриальная, владение 25, стр. 1 (заявитель - ООО «МИШН ФУДС СТУПИНО»).

Выступал:

Начальник управления подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «Запад» Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Кречетова А.Т.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. Обращения ООО «МИШН ФУДС СТУПИНО» № Р001-5328657467-87869281 от 30.08.2024, об учете предложения в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области.

1.2. Заключения ОМС и ЦИО Московской области положительные.

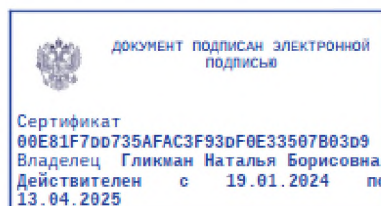
1.3. Замечаний и возражений от профильных центральных исполнительных органов Московской области, членов Градостроительного совета Московской области не поступило.

2. Учитывая п. 1, согласовать учет предложения в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области в части исключения из границы населенного пункта д. Шматово земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030287:203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, д. Шматово, ул. Индустриальная, владение 25, стр. 1.

3. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области подготовить и направить в адрес заявителя решения о невозможности учета предложения

в соответствии с Порядком принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-388 (в ред. от 30.05.2023 № 29РВ-280).

Начальник Управления по контролю и
обеспечению деятельности
Градостроительного совета Московской
области



Н.Б. Гликман

ПРИЛОЖЕНИЕ 6



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2024 № 29РВ-1028

г. Красногорск

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», на основании обращения Леденёвой М.А. от 01.10.2024 № 71-644762, решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 18.09.2024 № 37):

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «ВОСТОК» Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Ленчинскую Г.А.

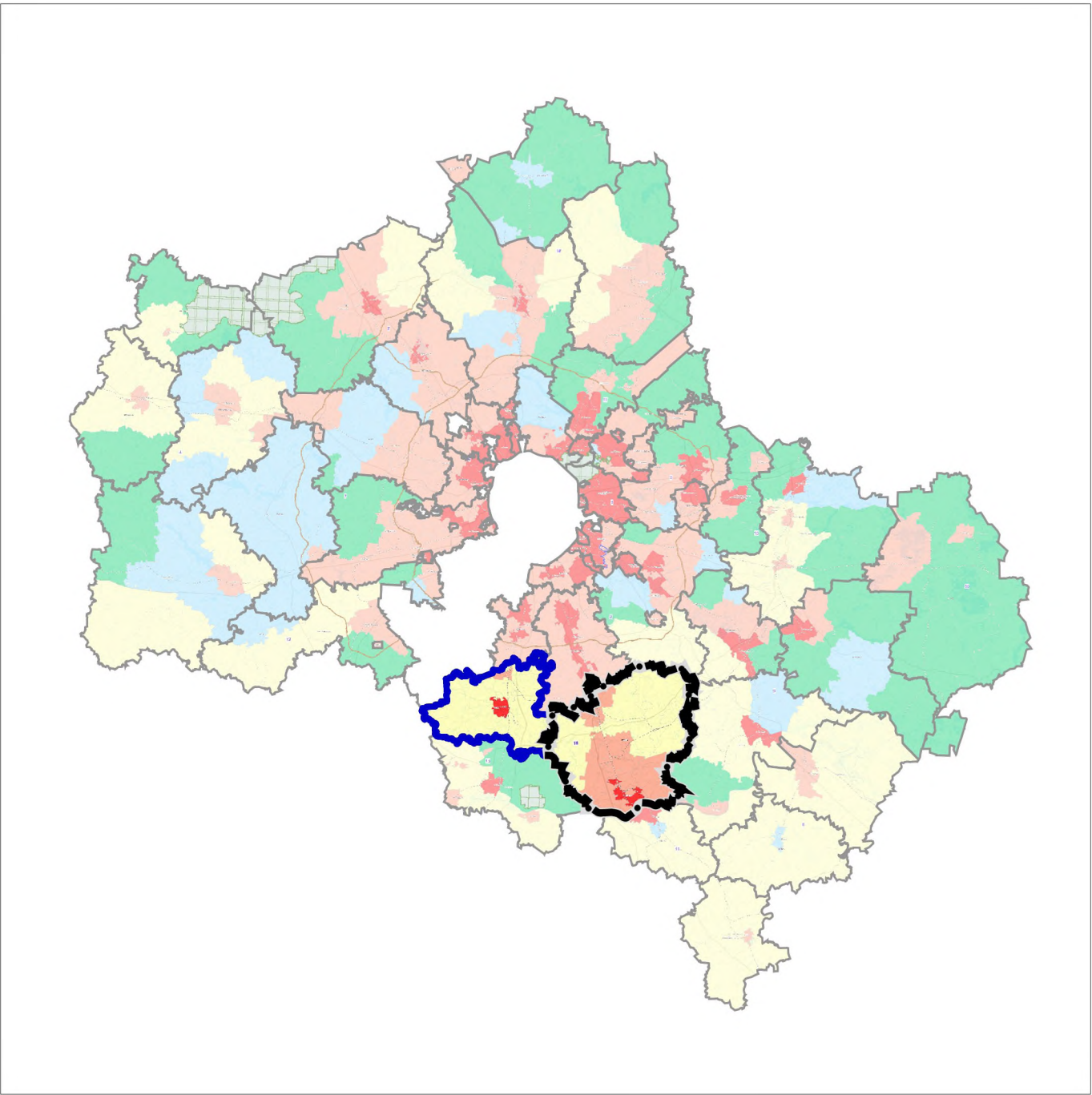
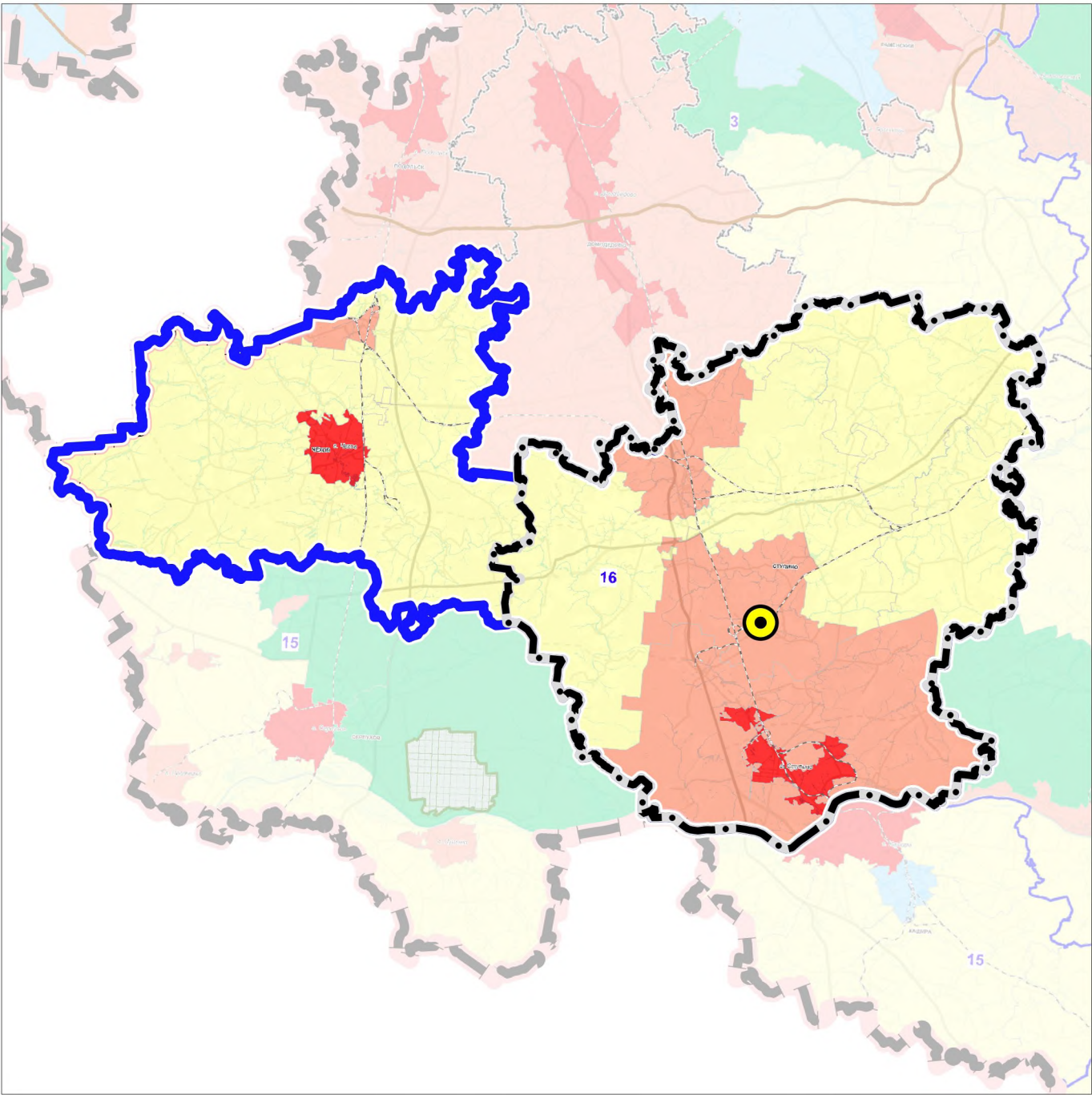
Заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

А.А. Долганов



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



16

УСТОЙЧИВАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ
ЧЕХОВСКАЯ

МОДЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Аграрная

Урбанизированная

Субурбанизированная

Природно-рекреационная

Рекреационная

ГРАНИЦЫ

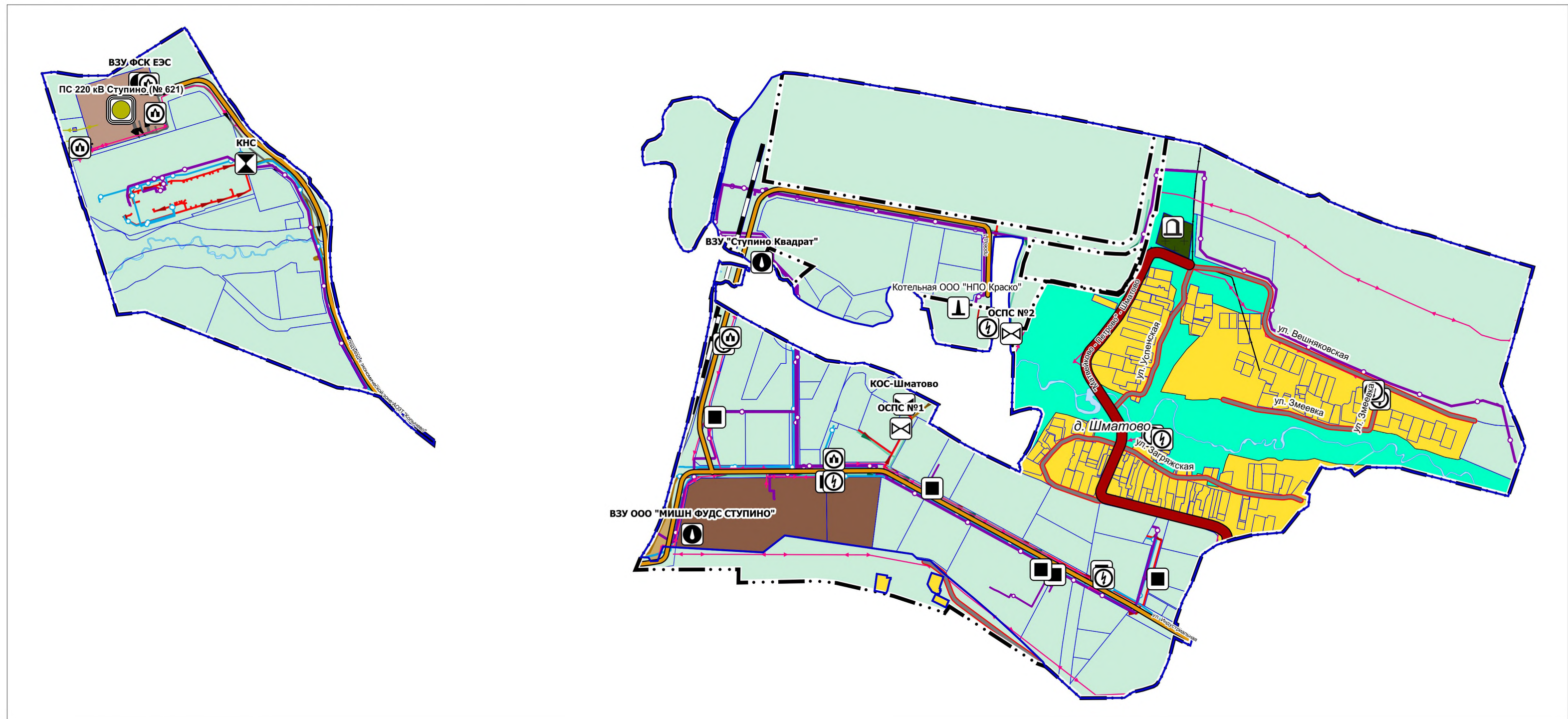
городского округа Ступино
Московской области

