

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95,
50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 056-2025 от 31.01.2025 г.

**Внесение изменений в генеральный план
городского округа Ступино Московской области применительно
к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54,
50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл	
ФИО, подпись и дата	
Взамен Арх..№	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1.	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
3.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81
Материалы по обоснованию	
1.	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель государственного лесного фонда городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.7.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
3.	Текстовая часть Том II. «Охрана окружающей среды»
4.	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
5.	Текстовая часть Том III. «Объекты культурного наследия»
6.	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
7.	Текстовая часть Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
8.	Графические материалы (карты)
8.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
Электронные материалы	
1.	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Природные условия	7
1.1. Краткая климатическая характеристика	7
1.2. Физико-географические особенности территории	8
1.3. Подземные воды	9
1.4. Инженерно-геологические особенности территории	9
1.5. Полезные ископаемые	11
1.6. Гидрологические особенности территории	11
2. Охрана окружающей среды	13
2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды	13
2.2. Состояние атмосферного воздуха	16
2.3. Акустический режим	18
2.4. Состояние поверхностных вод	20
2.5. Состояние подземных вод	23
2.6. Санитарная очистка территории	25
2.7. Система особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий	27
3. Зоны с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам	28
3.1. Санитарно-защитная зона	28
3.2. Приаэродромная территория	30
3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	31
3.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	33
4. Природоохранные мероприятия	35

ВВЕДЕНИЕ

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 используются материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

–отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

–СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

–справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Серпухов».

Инженерно-экологические изыскания:

–эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

–отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);

–эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

–эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

–карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

–материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования

Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

–гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. Природные условия

1.1. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением расстариваемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 8,8°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 42°C (абсолютный минимум).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет плюс 23,9 С; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет 11,3°C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до плюс 39°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля – плюс 18,0°C. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 4,8°C. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя температура, °C	-8,8	-8,0	-2,2	+5,7	+12,6	+16,1	+18,0	+16,2	+10,5	+4,7	-1,3	-6,0	4,8

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой – начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября – начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля - начало мая. Территория располагается в зоне достаточного увлажнения.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 34°C, обеспеченностью 0,92 – минус 31°C;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°C, обеспеченностью 0,92 – минус 26°C;

3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус 6,7°C;

4) наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°C, обеспеченностью 0,98 – плюс 26°C.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 209 мм, за апрель – октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков составляет 80 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

В течение года преобладают ветры южного направления.

В соответствии с «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (ред. от 31.05.2022) сейсмичность территории составляет менее 6 баллов.

1.2. Физико-географические особенности территории

Территория городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 относится к Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов, которая занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье Москва-реки и Оки. Эта территория дренируется правыми притоками Москва-реки – Коломенкой, Северкой, Пахрой (с притоками Рожая, Моча, Десна) и левыми притоками Оки – Каширкой, Лопасней, Нарой.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абс. высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин. Здесь прослеживается Московская, Климовско-Зарайская и Ступинско-Рязанская зоны поднятий (поднятия Чагинское, Ходыньское, Климовско-Ватутинское, Ступинское). Современная орография является унаследованной и находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличаясь от него более плавными очертаниями. Как современный, так и дочетвертичный рельеф явились причиной обособления современных ландшафтов и во многом определили их свойства. Однако еще в большей степени они зависят от особенностей залегания и литологического состава четвертичных отложений: суглинистой морены, флювиогляциальных песков, озерно-водноледниковых алевроитов, глин, суглинков. Общая мощность четвертичных отложений составляет 10-30 м. Важнейшая роль в формировании их толщи и, соответственно, субстрата большинства ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

Рассматриваемая территория городского округа Ступино относится к южному району в составе Москворецко-Окской провинции. В отличие от северного района, рельеф здесь имеет более «зрелый» характер, реки врезаются непосредственно до известняков карбона, значительно развита овражно-балочная сеть. Ландшафты более освоены (имеют лесопольный или опольский облик), так как в почвенном покрове, вследствие повышенной торфности отложений, наряду с дерново-подзолистыми, встречаются светлосерые лесные почвы.

