



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2025 № 3614-н

г. Ступино

Об утверждении Регламента
сопровождения инвестиционных
проектов в городском округе Ступино
Московской области

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 №672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), в целях создания благоприятного инвестиционного климата в городском округе Ступино Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов в городском округе Ступино Московской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области – начальника управления экономики Харитонову М.Е.

Глава городского округа Ступино
Московской области



С.Г.Мужальских

Приложение
Утверждено постановлением
администрации городского округа
Ступино Московской области
от 08.08.2025 № 3614-п

РЕГЛАМЕНТ сопровождения инвестиционных проектов в городском округе Ступино Московской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов в городском округе Ступино Московской области (далее – городской округ Ступино) определяет порядок взаимодействия инвесторов с администрацией городского округа Ступино (далее – администрация) при подготовке и реализации инвестиционных проектов, а также обязанности и ответственность отраслевых (функциональных) органов администрации при сопровождении инвестиционных проектов.

2. Основные термины и определения:

инвестиционный проект – комплекс действий, связанный с инвестированием внебюджетных средств в основные производственные фонды, в том числе осуществление капитальных вложений в создание (реконструкцию, модернизацию) объектов экономики, расширение и (или) модернизацию основного капитала предприятия;

инвесторы – организации, независимо от организационно-правовой формы (кроме государственных и муниципальных) или индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, реализующие инвестиционные проекты в сфере экономики или планирующие их реализацию;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс последовательных действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов;

инвестиционный уполномоченный – заместитель главы городского округа Ступино Московской области, ответственный за сопровождение инвестиционных проектов, действующий на основании положения об инвестиционном уполномоченном городского округа Ступино Московской области, утвержденного Постановлением администрации городского округа Ступино Московской области (далее – положение);

инвестиционный совет – постоянно действующий коллегиальный совещательный и консультативно-экспертный орган при администрации, действующий на основании положения, созданный в целях создания благоприятного инвестиционного климата и устойчивого социально-экономического развития городского округа Ступино;

межведомственная рабочая группа инвестиционного совета (далее – рабочая группа) - координационный орган, выполняющий функции проектного офиса при инвестиционном совете, возглавляемый инвестиционным уполномоченным,

образованный для оперативного принятия решений и обеспечения согласованных действий по сопровождению инвестиционных проектов. В состав рабочей группы на постоянной основе входят руководители или специалисты следующих структур:

управления экономики;

комитета по управлению имуществом;

сектора экологического контроля;

МКУ «Управление автодорог, транспорта и связи» городского округа Ступино Московской области;

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Ступино Московской области ;

МКУ «Управление потребительского рынка, рекламы и развития сельского хозяйства» городского округа Ступино Московской области.

По согласованию на заседания рабочей группы могут быть приглашены руководители (специалисты) иных органов администрации;

консультация рабочей группы – предоставление информации (в устной или письменной форме) о возможности и вариантах размещения производства в городском округе Ступино, об условиях получения земельных участков на торгах или без проведения торгов, о составе документов для получения земельных участков на торгах или без проведения торгов, о мерах муниципальной и региональной поддержки инвесторов.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

3. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется администрацией во взаимодействии с автономной некоммерческой организацией «Агентство инвестиционного развития Московской области» (АНО «АИР») на основании заключенного соглашения.

4. Сопровождение инвестиционного проекта начинается по письменному обращению инвестора в форме заявки на размещение производства (Приложение №1) или в свободной форме. Если у инвестора отсутствует в собственности или в аренде земельный участок, однако имеются установленные законодательством основания для получения земельного участка в аренду без проведения торгов, либо он собирается получить земельный участок в аренду или приобрести его в собственность, он вправе предварительно получить консультацию специалистов рабочей группы, в том числе по подбору земельного участка.

5. Обращения предпринимателей на горячую линию МЦУР «Бизнес», на личную почту Губернатора Московской области и главы городского округа Ступино, либо поступающие иными способами ходатайства о подборе земельного участка, направленные без предоставления заявки на размещение производства или заявки на сопровождение инвестиционного проекта, являются основанием для получения предварительной консультации рабочей группы, но не для сопровождения инвестиционного проекта.

6. Заявки на размещение производства направляются в управление экономики администрации (адрес электронной почты stup_econom@mosreg.ru).

7. К заявке на размещение производства может быть приложен бизнес-план

(концепция) инвестиционного проекта, иные документы (на усмотрение инвестора).

8. В регистрации заявки инвестору может быть отказано по следующим основаниям:

инвестор имеет намерения получить земельный участок в аренду без проведения торгов, но не имеет для этого оснований (проект не соответствует критериям);

производство, планируемое инвестором, относится к классу опасных или особо опасных (4 и 5 классы опасности);

площадь запрашиваемого земельного участка явно избыточна и не соответствует масштабам инвестиционного проекта (существенно превышает производственные потребности), либо инвестиционный проект имеет низкую бюджетную эффективность (планируемая налоговая отдача с 1 га земли является незначительной);

стоимость инвестиционного проекта занижена и не соответствует уровню цен, сложившихся на рынке строительных работ.