устойчивой системы расселения

разработки проекта

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.			
Руководитель мастерской МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Ступино			
Зам. начальника отдела №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГИП отдела №3 МГП	В.И. Лавренко						
Вед. инж. отдела №3 МГП	Н.С. Пархоменко			Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	Стадия	Лист	Листов
						1	7
					НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области Масштаб 1:553 349			

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203



Границы

- 

Места погребения

- Кладбище

Существующие объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- регионального или межмуниципального значения
 местного значения
 частные

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта местного значения
- Улица в жилой застройке (существующая)

Железнодорожные пути

- частные и иные (необщего пользования)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры

- Электрические подстанции**
- Электрическая подстанция 220 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Распределительный пункт (РП)

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

- 
- Водозабор

Объекты водоотведения

- | | |
|---|--|
|  | Очистные сооружения (КОС) |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации (КОД) |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) |

Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры

федерального значения

-  Линии электропередачи 220 кВ
 Линия связи

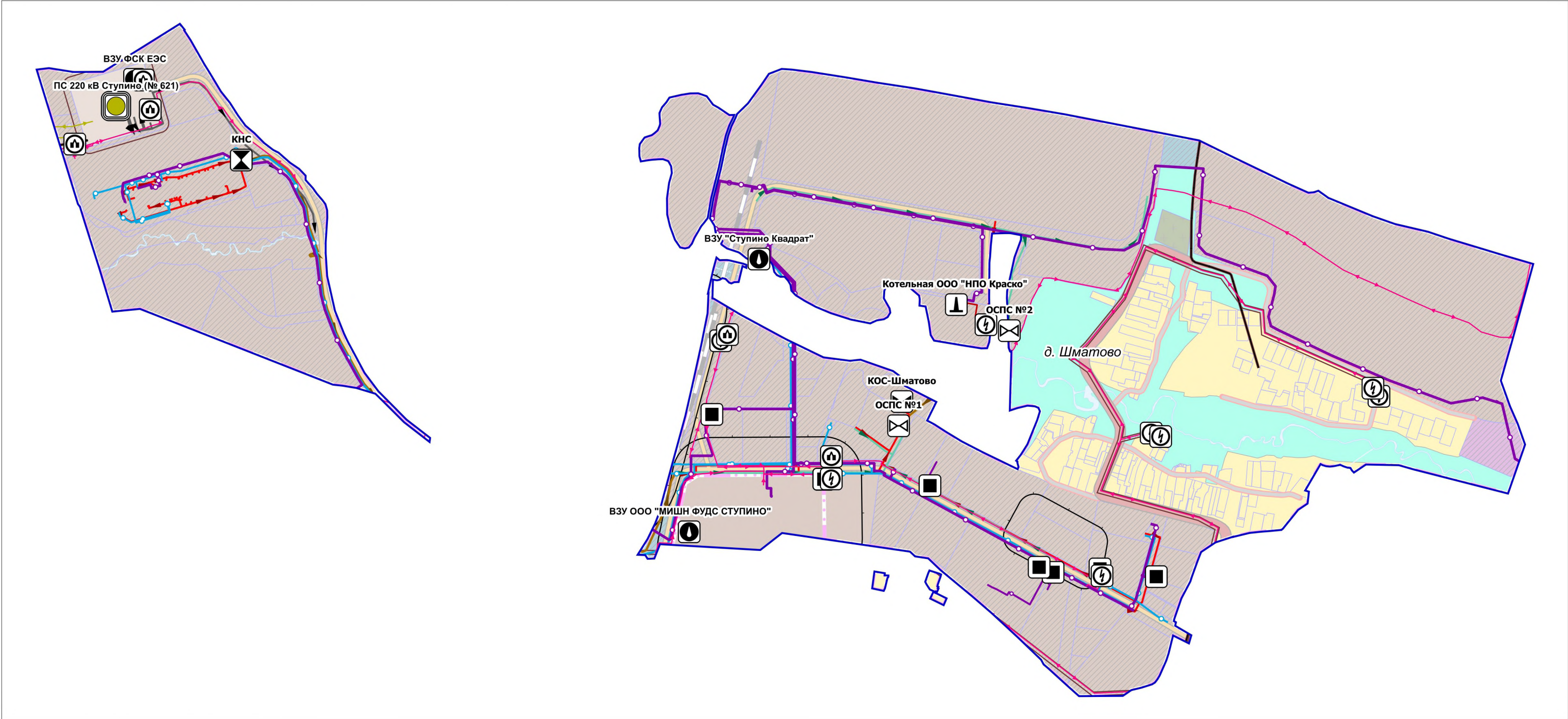
местного значения

- | | |
|---|--|
|  | Линии электропередачи 10 кВ |
|  | Газопровод распределительный высокого давления |
|  | Газопровод распределительный среднего давления |
|  | Теплопровод распределительный (квартальный) |
|  | Водопровод |
|  | Канализация самотечная |
|  | Канализация напорная |
|  | Канализация дождевая самотечная закрытая |
|  | Выпуски и ливнеотводы |

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.				
Руководитель мастерской МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Ступино				
Зам. начальника отдела №3 МГП	Н.В. Макаров							
ГИП отдела №3 МГП	В.И. Лавренко							
Вед. инж. отдела №3 МГП	Н.С. Пархоменко							
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287.203	Статья	Лист	Листов	
						2	7	
					Карта существующего использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287.203	НИ ИПИ градоостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров					ГАУ МО «НИИПИ градоостроительства»		
				Масштаб 1:10000				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

разработки генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов *

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Объекты и инженерной инфраструктуры

Электрическая подстанция 220 кВ

Трансформаторная подстанция (ТП)

Распределительный пункт (РП)

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

Водозабор

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)

Очистные сооружения дождевой канализации

Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты федерального значения

существующие:

Линия связи

Объекты местного значения

существующие:

Линии электропередачи 10 кВ

Газопровод распределительный высокого давления

Газопровод распределительный среднего давления

Теплопровод распределительный (квартирный)

Водопровод

Канализация самотечная

Канализация напорная

Канализация дождевая самотечная закрытая

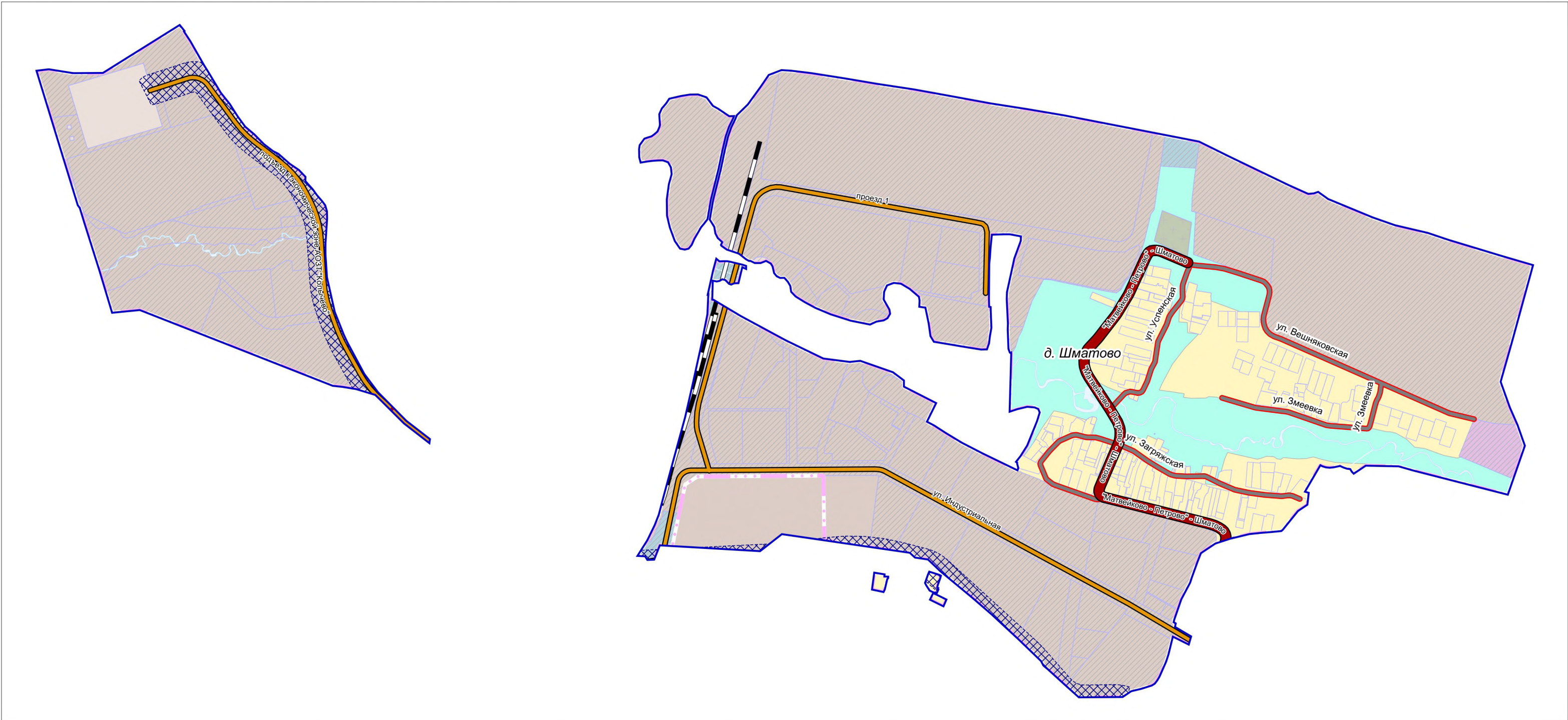
Выпуски и ливнеотводы

* Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.			
Руководитель мастерской МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Ступино			
Зам. начальника отдела №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГИП отдела №3 МГП	В.И. Лавренко						
Вед. инж. отдела №3 МГП	Н.С. Пархоменко			Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	Стадия	Лист	Листов
						3	7
					НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- разработки генерального плана
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Зоны планируемого размещения линейных объектов ***
- автомобильного транспорта
- * в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) (СТП ТО МО)