Земельные участки, расположенные к северу от реки Ситня (50:33:0010440:54, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78) принадлежат Михневскому ландшафту плоских и волнистых, озерно-водноледниковых, свежих и влажных равнин, обособившемуся на относительно приподнятом фундаменте (160-180 м), кровлю которого слагают юрские глины с прослоями песков, в условиях застойных талых вод московского ледника. В ландшафте преобладают местности озерно-водноледниковых равнин. Доминантные урочища этой местности – плоские озерно-водноледниковые равнины (180-185 м). Они сформировались на месте послеледникового озера в позднемосковское время. На выровненном (170-175 м), фундаменте из юрских глин залегают озерно-водноледниковые глины, пески, супеси, а с поверхности – маломощные суглинки. Плохой дренаж приводит к оглеению дерново-среднеподзолистых почв. Господствуют мелколиственные с сосной влажнотравно-широкотравные леса. Значительна застройка. Субдоминантные урочища редки и не выразительны – это сырые лощины и заболоченные западины, камы.

Земельные участки, расположенные к северу от реки Ситня (50:33:0010453:95, 50:33:0030175:81) принадлежат Ступинскому ландшафту плоских, водноледниковых, волнистых и слабоволнистых, моренных, свежих, влажных и сырых равнин. Он имеет абс.

высоты 155-192 м. Его фундамент образуют карбоновые известняки и юрские глины. В ландшафте преобладают местности водноледниковых равнин. Они сформировались по днищам межбассейновых переливов ледниковых вод, на абс. высотах 160-175 м. Доминантное урочище – плоские водоедниковые равнины, сложенные водноледниковыми суглинками, подстилаемыми песками и известняками карбона. Почвы – дерново-среднеподзолистые, слабоглееватые и глееватые, под березово-сосновыми или березовыми травяными лесами. Субдоминантные урочища – сырые и заболоченные балки, заболоченные западины и ложбины стока.

1.3. Подземные воды

Источником централизованного водоснабжения городского округа Ступино являются артезианские и поверхностные воды.

Территория городского округа Ступино находится в зоне распространения среднекаменноугольных (подольско-мячковского и каширского) и нижнекаменноугольного (алексинско-протвинского) водоносных горизонтов.

Все горизонты напорные и обладают достаточно высокой водообильностью, достигающей максимума в долине реки Оки и её крупных притоков. Таким образом, территория относится к обеспеченной артезианскими источниками в требуемом объеме.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа (до 2,5-3,0 мг/л) в воде подольско-мячковского водоносного горизонта, а также фтора (до 1,5-2,0 мг/л) в воде каширского и (до 3-3,5 мг/л) в воде алексинско-протвинского горизонтов.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Рассматриваемая часть территории городского округа Ступино, согласно Карте инженерно-геологических условий Московской области (входит в состав отчета «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), характеризуется преимущественно средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (рисунок 1.4.1).

Для планируемой территории характерен суглинистый состав четвертичных отложений, повсеместное распространение покровных суглинков, что создает предпосылки для формирования процессов подтопления, заболачивания вдоль дорог, образования техногенной верховодки, морозного пучения покровных суглинков.

Часть рассматриваемой территории, относящаяся к долине реки Ситня (среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы),

характеризуется песчаным составом аллювиальных отложений, глубиной залегания грунтовых вод 0,1-3,0 м, заболоченностью и слабой дренированностью территории. Из антропогенных процессов на данной территории возможно проявление подтопления и заболачивания земель, изменения агрессивности грунтовых вод и физико-механических свойств пород при мелиорации земель, суффозии вдоль трасс подземных коммуникаций.

