



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2025 № 356-п

г. Ступино

(в редакции постановления администрации городского округа Ступино
Московской области от 30.06.2025 № 3021-п)

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с

перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», уставом городского округа Ступино Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области (Приложение).

2. Постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 26.12.2023 №5785-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области» считать утратившим силу с 01.07.2025.

3. Настоящее постановление вступает в силу 01 июля 2025 года.

4. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Протопопова С.В. и на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Медведева С.А.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном
доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения на территории
городского округа Ступино Московской области
(руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)**

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Плата с 01.07.2025г. с НДС
1	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	44,79
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
	- содержание и ремонт лифта	7,52
	- содержание и ремонт мусоропровода	3,66
2	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, кроме лифта, в том числе:	37,27
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
	- содержание и ремонт мусоропровода	3,66
3	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, кроме мусоропровода, в том числе:	41,13
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
	- содержание и ремонт лифта	7,52
4	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более), крышную котельную и ИТП, кроме мусоропровода, в том числе:	44,29
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
	- содержание и ремонт лифта	7,52
	- крышная котельная	1,02
	- ИТП	2,14
5	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) и ИТП, кроме мусоропровода, в том числе:	43,27
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
	- содержание и ремонт лифта	7,52
	- ИТП	2,14
6	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	33,61
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72
7	Многоквартирные дома, с износом основных конструкций более 60%, в том числе:	18,51
	- содержание прилегающей к МКД территории	5,72

8	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования ²	1,11
---	---	------

Примечание:

1. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290.

2. В связи с тем, что не все многоквартирные дома имеют централизованное газоснабжение, услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования выделены в плате за содержание отдельной строкой.

3. Плата за коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме указывается в платежном документе отдельной строкой.

4. В случае установки системы видеонаблюдения и комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и противопожарной автоматики), входящего в состав общего имущества собственников, взимается плата за техническое обслуживание систем, в размере стоимости Договора по решению общего собрания.