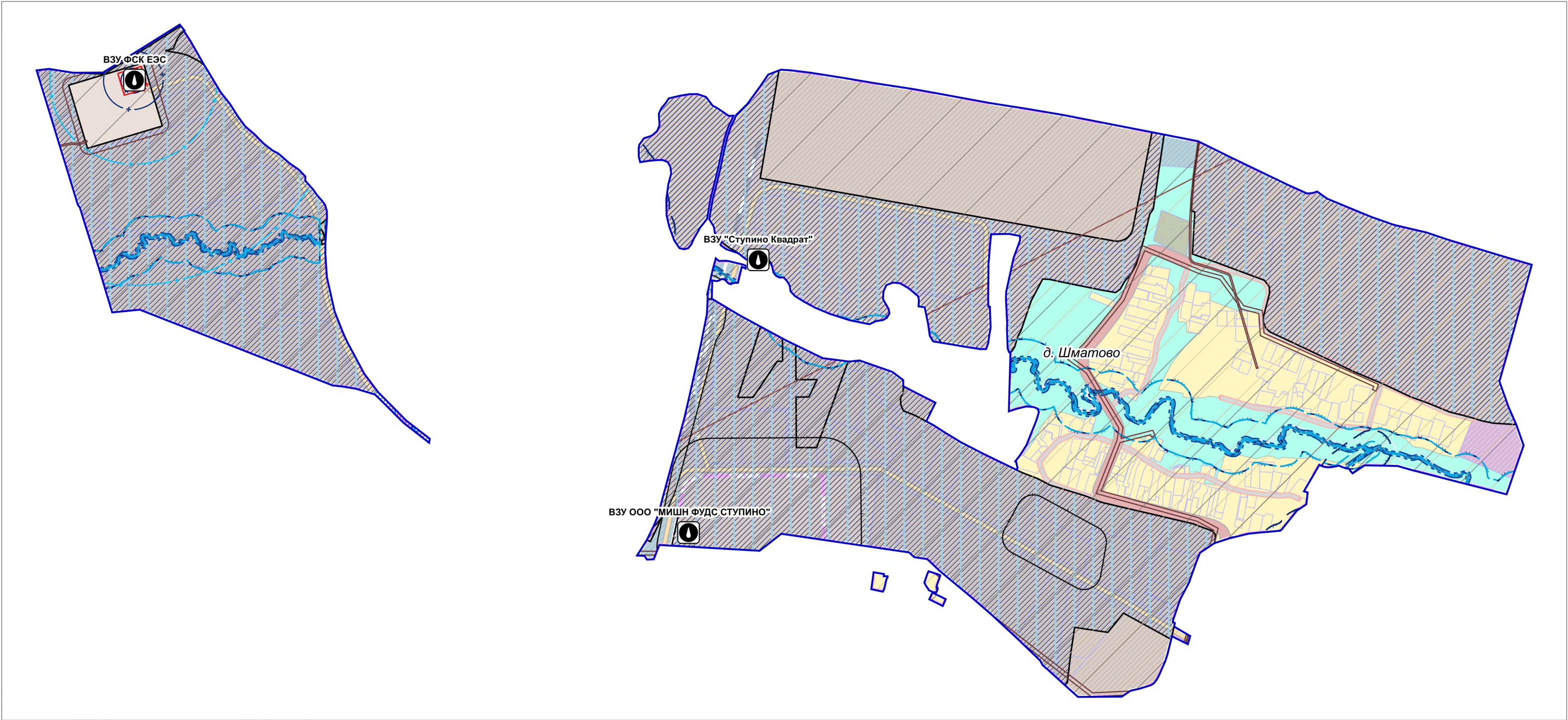
- Объекты регионального и межмуниципального значения**
- Автомобильные дороги**
- существующие
- Объекты местного значения**
- Автомобильные дороги**
- существующие
- Улично-дорожная сеть**
- Улица в жилой застройке (существующая)

- Частные и иные объекты**
- Автомобильные дороги**
- Частные автомобильные дороги (существующие)
- Железнодорожные пути (необщего пользования)**
- существующие

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.			
Руководитель мастерской МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Ступино			
Зам. начальника отдела №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГИП отдела №3 МГП	В.И. Лавренко						
Вед. инж. отдела №3 МГП	Н.С. Пархоменко			Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	Стадия	Лист	Листов
						4	7
					НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

разработки генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов *

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Приаэродромная территория

Береговая полоса **

Прибрежная защитная полоса **

Водоохранная зона **

Границы тридцатикилометровых зон от контрольной точки аэродромов

Тридцатикилометровые зоны вокруг контрольной точки аэродромов ***

Особые экономические зоны

Промыленно-производственная экономическая зона ****

Промыленно-производственная экономическая зона *****

* Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

Существующие объекты водоснабжения местного и иного значения

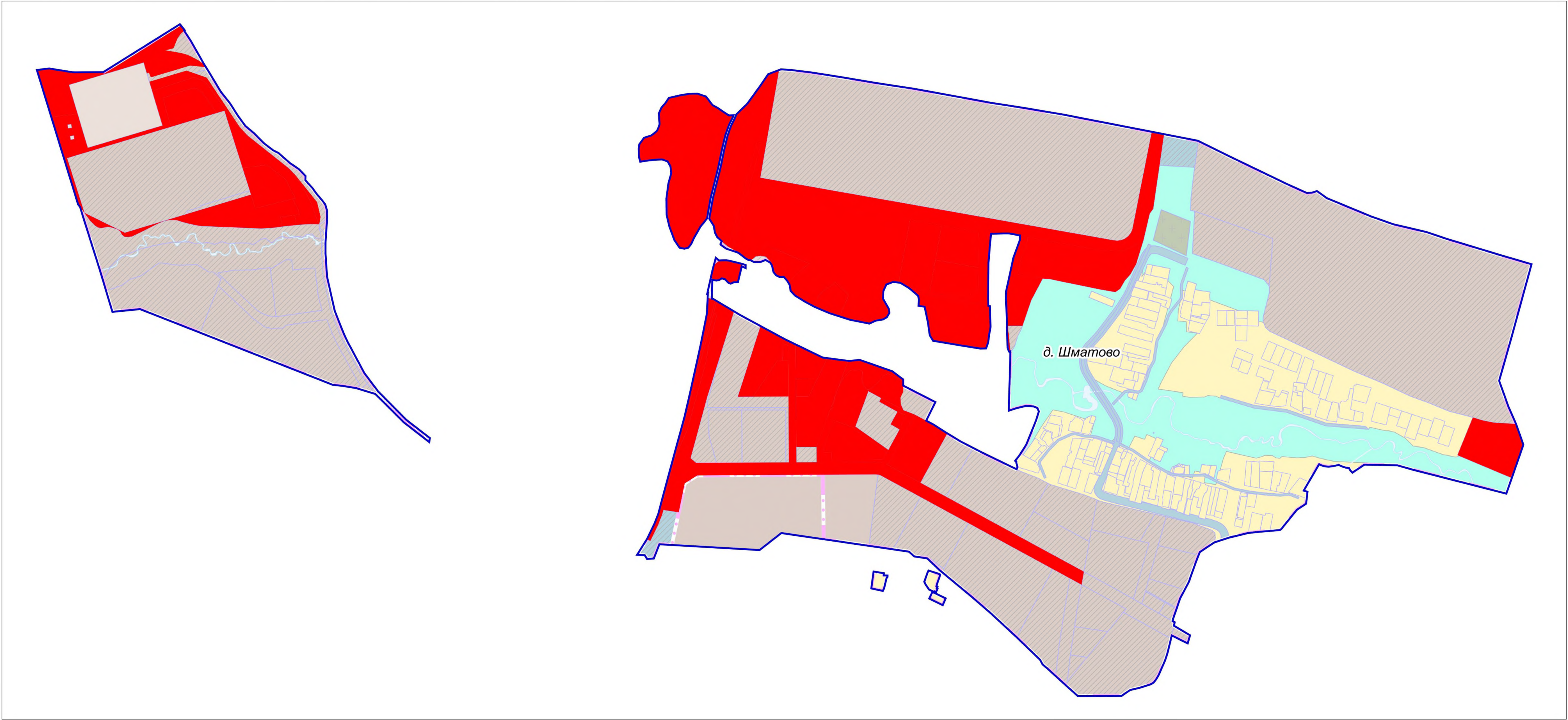
Водозабор



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.			
Руководитель мастерской МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Ступино			
Зам. начальника отдела №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГИП отдела №3 МГП	В.И. Лавренко						
Вед. инж. отдела №3 МГП	Н.С. Пархоменко			Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	Стадия	Лист	Листов
						5	7
					НИИПИ градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории



разработки генерального плана



земельных участков, поставленных на кадастровый учет



земельных участков, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

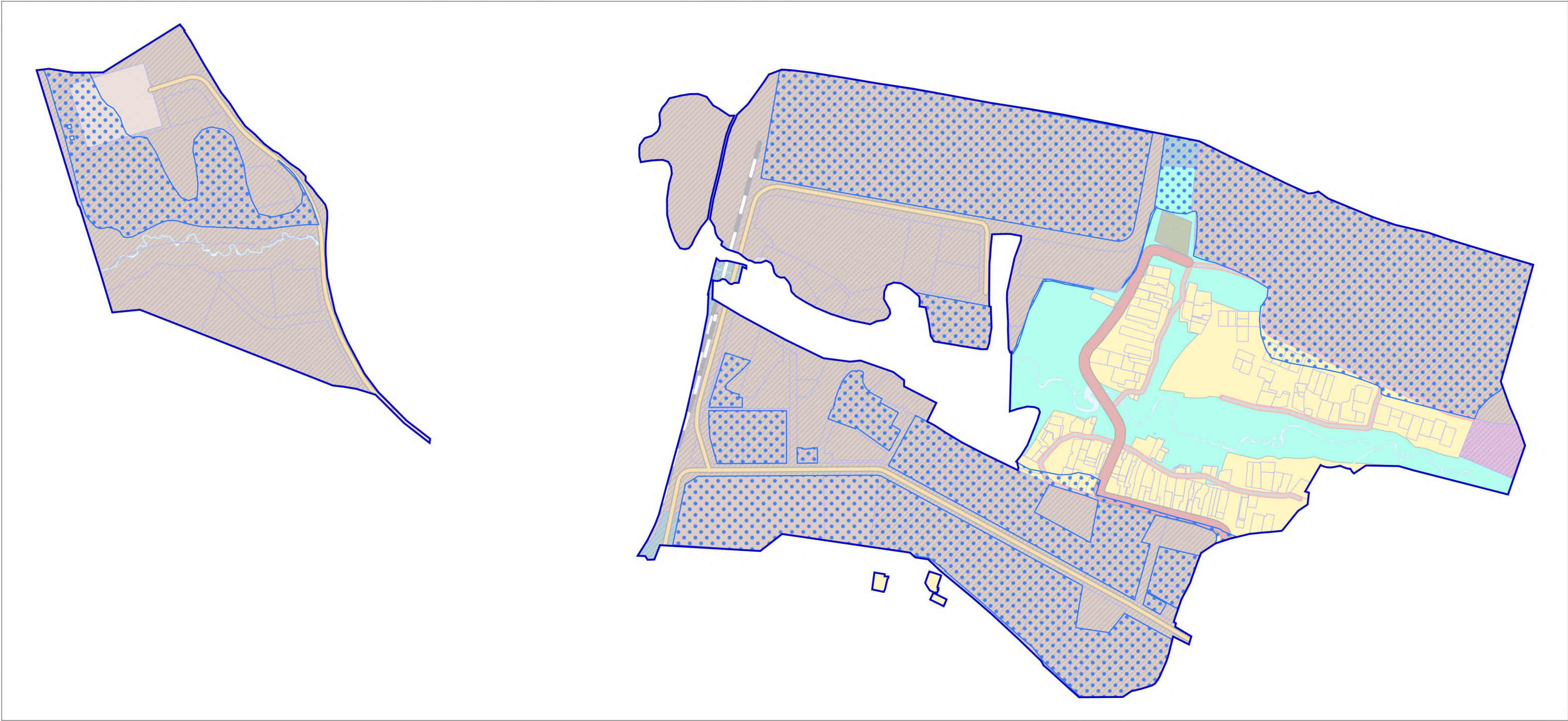


лесничеств (по данным ЕГРН)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.			
Руководитель мастерской МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Ступино			
Зам. начальника отдела №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГИП отдела №3 МГП	В.И. Лавренко						
Вед. инж. отдела №3 МГП	Н.С. Пархоменко			Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	Стадия	Лист	Листов
						6	7
				Карта границ земель государственного лесного фонда городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров						
				Масштаб 1:10000			
					ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И МЕЛИОРИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы и территории
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- мелиорируемых земель *

* в соответствии со сведениями ИСОГД МО

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ
РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.			
Руководитель мастерской МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Ступино			
Зам. начальника отдела №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГИП отдела №3 МГП	В.И. Лавренко						
Вед. инж. отдела №3 МГП	Н.С. Пархоменко			Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	Стадия	Лист	Листов
						7	7
					НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров						
				Масштаб 1:10000			

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО
И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:33:0030287:203**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г

Внесение изменений в генеральный план
городского округа Ступино Московской области применительно
к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым
номером 50:33:0030287:203

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Руководитель мастерской МГП

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Архив. № подл	
ФИО, подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата	
Техотделом	

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Природные условия	15
1.1. Физико-географические особенности территории	15
1.2. Подземные воды	16
1.3. Инженерно-геологические особенности территории	16
1.4. Полезные ископаемые	17
1.5. Гидрологические особенности территории	17
1.6. Краткая климатическая характеристика	17
2. Охрана окружающей среды	19
2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды	19
2.2. Состояние атмосферного воздуха	22
2.3. Акустический режим	25
2.4. Состояние поверхностных вод	27
2.5. Состояние подземных вод	30
2.6. Санитарная очистка территории	33
2.7. Система особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий	38
3. Зоны с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам	39
3.1. Санитарно-защитная зона	39
3.2. Приаэродромная территория	42
3.3. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	43
3.4. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением	43
3.5. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	43
3.6. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	46
3.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	46
3.8. Зоны затопления и подтопления	47
4. Природоохранные мероприятия	48

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203, разработан ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании обращения ООО «МИШН ФУДС СТУПИНО» № Р001-5328657467-87869281 от 30.08.2024 об учете предложения в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 18.09.2024 № 37), а также Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.10.2024 № 29РВ-1028 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203» в соответствии с договором № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в

Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных

территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении

государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий

городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 были учтены акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Ступино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 27.01.2023 № 49/7.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

Инженерно-геологические изыскания:

–отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

–СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

–справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Серпухов».