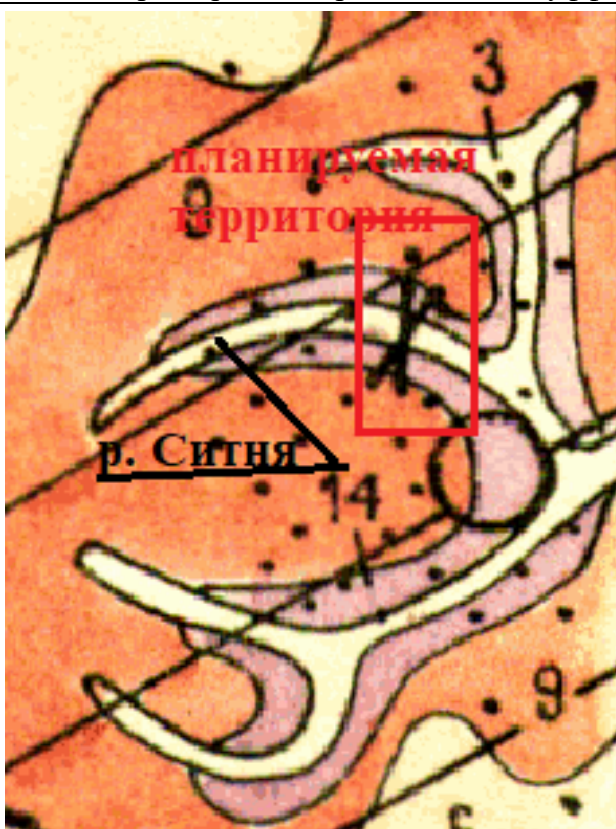


Рисунок 1.4.1. Фрагмент карты изменений геологической среды Московской области масштаба 1:200000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
Средняя степень устойчивости геологической среды				
3	Среднечетвертичные – современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы	Песчаный состав аллювиальных отложений; глубина залегания грунтовых вод 0,1-3,0 м; заболоченность и слабая дренированность территории	Подтопление городских территорий; заболачивание земель; изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Целесообразно использовать для сельскохозяйственных целей при проведении соответствующих мелиоративных работ; при городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления
9	Среднечетвертичные (днепровские) ледниковые равнины полого-волнистые, местами холмистые, слабо расчлененные	Преимущественно суглинистый состав четвертичных отложений мощностью 10-20 м; повсеместное распространение покровных суглинков; заболоченность территории	Подтопление городских территорий; заболачивание вдоль дорог; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков	Благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления

№ на карте	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
Низкая степень устойчивости геологической среды				
14	Крутые склоны речных долин	Степень устойчивости склонов	Активизация и возникновение оползней, сплывы и оплывины	Специальные мероприятия по укреплению склонов. Не рекомендуется строительство ответственных инженерных сооружений

При любых видах хозяйственного использования необходимо проведение мероприятий по инженерной защите территории от подтопления. В первую очередь требуется организация поверхностного стока, включающая:

- устройство системы дренажей для быстрого сбора и отведения поверхностного стока;

- поддержание водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;

- организацию специально оборудованных площадок для сбора мусора.

В пределах крутых склонов речной долины возможна активизация оползней, сплывин и оплывин. Эта территория характеризуется сложными условиями освоения территории, при строительстве здесь потребуются специальные мероприятия по укреплению склонов.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой площадки, а также перечень необходимых мероприятий по ее инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.5. Полезные ископаемые

В границах территории городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределенного фонда недр.

1.6. Гидрологические особенности территории

Рассматриваемая территория городского округа Ступино относится к водосборному бассейну реки Каширка – левого притока реки Оки. Территория дренируется рекой Ситня, которая берёт начало западнее с. Ситне-Щелканово. Направление течения – восток-юго-восток. Впадает в реку Каширка справа в 13 км от её устья, в с. Старая Ситня городского округа Ступино.

Протяженность реки Ситня составляет 20,22 км.

На картах конца XIX и первой половины XX веков для названия реки Ситня использовался гидроним Ситенка.

Реки городского округа Ступино отличаются неравномерностью стока в течение года. По классификации В.Д. Зайкова они относятся к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период.

Питание рек складывается на 55–61% из снегового, от 17 до 33% из грунтового и от 11 до 23% из дождевого.

От 50 до 90% годового стока проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом составляет 25-30%. Зимний сток обычно меньше летне-осеннего – 10-15% годового.