Решение о регистрации (отказе в регистрации) заявки инвестора принимается либо коллегиально рабочей группой, либо инвестиционным управляющим.

9. В случае отсутствия муниципальных земельных участков (земельных участков, собственность на которые не разграничена), соответствующих требованиям инвестора, ему может быть предоставлена консультация о наличии земельных участков или производственных площадей в промышленных парках и на промышленных площадках городского округа Ступино.

10. Администрация отказывает в регистрации заявки на сопровождение инвестиционного проекта по следующим основаниям:

инвестор находится в процессе ликвидации;

в отношении инвестора имеются возбужденные производства по делам о банкротстве;

инвестор имеет просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

деятельность инвестора приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

иным основаниям (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

11. Все заявки на размещение производства и на сопровождение инвестиционных проектов управление экономики администрации регистрирует в день поступления.

12. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется при условии ежеквартального, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставления инвесторами Паспорта инвестиционного проекта (Приложение №2).

13. Проблемные вопросы, связанные с размещением производства и реализацией проектов, рассматриваются рабочей группой.

14. Результаты заседаний рабочей группы оформляются протоколом. При необходимости проведения комплекса действий, требующих межотраслевого взаимодействия, рабочая группа согласовывает план мероприятий (дорожную карту), которая утверждается инвестиционным управляющим.

15. Организационное обеспечение деятельности рабочей группы, в том числе

контроль за исполнением плана мероприятий (дорожной карты) осуществляет управление экономики администрации.

16. Сопровождение инвестиционного проекта считается завершенным после ввода объекта в эксплуатацию.

ЗАЯВКА
на размещение производства

Наименование инвестора	
Наименование проекта	
Основной ОКВЭД	
Адрес инвестора (головной организации)	
ИНН / КПП	
ОГРН	
Место регистрации	
Контактное лицо (должность, ФИО)	
Телефон	
e-mail	
Способ получения земельного участка в аренду (по итогам аукциона, без проведения торгов)	
Является ли инвестор субъектом МСП	
Вид производства (продукция)	
Требования к земельному участку (площадь м2)	
Требования к зданиям и сооружениям (площадь, оснащенность, коммуникации)	
Санитарные ограничения:	
класс санитарно-защитной зоны (от 1 до 5)	
Размер СЗЗ, метров	
характер ограничения/загрязнитель	
Инженерные сети:	
электроснабжение, кВт	
теплоснабжение, кал/час	
газоснабжение, м ³ /час	

водоснабжение, м ³ /сутки		
водоотведение (вид потребности)		
Железнодорожная инфраструктура (потребность да/нет)		
Планируемая численность сотрудников (чел.)		
Планируемый объем инвестиций в проект, млн. руб.		
	в т.ч. инвестиции по годам реализации:	
Планируемый период строительства (создания производства)		
Дата составления заявки:		

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

по состоянию на _____

Наименование проекта		
Наименование организации		
ИНН		
Основной ОКВЭД		
Территория реализации		
Площадь, га		
Кадастровый номер ЗУ		
Реквизиты договора купли-продажи (аренды) ЗУ/объекта недвижимости		
Дата регистрации договора в Росреестре		
Дата и номер разрешения на строительство		
Дата и номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
Дата начала реализации проекта (кв., год)		
Планируемая дата завершения реализации проекта (кв., год)		
Объем инвестиций по проекту	ПЛАН	ФАКТ
всего (млн.руб.), в том числе:		X
объем инвестиций с начала реализации проекта до 01 января текущего года	X	
Объем в т.ч. по кварталам текущего года (не нарастающим итогом):		
1 кв.		
2 кв.		
3 кв.		
4 кв.		
Плановые годовые объемы инвестиций в период, следующий за текущим годом (не нарастающим итогом)		
..... год		X
..... год		X
..... год		X
..... год		X
Создание рабочих мест в рамках проекта	ПЛАН	ФАКТ
всего (ед.), в том числе:		
создано рабочих мест с начала реализации проекта до 01 января текущего года		

создано рабочих мест в текущем году, в т.ч. по кварталам (не нарастающим итогом):		
1 кв.		
2 кв.		
3 кв.		
4 кв.		
Планируемые рабочие места в период, следующий за текущим годом (не нарастающим итогом)		
..... год		X
..... год		X
..... год		X
..... год		X
Ген.директор		
Контактное лицо по проекту		
Текущий статус реализации проекта (указать этапы строительства (ПИР, СМР, ПНР) и процент готовности объекта		