Инженерно-экологические изыскания:

–эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

–отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

–эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

–эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ

«Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

–карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

–материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

–гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. Природные условия

1.1. Физико-географические особенности территории

Территория городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 относится к Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов, которая занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье Москва-реки и Оки. Эта территория дренируется правыми притоками Москва-реки – Коломенкой, Северкой, Пахрой (с притоками Рожая, Моча, Десна) и левыми притоками Оки – Каширкой, Лопасней, Нарой.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абс. высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин. Здесь прослеживается Московская, Климовско-Зарайская и Ступинско-Рязанская зоны поднятий (поднятия Чагинское, Ходынское, Климовско-Ватутинское, Ступинское). Современная орография является унаследованной и находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличаясь от него более плавными очертаниями. Как современный, так и дочетвертичный рельеф явились причиной обособления современных ландшафтов и во многом определили их свойства. Однако еще в большей степени они зависят от особенностей залегания и литологического состава четвертичных отложений: суглинистой морены, флювиогляциальных песков, озерно-водноледниковых алевритов, глин, суглинков. Общая мощность четвертичных отложений составляет 10-30 м. Важнейшая роль в формировании их толщи и, соответственно, субстрата большинства ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

Рассматриваемая территория городского округа Ступино относится к южному району в составе Москворецко-Окской провинции. В отличие от северного района, рельеф здесь имеет более «зрелый» характер, реки врезаны непосредственно до известняков карбона, значительно развита овражно-балочная сеть. Ландшафты более освоены (имеют лесопольный или опольский облик), так как в почвенном покрове, вследствие повышенной торфности отложений, наряду с дерново-подзолистыми, встречаются светлосерые лесные почвы.

Территория городского округа Ступино применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 принадлежит Малинскому ландшафту увалистых, сильнорасчлененных, реже волнистых и плоских, озерно-водноледниковых, свежих равнин. Кровлю его дочетвертичного фундамента образуют меловые пески и юрские глины с прослоями песков, которые имеют неровную поверхность, чаще всего 150-180 м, с перепадом высот 30-50 м. Ландшафт сформировался вследствие образования застойного водоема на месте моренных холмистых равнин в конце московского времени.

Рассматриваемая территория принадлежит местности озерно-водноледниковых равнин, которая является одной из доминантных в ландшафте. Эта местность располагается на абс. высотах 170-190 м. Доминантное урочище – увалистые, озерно-водноледниковые равнины, сложенные покровными суглинками (1-3 м), подстилаемыми озерно-водноледниковыми алевритами и песками. Почвы – дерново-слабоподзолистые и светлосерые лесные под березняками, реже – дубравами, значительно распаханы.

Субдоминантные урочища – балки свежие, влажные и сырые, овраги полузадернованные, моренные холмы, заболоченные западины.

1.2. Подземные воды

Источником централизованного водоснабжения городского округа Ступино являются артезианские и поверхностные воды.

Территория городского округа Ступино находится в зоне распространения напорных достаточно водообильных среднекаменноугольных (подольско-мячковского и каширского) и нижнекаменноугольного (алексинско-протвинского) водоносных горизонтов.

Все горизонты напорные и обладают достаточно высокой водообильностью, достигающей максимума в долине реки Оки и её крупных притоков. Таким образом, территория относится к обеспеченной артезианскими источниками в требуемом объеме.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа (до 2,5-3,0 мг/л) в воде подольско-мячковского водоносного горизонта, а также фтора (до 1,5-2,0 мг/л) в воде каширского и (до 3-3,5 мг/л) в воде алексинско-протвинского горизонтов.

1.3. Инженерно-геологические особенности территории

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Рассматриваемая часть территории городского округа Ступино, согласно Карте инженерно-геологических условий Московской области (входит в состав отчета «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию.

Для планируемой территории характерен суглинистый состав четвертичных отложений, повсеместное распространение покровных суглинков, что создает предпосылки для формирования процессов подтопления, заболачивания вдоль дорог, образования техногенной верховодки, морозного пучения покровных суглинков.

Центральная часть д. Шматово, относящаяся к долине реки Березовка (среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы), характеризуется песчаным составом аллювиальных отложений, глубиной залегания грунтовых вод 0,1-3,0 м, заболоченностью и слабой дренированностью территории. Из антропогенных процессов на данной территории возможно проявление подтопления и заболачивания земель, изменения агрессивности грунтовых вод и физико-механических свойств пород при мелиорации земель, суффозии вдоль трасс подземных коммуникаций.

При любых видах хозяйственного использования необходимо проведение мероприятий по инженерной защите территории от подтопления. В первую очередь требуется организация поверхностного стока, включающая:

– устройство системы дренажей для быстрого сбора и отведения поверхностного стока;

- поддержание водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организацию специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой площадки, а также перечень необходимых мероприятий по ее инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.4. Полезные ископаемые

В границах территории городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределенного фонда недр.

1.5. Гидрологические особенности территории

Рассматриваемая территория городского округа Ступино относится к водосборному бассейну реки Каширка – левого притока реки Оки. Территория дренируется рекой Березовка, которая впадает в реку Каширка справа в районе д. Петрово городского округа Ступино, а также несколькими ручьями – левыми и правыми притоками Березовки.

Протяженность реки Березовка составляет 9,7 км.

Реки городского округа Ступино отличаются неравномерностью стока в течение года. По классификации В.Д. Зайкова они относятся к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период.

Питание рек складывается на 55–61% из снегового, от 17 до 33% из грунтового и от 11 до 23% из дождевого.

От 50 до 90% годового стока проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом составляет 25-30%. Зимний сток обычно меньше летне-осеннего – 10-15% годового.

Весеннее половодье с быстрым и интенсивным подъемом уровня начинается в конце марта – начале апреля. Спад происходит менее интенсивно и обычно заканчивается в конце апреля – начале мая.

Весеннее половодье сменяется периодом низких уровней воды – летне-осенней меженью, почти ежегодно нарушаемой дождевыми паводками, число и величина которых изменяется по годам. Минимальные расходы воды в период открытого русла обычно наблюдаются в июле-августе, когда питание рек осуществляется, в основном, за счет притока подземных вод. Зимняя межень, как правило, устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья. В отдельные годы в период зимней межени наблюдаются минимальные расходы воды.

1.6. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением рассматриваемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура

наиболее холодного месяца – января, составляет минус 8,8°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 42°C (абсолютный минимум).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет плюс 23,9°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет 11,3°C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до плюс 39°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля – плюс 18,0°C. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 4,8°C. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя температура, °C	-8,8	-8,0	-2,2	+5,7	+12,6	+16,1	+18,0	+16,2	+10,5	+4,7	-1,3	-6,0	4,8

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой – начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября – начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля - начало мая. Территория располагается в зоне достаточного увлажнения.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- 1) наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 34°C, обеспеченностью 0,92 – минус 31°C;
- 2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°C, обеспеченностью 0,92 – минус 26°C;
- 3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус 6,7°C;
- 4) наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°C, обеспеченностью 0,98 – плюс 26°C.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 209 мм, за апрель – октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков составляет 80 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

В течение года преобладают ветры южного направления.

В соответствии с «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (ред. от 31.05.2022) сейсмичность территории составляет менее 6 баллов.

2. Охрана окружающей среды

2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля.

В городском округе Ступино действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением Администрации городского округа Ступино Московской области от 21.02.2023 № 487-п (далее – Программа).

Территория городского округа Ступино Московской области достаточно неоднородна по характеру приоритетного функционального использования, плотности населения, природно-рекреационному потенциалу, уровню развития производственно-хозяйственного и агропромышленного комплекса, обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания, уровню развития транспортного обслуживания и инженерного оборудования.

Экономическая ситуация в городском округе определяется прежде всего положением 34 крупных и средних предприятий обрабатывающих производств, относящихся к видам экономической деятельности: производство пищевых продуктов, металлургическое и химическое производство, машиностроение, производство прочих неметаллических минеральных продуктов.

Кроме того, важнейшим фактором, обуславливающим социально-экономическое положение городского округа, является привлечение инвестиций в строительство новых предприятий, специализирующихся на выпуске пищевых продуктов и переработке сельскохозяйственной продукции, выпуске строительных материалов, бумажных и других изделий.

Постановлением Правительства Российской Федерации создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Ступино Квадрат». На территории промышленного округа «Ступино Квадрат» осуществляется реализация четырнадцати инвестиционных проектов.

Городской округ Ступино Московской области в экологическом отношении относится к довольно благополучным территориям Московской области. Наряду с этим, вопросам охраны окружающей среды уделяется очень большое значение. Все выполняемые природоохранные мероприятия направлены на улучшение экологической обстановки и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, сбережение и восстановление природных ресурсов.

Одной из основных проблем городского округа Ступино, как и Московской области, в целом, является сбор, обезвреживание и утилизация отходов производства и потребления.

Остро стоит проблема возникновения несанкционированных навалов строительных, производственных и биологических отходов, которая может привести к опасному загрязнению окружающей природной среды и создать реальную угрозу, практически всем компонентам природной среды: земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы.

При проведении строительных работ образуется значительное количество отходов в виде котлованных грунтов и отходов строительных материалов. Наравне с ростом строительства растут и объемы строительных отходов, которые образуются при сносе ветхих промышленных и жилых зданий, а также при непосредственном производстве строительных материалов.

Отходы производства, образующиеся на предприятиях городского округа Ступино, многообразны по составу, объему их образования и накопления. Состав и количество отходов меняются в зависимости от технологии производства, выпуска новой продукции или рыночной конъюнктуры.

Многообразие видов отходов, нестабильность их составов и свойств, широкий диапазон объема образования обуславливает сложность решения проблемы их обезвреживания.

В 2014 году в связи с исчерпанием фактической вместимости и в соответствии с Указом Президента Российской Федерации был закрыт полигон ТКО «Вальцово» (прекращен фактический завоз отходов). Для ликвидации накопленного экологического ущерба в 2018 году выполнена работа по разработке проекта рекультивации полигона ТКО «Вальцово». В 2020-2021 годах проведены работы по рекультивации полигона. В ближайшие пять лет планируется проводить содержание рекультивированного полигона, а именно: физическая охрана, посадка газонов, содержание дорог, освещение и вывоз

фильтрата, образующегося в теле полигона.

Для повышения эффективности управления процессами снижения уровней загрязнения окружающей среды необходимо продолжение развития системы комплексного экологического мониторинга природных ресурсов и состояния окружающей среды. Причем в современном мире необходимо не только располагать данными о результатах измерений уровней загрязнения среды, но и представлять эти результаты на основе информационных технологий.

Кроме того, в муниципальную программу включены мероприятия по продолжению мониторинга состояния атмосферного воздуха и водных объектов округа. Продолжится работа по формированию базы данных на основе проведенных исследований.

Планомерная системная работа необходима для эффективного сохранения природных комплексов и объектов городского округа Ступино, имеющих особое природоохранное, культурное, эстетическое, рекреационное значение, для сохранения и поддержания биологического разнообразия животных и растений. Для повышения рекреационного потенциала округа и поддержания природных комплексов образовано 16 особо охраняемых природных территорий местного значения (далее – ООПТ местного значения). Поддержка и содержание в надлежащем состоянии ООПТ местного значения особенно актуальна в настоящее время.

Очень важным направлением экологической политики городского округа Ступино является формирование экологической культуры населения. Экологическое мировоззрение определяет поведение человека в природе, уровень использования им природных богатств, так как массовый ущерб окружающей среде наносится либо из-за экологически безграмотного поведения, либо из-за стремления получить сиюминутную выгоду.