Весеннее половодье с быстрым и интенсивным подъемом уровня начинается в конце марта – начале апреля. Спад происходит менее интенсивно и обычно заканчивается в конце апреля – начале мая.

Весеннее половодье сменяется периодом низких уровней воды – летне-осенней меженью, почти ежегодно нарушаемой дождевыми паводками, число и величина которых изменяется по годам. Минимальные расходы воды в период открытого русла обычно наблюдаются в июле-августе, когда питание рек осуществляется, в основном, за счет притока подземных вод. Зимняя межень, как правило, устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья. В отдельные годы в период зимней межени наблюдаются минимальные расходы воды.

2. Охрана окружающей среды

2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля;
- осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.

В городском округе Ступино действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением Администрации городского округа Ступино Московской области от 21.02.2023 № 487-п (далее – Программа).

Территория городского округа Ступино Московской области достаточно неоднородна по характеру приоритетного функционального использования, плотности населения, природно-рекреационному потенциалу, уровню развития производственно-хозяйственного и агропромышленного комплекса, обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания, уровню развития транспортного обслуживания и инженерного оборудования.

Экономическая ситуация в городском округе определяется прежде всего положением 34 крупных и средних предприятий обрабатывающих производств, относящихся к видам экономической деятельности: производство пищевых продуктов, металлургическое и химическое производство, машиностроение, производство прочих неметаллических минеральных продуктов.

Кроме того, важнейшим фактором, обуславливающим социально-экономическое положение городского округа, является привлечение инвестиций в строительство новых предприятий, специализирующихся на выпуске пищевых продуктов и переработке сельскохозяйственной продукции, выпуске строительных материалов, бумажных и других изделий.

Постановлением Правительства Российской Федерации создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Ступино Квадрат». На территории промышленного округа «Ступино Квадрат» осуществляется реализация четырнадцати инвестиционных проектов.

Городской округ Ступино Московской области в экологическом отношении относится к довольно благополучным территориям Московской области. Наряду с этим, вопросам охраны окружающей среды уделяется очень большое значение. Все выполняемые природоохранные мероприятия направлены на улучшение экологической обстановки и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, сбережение и восстановление природных ресурсов.

Одной из основных проблем городского округа Ступино, как и Московской области, в целом, является сбор, обезвреживание и утилизация отходов производства и потребления.

Остро стоит проблема возникновения несанкционированных навалов строительных, производственных и биологических отходов, которая может привести к опасному загрязнению окружающей природной среды и создать реальную угрозу, практически всем компонентам природной среды: земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы.

При проведении строительных работ образуется значительное количество отходов в виде котлованных грунтов и отходов строительных материалов. Наравне с ростом строительства растут и объемы строительных отходов, которые образуются при сносе ветхих промышленных и жилых зданий, а также при непосредственном производстве строительных материалов.

Отходы производства, образующиеся на предприятиях городского округа Ступино, многообразны по составу, объему их образования и накопления. Состав и количество отходов меняются в зависимости от технологии производства, выпуска новой продукции или рыночной конъюнктуры.

Многообразие видов отходов, нестабильность их составов и свойств, широкий диапазон объема образования обуславливает сложность решения проблемы их обезвреживания.

В 2014 году в связи с исчерпанием фактической вместимости и в соответствии с Указом Президента Российской Федерации был закрыт полигон ТКО «Вальцово»

(прекращен фактический завоз отходов). Для ликвидации накопленного экологического ущерба в 2018 году выполнена работа по разработке проекта рекультивации полигона ТКО «Вальцово». В 2020-2021 годах проведены работы по рекультивации полигона. В ближайшие пять лет планируется проводить содержание рекультивированного полигона, а именно: физическая охрана, посадка газонов, содержание дорог, освещение и вывоз фильтрата, образующегося в теле полигона.

Для повышения эффективности управления процессами снижения уровней загрязнения окружающей среды необходимо продолжение развития системы комплексного экологического мониторинга природных ресурсов и состояния окружающей среды. Причем в современном мире необходимо не только располагать данными о результатах измерений уровней загрязнения среды, но и представлять эти результаты на основе информационных технологий.