На территории городского округа Ступино располагаются 190 гидротехнических сооружений, из которых 167 ГТС находятся в муниципальной собственности.

Разрушение подпорных гидротехнических сооружений влечет за собой не только прямой материальный ущерб, в десятки и сотни раз превышающий затраты на проведение необходимых профилактических работ по их поддержанию в надлежащем техническом состоянии, но и приводит к значительному ухудшению экологической и социальной ситуации. Экологический ущерб от разрушения гидротехнических сооружений проявляется в самых различных аспектах жизни человека и окружающей среды. Это потеря полезного объема пресной воды в водоемах, используемого для различного назначения. Ликвидация аккумулирующей ёмкости водоёмов неизбежно приведет к интенсификации эрозионных процессов в период паводков и к увеличению затопления прибрежных земель, а также к снижению подпитки грунтовых вод, являющихся основным источником водоснабжения местного населения. Водоёмы в настоящее время стали неотъемлемой частью ландшафта Московской области и зонами отдыха, кроме того, опорожнение отдельных водоёмов приведёт к выветриванию нежелательных донных отложений и их распространению на большой территории. Другим неблагоприятным для экологии фактором при разрушении подпорных гидротехнических сооружений является занесение продуктами размыва грунтовых сооружений и отложившимися наносами прибрежных территорий (земель и объектов), расположенных в нижнем бьефе плотин.

Масштабность и сложность решаемых в рамках Программы проблем обуславливает необходимость выделения в ее рамках четырёх подпрограмм:

1. Подпрограмма I «Охрана окружающей среды». Проведение обследований и мониторинга состояния окружающей среды, создание условий для организации, охраны и бережного использования особо охраняемых природных территорий местного значения, проведение экологических мероприятий, сохранение биоразнообразия животного и растительного мира городского округа Ступино.

2. Подпрограмма II «Развитие водохозяйственного комплекса». Повышение эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений путем их приведения к безопасному техническому состоянию, реабилитацию и расчистку водных объектов (участков) и осуществление отдельных полномочий в области водных отношений.

3. Подпрограмма IV «Развитие лесного хозяйства». Осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений, выполнение образовательной, просветительской работы, способствующей профессиональной ориентации, занятости школьников и молодого поколения в системе лесного хозяйства, вовлечение населения в мероприятия по охране леса.

4. Подпрограмма V «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде». Повышение экологической безопасности населения и снижение ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами производства и потребления на территории городского округа Ступино.

При реализации Программы ожидается:

- приведение в безопасное техническое состояние гидротехнических сооружений с неудовлетворительным и опасным уровнем безопасности, в случае возникновения аварий и разрушений тела плотины, на которых в зону затопления попадают жилые дома и объекты жизнеобеспечения;

- значительное повышение защищенности населения, проживающего на территориях, подверженных негативному воздействию вод, и снижение ущерба от опасных гидрологических явлений;

- обеспечение стабилизации экологической ситуации и улучшение качества окружающей среды;

- улучшение качества компонентов окружающей среды;

- предотвращение негативных экологических последствий в результате хозяйственной деятельности, учет отдаленных экологических последствий;

- снижение экологического ущерба от негативного воздействия на окружающую природную среду;

- проведение работ по берегоукреплению и определению границ зон затопления, подтопления на территории городского округа Ступино Московской области, в том числе для учета в документах территориального планирования.

Реализация мероприятий Муниципальной программы обеспечит комплексный подход к решению вопросов, направленных на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории городского округа Ступино Московской области.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Качество атмосферного воздуха является одним из важнейших факторов среды обитания человека, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Часть территории д. Шматово и земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030287:203 входят в границы особой экономической зоны (далее – ОЭЗ) промышленно-производственного типа «Ступино Квадрат». Часть участков ОЭЗ в настоящее время освоены, здесь расположены производственные предприятия различной специализации. Сведения о выбросах некоторых из этих предприятий приведены в таблице 2.2.1 на основании данных Реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (<http://fp.crc.ru/doc/?type=max>).

Таблица 2.2.1

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности	Выбросы в воздушный бассейн		Номер санитарно- эпидемиологического заключения
			всего, т/год	кол-во веществ	
1	ООО «СТЭЗ»	производство клеммных блоков	2,5788	29	50.99.03.000.Т.000245.05.24 от 22.05.2024
2	FLEX FILMS RUS	производство упаковочной пленки (ПЭТ) и СРР-пленки	97,6577	22	50.99.03.000.Т.000462.10.23 от 17.10.2023
3	Пекарня «Л-Корн. Зерновой хлеб»	производство крафтового хлеба	1,26079	н/д	50.99.03.000.Т.000134.02.22 от 04.02.2022
4	ООО «ДЕЛОГРО»	производство косметической продукции	4,1285	н/д	50.99.03.000.Т.005775.11.21 от 11.11.2021
5	ООО «НАЙСНАТС»	сушка арахиса и семян	25,5727	н/д	50.99.04.000.Т.005676.08.21 от 31.08.2021
6	ООО «Арвалус»	изготовление сухих хлебопекарных смесей	2,6376	н/д	50.99.04.000.Т.005614.06.21 от 22.06.2021
7	«D-TEX»	окрашивание трикотажных тканей	10,2687	н/д	50.99.03.000.Т.005546.03.21 от 04.03.2021
8	ООО «Мишн Фудс Ступино»	производство продуктов питания	78,0967	н/д	50.99.04.000.Т.003172.12.20 от 10.12.2020
9	ООО «ИНТЕЛБИО»	производство парфюмерных и косметических средств	2,1541	н/д	50.99.03.000.Т.003135.11.20 от 19.11.2020
10	Мельница ООО «Барилла Рус Продакшн»	переработка зерна	138,9304	н/д	50.99.04.000.Т.003058.07.20 от 13.07.2020
	ВСЕГО		363,286		

Суммарные выбросы в воздушный бассейн составляют 363,286 тонн в год. Наибольшими выбросами характеризуется мельница ООО «Барилла Рус Продакшн», расположенная к юго-западу от д. Шматово, а также предприятия FLEX FILMS RUS (в границах д. Шматово) и ООО «Мишн Фудс Ступино» (на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0030287:203, планируемом к исключению из границ д. Шматово).

Для предприятий ООО «Мишн Фудс Ступино», ООО «ДЕЛОГРО» и мельница установлены санитарно-защитные зоны (см. таблицу 3.1.1 в разделе «Зоны с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам»), подтверждающие отсутствие влияния их выбросов на территорию жилой застройки д. Шматово. Для прочих из перечисленных выше предприятий получены санитарно-эпидемиологические заключения, в которых также содержится обоснование отсутствия негативного влияния на прилегающие территории жилой застройки.

Дополнительный вклад в воздушное загрязнение вносит автомобильный транспорт, осуществляющий движение по автомобильной дороге регионального значения Псарево – Петрово, а также по участкам улично-дорожной сети д. Шматово.

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Однако, согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период

2024-2028 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.2 значениями.

Таблица 2.2.2

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновые концентрации	
		мг/куб. м	доля ПДК
Взвешенные вещества	0,5	0,250	0,5
Диоксид серы	0,5	0,017	0,034
Оксид углерода	5,0	1,8	0,36
Диоксид азота	0,2	0,058	0,29
Оксид азота	0,4	0,036	0,09

В фоновых концентрациях учтены выбросы от всех существующих объектов – источников выбросов на рассматриваемой территории. Приведённые фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектные предложения

В д. Шматово планируется размещение объектов общественно-делового и производственного назначения на площади 195,11 га.

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030287:203 сохраняется в составе функциональной зоны П – производственная зона, поскольку здесь располагается предприятие ООО «Мишн Фудс Ступино», но данным внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино земельный участок предлагается к исключению из границ д. Шматово.

Планируемые объекты общественно-делового и производственного назначения возможно будут являться источниками поступления в атмосферный воздух загрязняющих веществ, что может привести к формированию зон с превышением ПДК загрязняющих веществ на смежной с ними территории. В связи с этим необходима разработка и утверждение проектов нормативов предельно-допустимых выбросов для каждого из размещаемых объектов с целью определения необходимости проведения для них специальных воздухоохраных мероприятий.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия),

создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Оценка акустического состояния выполнена на основе расчётов и в соответствии:

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Территория населенного пункта д. Шматово с запада граничит с Павелецким направлением МЖД (участок Михнево – Жилево), с востока граничит с Большим кольцом МЖД (участок Яганово – Жилево). К Большому кольцу МЖД примыкают железнодорожного пути необщего пользования ООО «Мустанг Ступино», проходящие частично по территории д. Шматово. В границах населенного пункта к железнодорожным путям необщего пользования ООО «Мустанг Ступино» примыкают железнодорожные пути необщего пользования ООО «Управляющая компания СТУПИНО КВАДРАТ».

Таким образом, в настоящее время железнодорожный транспорт является одним из основных источников шума на рассматриваемой территории.

В качестве шумовой характеристики потока железнодорожного транспорта в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» принят эквивалентный уровень звука LAэкв в дБА на расстоянии 25 м от оси железнодорожного пути, ближнего к расчётной точке, за дневной период суток. Шумовая характеристика железнодорожного потока рассчитывается в зависимости от интенсивности движения поездов (пар поездов в час), скорости их движения в соответствии с методикой, представленной в «Справочнике проектировщика «Защита от шума в градостроительстве» (Москва, Стройиздат, 1993 г.).

В таблице 2.3.2 представлены результаты расчётов шумовых характеристик и ориентировочного разрыва по фактору шума железнодорожного транспорта.

Таблица 2.3.2

Количество пар поездов в час	Шумовая характеристика смешанного потока, $L_{AЭКВ}/L_{Amax}$, дБА	Параметры санитарного разрыва по фактору шума, $L_{AЭКВ}/L_{Amax}$, м
Участок Михнево – Жилево Павелецкого направления МЖД		
пассажирские поезда – 1	72,5/79,6	337/180
пригородные поезда – 3		
грузовые поезда – 2		
Участок Яганово – Жилево Большого кольца МЖД		
пассажирские поезда – 1	72,8/79,6	398/180
пригородные поезда – 1		
грузовые поезда – 3		
Подъездная ж/д ветка		
грузовые поезда – 1	59	60

Со стороны Павелецкого направления МЖД в д. Шматово расположен участок производственной зоны, со стороны Большого кольца МЖД – также участки производственной зоны и планируемой многофункциональной общественно-деловой зоны, подъездные пути также проходят по территории производственной зоны, минуя жилую застройку д. Шматово.

На существующее положение минимальное расстояние от железнодорожных путей до участков жилой застройки д. Шматово составляет 270 м. Эта застройка в восточной части деревни отделена от путей Большого кольца МЖД участком лесной растительности шириной 75 м, Между железной дорогой и зоной жилой застройки планируется развитие зоны общественно-делового назначения, объекты которой будут являться дополнительным буфером, защищающим от шума.

Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Шматово формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

В настоящее время внешние транспортные связи городского округа Ступино применительно к д. Шматово осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Псарево – Петрово, которая имеет 2 полосы движения. Автомобильная дорога обеспечивает в западном направлении выход на автомобильную дорогу федерального значения Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск, а в восточном направлении – на автомобильную дорогу регионального значения Ступино – Малино.

Трасса автомобильной дороги Псарево – Петрово проходит вдоль юго-восточной границы д. Шматово, где отсутствует жилая застройка.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 14.03.2024), в рамках развития основной сети автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, обеспечивающих внешние связи городского округа Ступино, предусмотрено строительство нового направления автомобильной дороги общего пользования регионального значения Псарево-Петрово по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4 полосы движения. Трасса автомобильной дороги проходит вне границ населенного пункта, в 0,4 км южнее

д. Шматово, поэтому на акустический режим жилой застройки д. Шматово дорога оказывать не будет.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах городского округа Ступино применительно к д. Шматово, предусмотрено также строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к экономической зоне «Западное Шматово» по параметрам обычной автомобильной дороги, IV категории, 2 полосы движения.

В настоящее время часть автомобильной дороги, проходящая в границах рассматриваемой территории, построена в соответствии с планировочными решениями, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 27.10.2023 № 29РВ-679 «О внесении изменений в документацию по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Ступино-Квадрат» на участок вблизи деревни Шматово в городском округе Ступино Московской области».

Автомобильная дорога Подъезд к экономической зоне «Западное Шматово» проходит по территории производственной зоны и не оказывает негативного влияния на жилую застройку д. Шматово.

Генеральным планом городского округа Ступино Московской области в границах д. Шматово предусматривается развитие территорий производственного и общественно-делового назначения. Планируемые объекты могут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, принятых к эксплуатации вентиляционных систем, трансформаторных подстанций, автотранспорта и т.д.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.4. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Населенный пункт д. Шматово и земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030287:203 относятся к водосборному бассейну реки Каширка, которая протекает в 3,5 км восточнее рассматриваемой территории.

В границах рассматриваемой территории протекает река Березовка, которая впадает в реку Каширка справа в районе д. Петрово городского округа Ступино, а также несколько ручьев – левых и правых притоков Березовки.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, водоохранные зоны реки Березовки и ее притоков составляют по 50 м, прибрежные защитные полосы – также по 50 м. Часть территории д. Шматово обременена режимом как водоохранных зон, так и прибрежных защитных полос водных объектов.

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030287:203 расположен вне границ водоохранных зон.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным

законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Так как водотоки являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, то вдоль их береговой линии устанавливается береговая полоса, ширина которой для реки Березовка и для ручьев составляет по 5 м, а для пруда на реке Березовка – 20 м.

Эти зоны предназначены для общего пользования (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации). Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Качество воды рек на территории городского округа Ступино формируется под воздействием таких природных факторов как заболоченность, литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов. Антропогенное воздействие реки испытывают от организованных постоянных сбросов хозяйственно-бытовых сточных вод, неорганизованных стоков, как за пределами городского округа, так и на его территории.

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. При снеготаянии поверхностный сток (талый сток) поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов. Во время оттепелей и весеннего снеготаяния, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть.

В городском округе Ступино системы бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки имеются в г. Ступино; в рабочем поселке Малино и деревне Дубнево, в рабочем поселке Жилево; в рабочем поселке Михнево (ремонтно-техническое предприятие); в сёлах Аксиньино и Большое Алексеевское и деревне Мещерино; в деревне Леонтьево; в сёлах Семёновское, Ивановское и Хатунь и ряде других населенных пунктов.

В ведении муниципальных предприятий ЖКХ городского округа Ступино находится 29 очистных сооружений бытовых стоков. В городском округе действуют также ведомственные системы водоотведения.

Общий объём бытовых сточных вод, поступающих на муниципальные очистные сооружения городского округа, около 23,8 тыс. куб. м/сутки.

Часть одноэтажной индивидуальной застройки в посёлках и сельских населенных пунктах не имеет централизованного водоотведения и оборудована выгребами, которые не обеспечены достаточной гидроизоляцией.

Все действующие сооружения в городском округе Ступино не обеспечивают требуемую степень очистки и должны быть модернизированы и оборудованы блоком механического обезвоживания осадка.

В д. Шматово имеются очистные сооружения канализации на территории ОЭЗ, их производительность составляет 1800 куб. м/сутки, сброс очищенных стоков производится в р. Березовка.

Проектные предложения

При реализации решений генерального плана городского округа Ступино прогнозируется увеличение поверхностного стока с застроенной территории за счёт запечатывания поверхности, а также использования воды на хозяйственно-бытовые цели.

В городском округе Ступино сохраняются и подлежат развитию централизованные системы отведения сточных вод от кварталов жилой застройки, общественных зданий и промышленных предприятий на действующие очистные сооружения.

Для развития системы водоотведения на территории городского округа Ступино необходимы:

- Разработка или актуализация схем водоотведения городского округа Ступино в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на основе утверждённого генерального плана.

- Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений со строительством сооружений по доочистке стоков и механическому обезвоживанию осадка. Развитие и замена изношенных самотёчно-напорных сетей водоотведения и реконструкция действующих КНС.

- Ликвидация полей фильтрации, являющихся источниками загрязнения почв и подземных вод.

- Подключение всей существующей и планируемой застройки, включая сельскую, к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков. Оборудование блоков механического обезвоживания осадка. При выборе площадок под размещение новых сооружений учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков.

- Отвод бытовых стоков от планируемых объектов строительства по системе напорно-самотечных коллекторов с КНС на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка. Для площадок, располагаемых в непосредственной близости друг от друга, организация единых централизованных систем с общими очистными сооружениями с учетом обеспечения СЗЗ от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Для производственно-складских зон предусмотреть максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы бытового водоотведения производственные стоки и стоки от объектов питания подвергать локальной очистке.

- Согласование площадок под размещение очистных сооружений и мест выпуска очищенных стоков в установленном порядке до начала разработки проектов с Управлением Роспотребнадзора и Управлением Ростехнадзора по Московской области, МОБВУ, ГУПР по Московской области.

Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, отводимых с территорий как промышленной, так и жилой застройки.

Основным направлением улучшения качества водных объектов являются ликвидация источников их загрязнения, а также организация хозяйственно-бытового и поверхностного стока, их очистка с целью улучшения экологического состояния поверхностных водных объектов и их водосборных площадей:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
- предварительная очистка промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- увеличение охвата застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- благоустройство территории;

- проведение постоянных работ по очистке водоохраных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод в городском округе Ступино будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

При сбросе в открытый водоем, качество очищенного стока на выходе должно удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, объем сточных вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

2.5. Состояние подземных вод

Существующее положение

Подземные воды, продуктивно используемые для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в границах городского округа Ступино относятся к водоносным подразделениям карбона: подольско-мячковского, каширского и алексинско-протвинского водоносных горизонтов. Водовмещающими породами являются известняки с доломитами, водоупорами, как правило, мергелистые глины.

Все горизонты напорные и обладают достаточно высокой водообильностью, достигающей максимума в долине реки Оки и ее крупных притоков. Таким образом, территория относится к обеспеченной артезианскими источниками в требуемом объеме.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21, за исключением повышенного содержания железа (до 2,5-3,0 мг/л) в воде подольско-мячковского водоносного горизонта, фтора (до 1,5-2,0 мг/л) – в воде каширского и (до 3,0-3,5 мг/л) – в воде алексинско-протвинского горизонтов. Артезианские скважины эксплуатируют одновременно до 3-х водоносных горизонтов.

Централизованные системы водоснабжения функционируют в центральной части города Ступино и микрорайонах Акри, Белопесоцкий, Левая пойма, Крутышки, Образцово, Среднее; в сёлах Лужники, Старая Ситня, Ситне-Щелканово; в деревнях Городище, Алеево, Псарёво Малино, Березнецово, Дубнево, Б. Алексеевское, Аксиньино, Мещерино, Беспятово, Алфимово, Леонтьево. Отдельные низкодебетные скважины имеются в других сельских населённых пунктах.

Ряд предприятий имеют ведомственные водозаборные узлы, подающие воду на нужды предприятий.

Согласно сведениям Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), в рассматриваемой части городского округа Ступино имеются следующие действующие лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения (таблица 2.5.1, рисунок 2.5.1).

Таблица 2.5.1

№ п/п	Номер лицензии, срок действия лицензии	Местоположение	Наименование недропользователя	Расстояние до планируемой территории, м
1	МСК 91239 ВЭ, до 29.10.2044	вблизи д. Шматово городского округа Ступино	ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»)	0
2	МСК 92086 ВР, до 01.09.2046	д. Шматово городского округа Ступино	ООО «МИШН ФУДС СТУПИНО»	0

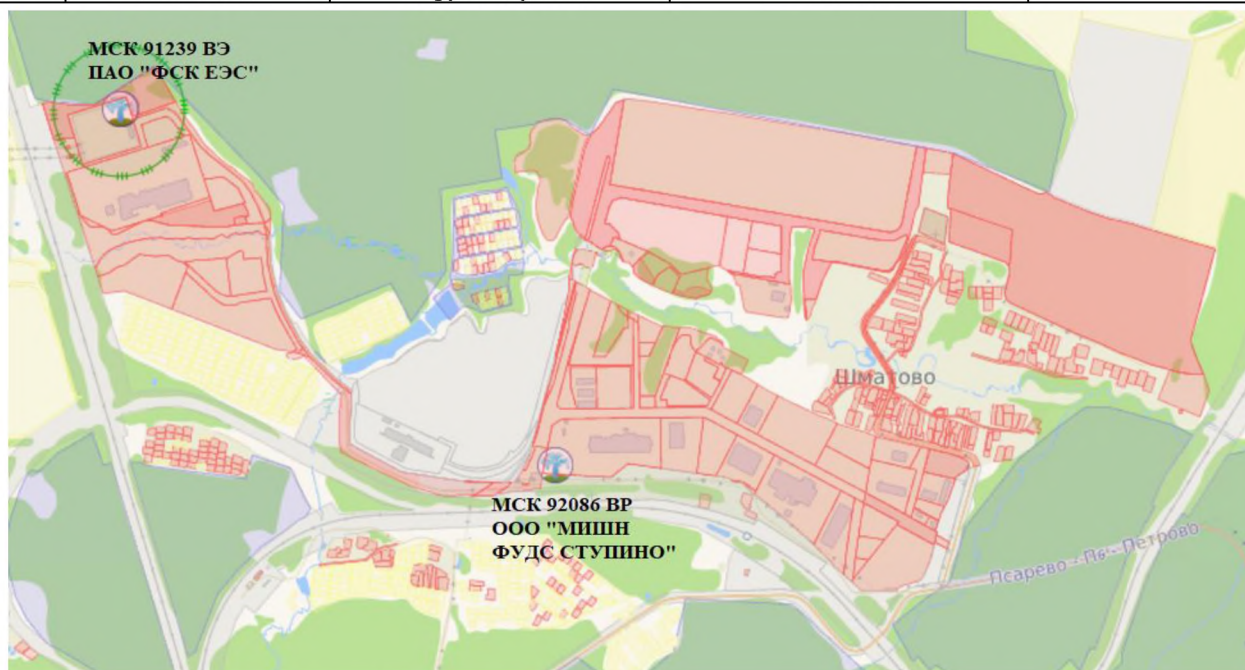


Рисунок 2.5.1. Расположение подземных источников водоснабжения

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Из расположенных на рассматриваемой территории ВЗУ ЗСО установлены только для ВЗУ «Филиал ПАО «Россети» – Московское предприятие магистральных электрических сетей» распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2024 № 993-РМ. Размер поясов ЗСО составляет:

- первый пояс ЗСО – 65*60 м;

- второй пояс ЗСО – 33,0 м;
- третий пояс ЗСО – 221,0 м.

Часть территории д. Шматово расположена в границах ЗСО от ВЗУ «Филиал ПАО «Россети» – Московское предприятие магистральных электрических сетей». Использование территории в границах ЗСО подземных источников водоснабжения должно осуществляться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектные предложения

Подача воды на планируемые к размещению в границах д. Шматово объекты организуется от собственных артскважин или ближайших действующих или запланированных артскважин (ВЗУ) по техническим условиям владельцев этих сооружений.

На технические нужды должна использоваться вода из буровых колодцев и очищенные дождевые стоки.

Добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения должна осуществляться с соблюдением правил охраны подземных водных объектов, а также основных требований по рациональному использованию и охране недр.

Основными направлениями охраны подземных вод являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

В случае организации водоснабжения планируемых объектов от собственных артезианских скважин, с целью исключения загрязнения водоносных горизонтов требуется предварительная разработка проекта ЗСО в составе трех поясов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Бурение новых скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В целях защиты подземных вод от загрязнения должны быть предусмотрены мероприятия, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

– сбор и передача сточной воды в ближайшую действующую систему водоотведения или устройство герметичных выгребов и обеспечение регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции в случае водоснабжении садоводческих некоммерческих товариществ из шахтных колодцев или водоразборных колонок без домовой распределительной сети;

– исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

Проведение данных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение загрязнения водоносных горизонтов.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Ступино в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 15.12.2023)) отнесен к Каширской зоне деятельности регионального оператора ООО «ЭкоЛайф».