Кроме того, в муниципальную программу включены мероприятия по продолжению мониторинга состояния атмосферного воздуха и водных объектов округа. Продолжится работа по формированию базы данных на основе проведенных исследований.

Планомерная системная работа необходима для эффективного сохранения природных комплексов и объектов городского округа Ступино, имеющих особое природоохранное, культурное, эстетическое, рекреационное значение, для сохранения и поддержания биологического разнообразия животных и растений. Для повышения рекреационного потенциала округа и поддержания природных комплексов образовано 16 особо охраняемых природных территорий местного значения (далее – ООПТ местного значения). Поддержка и содержание в надлежащем состоянии ООПТ местного значения особенно актуальна в настоящее время.

Очень важным направлением экологической политики городского округа Ступино является формирование экологической культуры населения. Экологическое мировоззрение определяет поведение человека в природе, уровень использования им природных богатств, так как массовый ущерб окружающей среде наносится либо из-за экологически безграмотного поведения, либо из-за стремления получить сиюминутную выгоду.

На территории городского округа Ступино располагаются 190 гидротехнических сооружений, из которых 167 ГТС находятся в муниципальной собственности.

Разрушение подпорных гидротехнических сооружений влечет за собой не только прямой материальный ущерб, в десятки и сотни раз превышающий затраты на проведение необходимых профилактических работ по их поддержанию в надлежащем техническом состоянии, но и приводит к значительному ухудшению экологической и социальной ситуации. Экологический ущерб от разрушения гидротехнических сооружений проявляется в самых различных аспектах жизни человека и окружающей среды. Это потеря полезного объема пресной воды в водоемах, используемого для различного назначения. Ликвидация аккумулирующей ёмкости водоёмов неизбежно приведет к интенсификации эрозионных процессов в период паводков и к увеличению затопления прибрежных земель, а также к снижению подпитки грунтовых вод, являющихся основным источником водоснабжения местного населения. Водоёмы в настоящее время стали неотъемлемой частью ландшафта Московской области и зонами отдыха, кроме того, опорожнение отдельных водоёмов приведёт к выветриванию нежелательных донных отложений и их распространению на большой территории. Другим неблагоприятным для экологии фактором при разрушении подпорных гидротехнических сооружений является занесение продуктами размыва грунтовых сооружений и отложившимися наносами прибрежных территорий (земель и объектов), расположенных в нижнем бьефе плотин.

Масштабность и сложность решаемых в рамках Программы проблем обуславливает необходимость выделения в ее рамках четырёх подпрограмм:

1.Подпрограмма I «Охрана окружающей среды». Проведение обследований и мониторинга состояния окружающей среды, создание условий для организации, охраны и бережного использования особо охраняемых природных территорий местного значения, проведение экологических мероприятий, сохранение биоразнообразия животного и растительного мира городского округа Ступино.

2.Подпрограмма II «Развитие водохозяйственного комплекса». Повышение эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений путем их приведения к безопасному техническому состоянию, реабилитацию и расчистку водных объектов (участков) и осуществление отдельных полномочий в области водных отношений.

3.Подпрограмма IV «Развитие лесного хозяйства». Осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений, выполнение образовательной, просветительской работы, способствующей профессиональной ориентации, занятости школьников и молодого поколения в системе лесного хозяйства, вовлечение населения в мероприятия по охране леса.

4.Подпрограмма V «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде». Повышение экологической безопасности населения и снижение ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами производства и потребления на территории городского округа Ступино.

При реализации Программы ожидается:

- приведение в безопасное техническое состояние гидротехнических сооружений с неудовлетворительным и опасным уровнем безопасности, в случае возникновения аварий и разрушений тела плотины, на которых в зону затопления попадают жилые дома и объекты жизнеобеспечения;

- значительное повышение защищенности населения, проживающего на территориях, подверженных негативному воздействию вод, и снижение ущерба от опасных гидрологических явлений;

- обеспечение стабилизации экологической ситуации и улучшение качества окружающей среды;

- улучшение качества компонентов окружающей среды;

- предотвращение негативных экологических последствий в результате хозяйственной деятельности, учет отдаленных экологических последствий;

- снижение экологического ущерба от негативного воздействия на окружающую природную среду;

- проведение работ по берегоукреплению и определению границ зон затопления, подтопления на территории городского округа Ступино Московской области, в том числе для учета в документах территориального планирования.