В Каширской зоне действует комплекс по переработке отходов «Дон» мощностью 900 тыс. тонн/год, расположенный в городском округе Кашира (в районе д. Малое Ильинское).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются преимущественно из двух источников:

- жилого фонда многоквартирной и индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;

- учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-коммунальных, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе деятельности сотрудников.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в городском округе Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при современной численности населения 0,09 тыс. человек составляет 153 куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2-3 % в год, за счёт чего к 2024 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

Садоводческие товарищества и производственные объекты самостоятельно занимаются организацией сбора бытовых отходов, заключая с региональным оператором договоры на вывоз отходов.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$\text{Бкон} = \text{Пгод} * K1 * K2 * / (365 * V),$$

где:

Пгод – годовое накопление ТКО в куб. м;

K1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05);

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.6.1. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.6.1

Население, тыс. чел		Объём образования отходов, куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.	
Постоянное	0,09	153,0	1	по 1,1 куб. м

Проектные предложения

На первую очередь и на расчетный срок численность населения д. Шматово сохраняется на современном уровне – 0,09 тыс. человек.

Рост количества ТКО на проектные сроки генерального плана будет связан с увеличением удельного норматива образования ТКО (таблица 2.6.2).

Таблица 2.6.2

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.
первая очередь	0,09	1,9	171,0	1
расчетный срок	0,09	2,9	261,0	1

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В населенных пунктах устанавливаются опорожняемые контейнеры ёмкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера. Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путём использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырьё, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчётный срок на 40-50 %.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территориях населенных пунктов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее – КГО).

Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО, но в целом на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО. В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1

раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4°C и ниже, а при температуре плюс 5°C и выше – не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий сельских поселений или с территорий малоэтажной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твёрдые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололёдные препараты.

Генеральным планом в границах д.Шматово предусматривается развитие производственных зон. При использовании земельных участков в производственных целях предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы.

Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

- на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, емкостях);

- на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях, площадках для обезвоживания илового осадка от очистных сооружений), а также на промежуточных

(приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;

–вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы горных пород).

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов I класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), II – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; III – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов I-II классов опасности должно осуществляться в закрытых складах раздельно.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнесточками и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемых к размещению объектов. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО на территории предприятия устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5-4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- организация передачи опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

На расчётный срок вывоз отходов из городского округа Ступино может быть осуществлен на КПО «Юг», расположенный в городском округе Коломна (в районе д. Мячково), а также на завод по энергетической утилизации ТКО в городском округе Воскресенск (в районе д. Свистягино), после завершения его строительства.

В дальнейшем необходимо провести актуализацию Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Ступино Московской области.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий

Существующие и планируемые особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют. Организация новых особо охраняемых природных территорий вышеназванной Схемой не предусматривается.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024), на территории городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 организация природных экологических территорий и природно-исторических территорий регионального значения не предусматривается.

3. Зоны с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду.

Содержание режима использования земельного участка в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельного участка, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Часть территории д. Шматово и земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030287:203 входят в границы ОЭЗ промышленно-производственного типа «Ступино Квадрат». Часть участков ОЭЗ в настоящее время освоены, здесь расположены производственные предприятия различной специализации. Сведения о СЗЗ этих предприятий приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Класс санитарной опасности / Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ или санитарно-эпидемиологического заключения на проект СЗЗ	Номер ЗОУИТ в ЕГРН
УСТАНОВЛЕННЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ				
1	ООО «МИШН ФУДС СТУПИНО», д. Шматово, ул. Индустриальная, вл. 25, стр. 1 (50:33:0030287:203)	4 производство продуктов питания	с севера -100 м; с северо-востока – 100 м; с востока – 100 м, с юго-востока - 100 м; с юга – 100 м; с юго-запада – 100 м; с запада – 40 м, с северо-запада – 74 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.06.2021 № 178-03	50:33-6.444
2	ООО «ДЕЛОГРО», д. Шматово (50:33:0030287:245)	5 производство косметической продукции	45 м по всем направлениям Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 14.12.2018 № 44	–
3	Мельница ООО «Барилла Рус Продакшн», д. Шматово, ул. Индустриальная (50:33:0000000:93154)	3 переработка зерна	с севера – 0 м; с северо-востока – 0-50 м; с востока – 50 м, с юго-востока – 50 м; с юга – 0-50 м; с юго-запада – 0 м; с запада – 40 м, с северо-запада – 0 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 25.09.2020 № 326-03	50:33-6.397
4	"D-ТЕХ" (50:33:0030287:239)	4 административно-производственный комплекс по окрашиванию трикотажных тканей	СЗЗ по контуру объекта Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 29.05.2020 № 1056-пр-03 (н)	
РАСЧЕТНЫЕ И ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ				
1	ООО "Ступинский электротехнический завод" (ООО "СТЭЗ"), д. Шматово (50:33:0030287:215)	4 производство клеммных блоков	СЗЗ не устанавливается Санитарно-эпидемиологическое заключение 50.99.03.000.Т.000245.05.24 от 22.05.2024	–
2	Производственно-складской комплекс FLEX FILMS RUS, ОЭЗ "Ступино квадрат", д. Шматово (50:33:0030287:792, 50:33:0030287:805, 50:33:0030287:755)	4 производство упаковочной пленки (ПЭТ) и СРР-пленки	СЗЗ не устанавливается Санитарно-эпидемиологическое заключение 50.99.03.000.Т.000462.10.23 от 17.10.2023	–
3	Пекарня "Л-Корн. Зерновой хлеб", д. Шматово, ул. Индустриальная, вл. 4, стр. 1 (50:33:0030287:345)	4 производство крафтового хлеба (900 тонн/год)	СЗЗ не устанавливается Санитарно-эпидемиологическое заключение 50.99.03.000.Т.000134.02.22 от 04.02.2022	–

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Класс санитарной опасности / Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ или санитарно-эпидемиологического заключения на проект СЗЗ	Номер ЗОУИТ в ЕГРН
4	ООО "ИНТЕЛБИО" (50:33:0030287:236)	5 производство парфюмерных и косметических средств	СЗЗ не устанавливается Санитарно-эпидемиологическое заключение 50.99.03.000.Т.003135.11.20 от 19.11.2020	—
5	ООО "НАЙСНАТС", д. Шматово, ул. Индустриальная (ОЭЗ Ступино Квадрат) (50:33:0030287:351)	5 производственный комплекс по сушке арахиса и семян	СЗЗ не устанавливается Санитарно-эпидемиологическое заключение 50.99.04.000.Т.005676.08.21 от 31.08.2021	—
6	ООО "Арвалус", д. Шматово, ОЭЗ ППТ "СТУПИНО КВАДРАТ" (50:33:0030287:218, 50:33:0030287:219)	4 изготовление сухих хлебопекарных смесей	СЗЗ не устанавливается Санитарно-эпидемиологическое заключение 50.99.04.000.Т.005614.06.21 от 22.06.2021	—
7	Кладбище д. Шматово, д. Шматово, ул. Луганская, (50:33:0000000:87642)	5 ритуальная деятельность (0,77 га, закрытое для свободного захоронения (постановление от 05.12.2016 №172-п))	50 м СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 12.5.2)	—

Для трех предприятий СЗЗ установлена решением Главного государственного санитарного врача по Московской области, для одного письмом Управления Роспотребнадзора по Московской области подтверждено отсутствие негативного воздействия за контуром предприятия и отсутствие установления СЗЗ. Для еще шести предприятий СЗЗ являются расчетными, т.е. для них подготовлены проекты организации СЗЗ, по которым получены положительные заключения Роспотребнадзора о том, что не требуется установление для них СЗЗ.

Установленные СЗЗ предприятий сконцентрированы в границах ОЭЗ «Ступино Квадрат» и не затрагивают зону размещения жилой застройки д. Шматово. Также в ориентировочную СЗЗ сельского кладбища не попадают участки жилой застройки.

В дальнейшем необходимо утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ предприятий и кладбища, расположенных в д. Шматово, внести сведения о СЗЗ в ЕГРН. Это же касается и планируемых к размещению объектов в соответствии с решениями генерального плана городского округа Ступино.

Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей

промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельного участка, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельного участка, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельного участка, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

3.2. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Территория городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 располагается в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Малино и в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Ступино.

Приаэродромные территории аэродромов Малино и Ступино, которые могут оказывать влияние (ограничения) на планируемую территорию, соответствующая современным требованиям¹, в составе 1-7 подзон, в настоящее время не установлены.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном

¹ Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023); постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

3.3. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В населенном пункте д. Шматово и земельном участке с кадастровым номером 50:33:0030287:203, а также на прилегающей к ним территории городского округа Ступино особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.4. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

В населенном пункте д. Шматово и земельном участке с кадастровым номером 50:33:0030287:203, а также на прилегающей к ним территории городского округа Ступино стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.5. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос для водных объектов, применительно к территории д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65, представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Наименование водного объекта	Длина, км	Размер, м / номер ЗОУИТ в ЕГРН	
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы
река Березовка	9,7	50	50
		50:33-6.901	50:33-6.910
пруд на реке Березовка	–	50	50
		50:33-6.645	–
ручей без названия вблизи д. Шматово г.о. Ступино (левый приток р. Березовка)	4,5	50	50
		50:33-6.879	50:33-6.880
ручей без названия, левый приток р. Березовка	1,34	50	50
		–	–
ручей без названия, правый приток р. Березовка	2,08	50	50
		–	–

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Зоны для реки Березовка установлены на основании распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.08.2024 № 1109-РМ, ручья без названия вблизи д. Шматово – распоряжения от 13.11.2023 № 2548-РМ.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных

информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.6. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В городском округе Ступино лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения городского округа Ступино относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В ЕГРН содержатся сведения об установленных ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – каширского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами №1 и №2 (водозабор питьевых подземных вод ПАО «Россети»):

- первый пояс ЗСО – ЗОУИТ № 50:33-6.629 (площадка 65*60 м);
- второй пояс ЗСО – ЗОУИТ № 50:33-6.626 (радиус 76,6 м);
- третий пояс ЗСО – ЗОУИТ № 50:33-6.627 (радиус 541,9 м).

Данные зоны были установлены на основании распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.11.2022 1183-РМ.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2024 № 993-РМ в вышеназванное распоряжение были внесены изменения, касающиеся сокращения размеров второго и третьего поясов ЗСО ВЗУ ПАО «Россети» до 33,0 м и 221,0 м соответственно. Сведения об измененных ЗСО в ЕГРН в настоящее время отсутствуют.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

–выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

–бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

–запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

–запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

–своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

–не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

–выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3.8. Зоны затопления и подтопления

Для территории городского округа Ступино применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 зоны затопления и подтопления не определены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

4. Природоохранные мероприятия

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- внедрение на производственных объектах безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ, а также уровней шума;

- установление санитарно-защитных зон для планируемых к размещению объектов, обоснованно исключаящих из их границ существующие объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты; внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.

2. Поверхностные воды:

- исключение загрязнения и истощения водных объектов в результате планируемой деятельности;

- использование приречной территории в целях организации рекреационных зон, озелененных и благоустроенных территорий;

- организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), или передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения по техническим условиям управляющей организации. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;

- обеспечение соответствия качества очищенных стоков, отводимых в поверхностные водные объекты, требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3. Подземные воды:

- обеспечение водой питьевого качества населения, существующих и планируемых объектов капитального строительства;

- организация водоснабжения от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы, либо путем подключения к ближайшей действующей системе водоснабжения (по техническим условиям владельцев систем водоснабжения);

- разработка проекта границ зон санитарной охраны артезианской скважины (ВЗУ), внесение сведений о зонах в ЕГРН;

- соблюдение мероприятий, исключаящих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

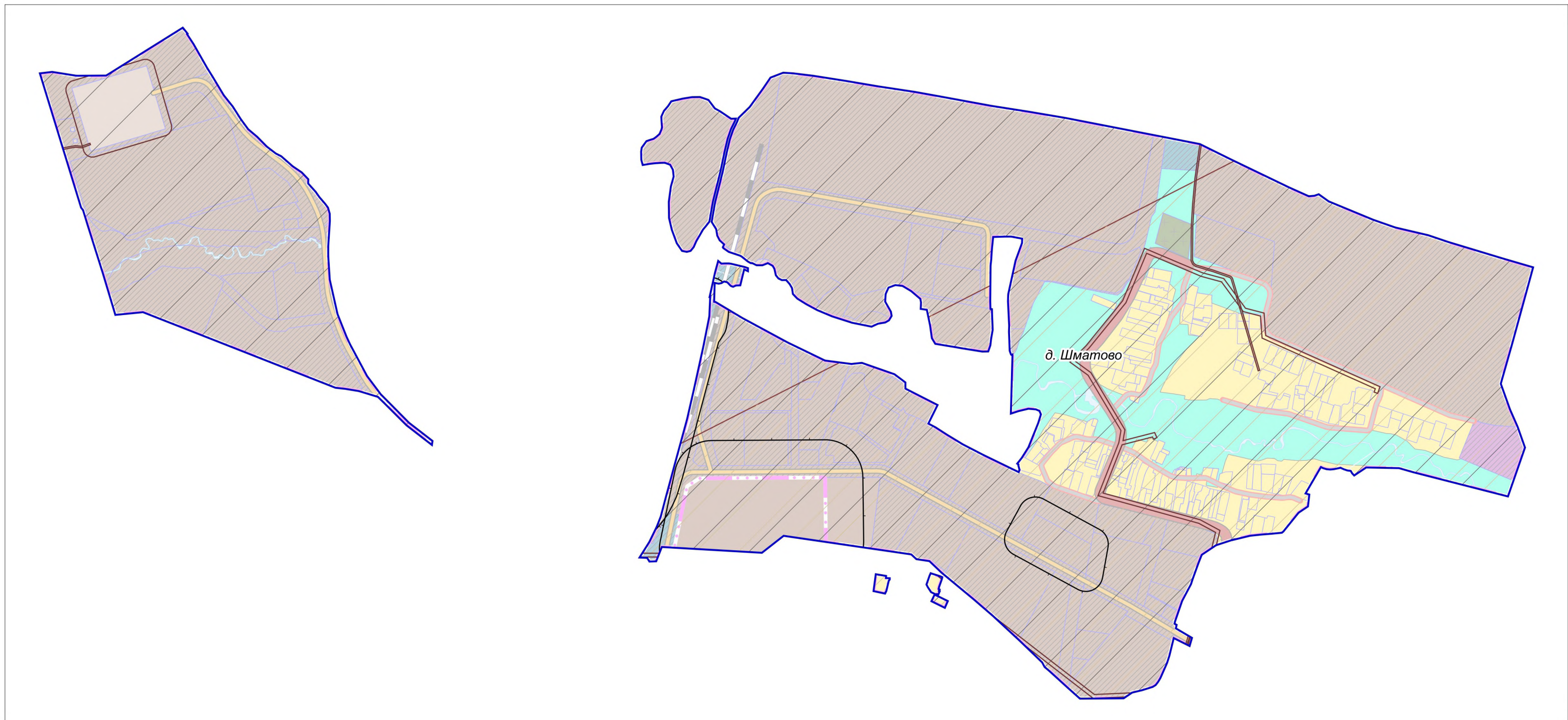
4. Обращение с отходами:

–организация системы обращения с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: дифференцированно в зависимости от происхождения отходов, их агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека;

–благоустройство мест временного накопления отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;

–организация и максимальное использование раздельного сбора отходов с целью получения вторичных ресурсов.

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203



Границы

разработки генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Санитарно-защитная зона предприятий,
сооружений и иных объектов *

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Приаэродромная территория

* Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы тридцатикилометровых зон от контрольной точки аэродромов

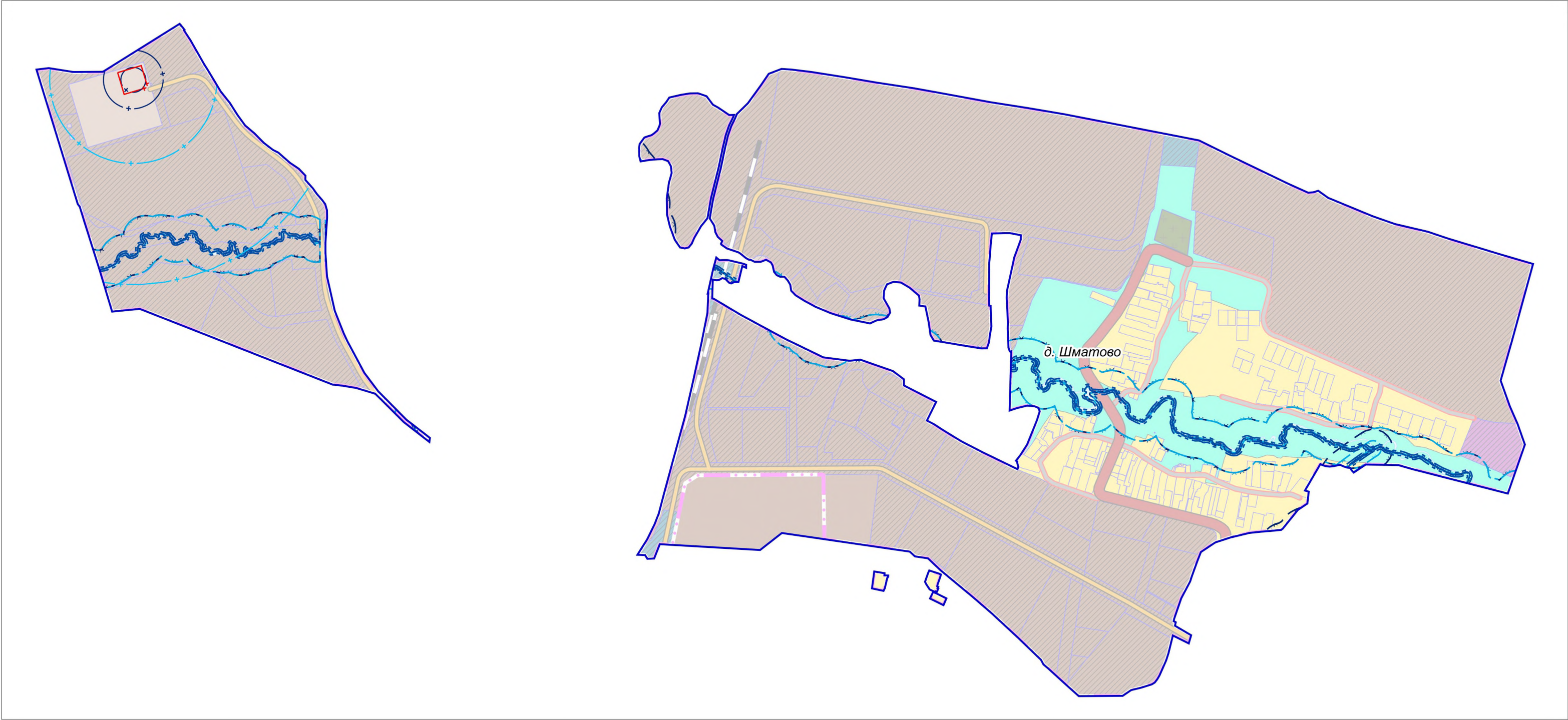
Тридцатикилометровые зоны вокруг контрольной точки аэродромов **

** отображены в соответствии со сведениями ИСОГД Московской области; действуют до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов решений об установлении приаэродомной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.			
Руководитель мастерской МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Ступино			
Зам. начальника отдела №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГИП отдела №3 МГП	В.И. Лавренко						
Вед. инж. отдела №3 МГП	Н.С. Пархоменко			Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	Стадия	Лист	Листов
						1	2
					Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	НИИПИ г.градоостроительства	ГАУ МО «НИИПИ градоостроительства»
Проверил	Н.В. Макаров						
				Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
- Береговая полоса *
- Прибрежная защитная полоса *
- Водоохранная зона *

* в соответствии со сведениями ИСОГД МО

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ОТСУТСТВУЮТ.

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ НЕ РАЗРАБОТАНЫ
В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.			
Руководитель мастерской МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Ступино			
Зам. начальника отдела №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГИП отдела №3 МГП	В.И. Лавренко						
Вед. инж. отдела №3 МГП	Н.С. Пархоменко						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	Стадия	Лист	Листов
						2	2
					НИИПИ градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО
И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:33:0030287:203**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г

Внесение изменений в генеральный план
городского округа Ступино Московской области применительно
к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым
номером 50:33:0030287:203

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III «Объекты культурного наследия»

Руководитель мастерской МГП

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирувания Техотделом

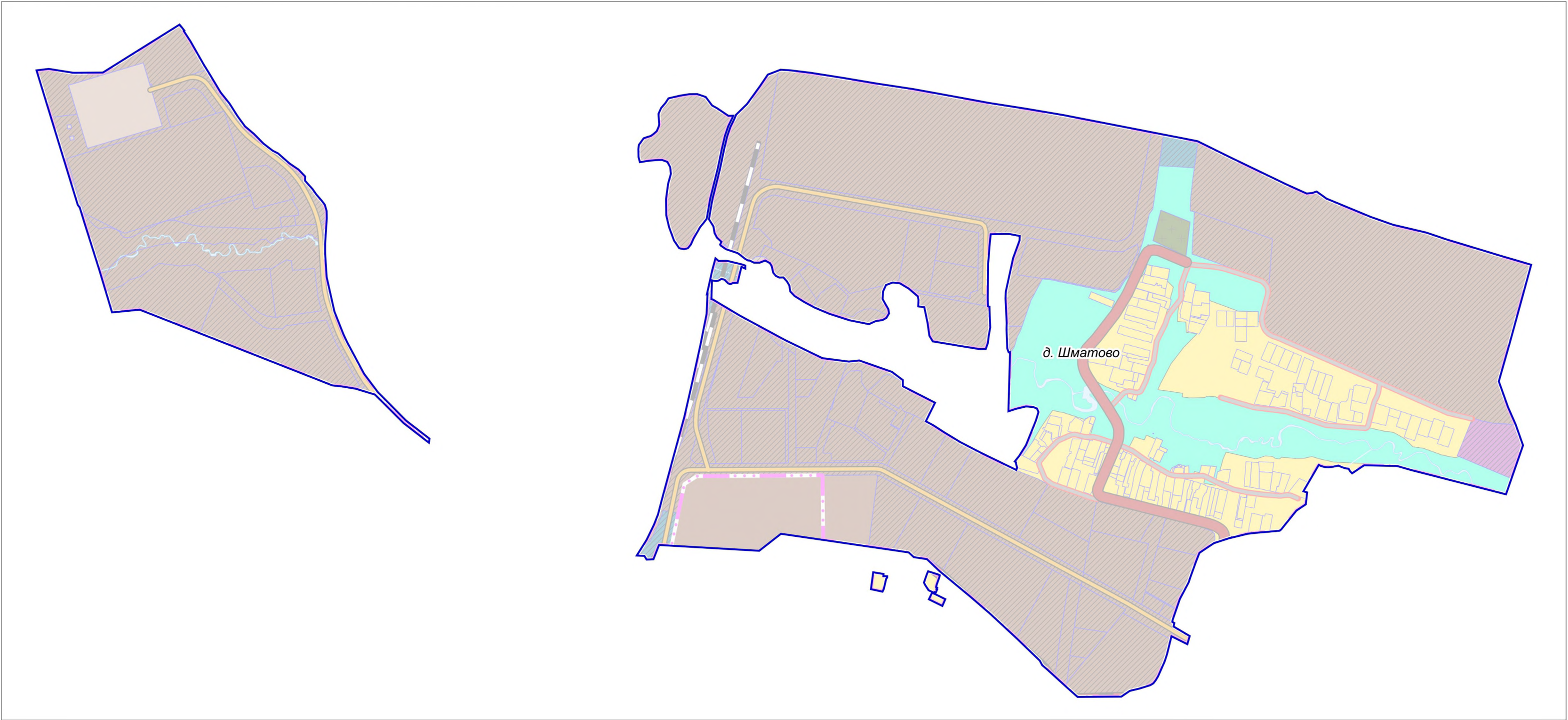
Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1.	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
3.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203
Материалы по обоснованию	
1.	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель государственного лесного фонда городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
2.7.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
3.	Текстовая часть Том II. «Охрана окружающей среды»
4.	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
5.	Текстовая часть Том III. «Объекты культурного наследия»
6.	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203. М 1:10000
7.	Текстовая часть Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
8.	Графические материалы (карты)
8.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
Электронные материалы	
1.	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

В границах разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203 объекты культурного наследия, территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



разработки генерального плана



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ ОХРАНЫ, ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ОТСУТСТВУЮТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 295-2024-Э от 25.10.2024 г.			
Руководитель мастерской МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Ступино			
Зам. начальника отдела №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГИП отдела №3 МГП	В.И. Лавренко						
Вед. инж. отдела №3 МГП	Н.С. Пархоменко			Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			