Реализация мероприятий Муниципальной программы обеспечит комплексный подход к решению вопросов, направленных на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории городского округа Ступино Московской области.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Качество атмосферного воздуха является одним из важнейших факторов среды обитания человека, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 расположены в районе населенных пунктов д. Починки и с. Ситне-Щелканово городского округа Ступино, с двух сторон от автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон». Вблизи рассматриваемой территории также проходит автомобильная дорога Каширское шоссе.

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Однако, согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.2. значениями.

Таблица 2.2.2.

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновые концентрации	
		мг/куб. м	доля ПДК
Взвешенные вещества	0,5	0,250	0,5
Диоксид серы	0,5	0,017	0,034
Оксид углерода	5,0	1,8	0,36
Диоксид азота	0,2	0,058	0,29
Оксид азота	0,4	0,036	0,09

Приведённые фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В фоновых концентрациях учтены выбросы от всех существующих объектов – источников выбросов на рассматриваемой территории, в том числе производственных объектов, расположенных в районе д. Починки и с. Ситне-Щелканово (таблица 2.2.1.).

Таблица 2.2.1.

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности	Выбросы в воздушный бассейн		Источник информации
			всего, т/год	кол-во веществ	
1	АО «Жилевская металлобаза», км 93-й М-4 «Дон», владение 3, строение 1 (50:33:0030175:2)	хранение и складирование металлопродукций	1,470106	н/д	Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 10.07.2020 № 320- Р-04(Н)
2	Производственно- складской комплекс (ООО «Ступинский Гофрокомбинат»), д. Починки, тер. Промышленный сектор Починки-1, земельный участок № 1 (50:33:0030175:129, 50:33:0030175:499)	производство гофрокартона	22,714761	30	Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 30.05.2024 № 1781- р-03(н)

Для предприятий АО «Жилевская металлобаза» и Производственно-складской комплекс получены письма Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области (см. таблицу 2.2.1), подтверждающие, что они не являются источником воздействия на среду обитания и здоровье.

Проектные предложения

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 планируется размещение объектов производственного назначения.

Планируемые объекты производственного назначения возможно будут являться источниками поступления в атмосферный воздух загрязняющих веществ, что может привести к формированию зон с превышением ПДК загрязняющих веществ на смежной с ними территории. В связи с этим необходима разработка и утверждение проектов нормативов предельно-допустимых выбросов для каждого из размещаемых объектов с целью определения необходимости проведения для них специальных воздухоохраных мероприятий.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Оценка акустического состояния выполнена на основе расчётов и в соответствии:

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Рассматриваемые земельные участки расположены с обеих сторон от автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон», вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010440:54 проходит автомобильная дорога Каширское шоссе. Обе дороги имеют по 4 полосы движения.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» принят эквивалентный уровень звука в дБА. Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на этапе разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2.

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА
Магистральные дороги скоростного движения (М-4 «Дон»)	4	81	26
Магистральные дороги регулируемого движения (Каширское шоссе)	4	75	20

На существующее положение эквивалентный уровень шума вблизи рассматриваемых земельных участков превышает нормативные значения для территории жилой застройки, но размещение производственных объектов возможно без ограничений.

Проектные предложения

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 предусматривается развитие территорий производственного назначения. Планируемые объекты могут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и

количества используемого технологического оборудования, принятых к эксплуатации вентиляционных систем, трансформаторных подстанций, автотранспорта и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.4.Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Планируемая территория дренируется рекой Ситня, которая является правым притоком реки Каширка. Протяженность реки Ситня составляет 20,22 км.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, водоохранная зона реки Ситня составляют 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м. Часть земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95 и 50:33:0030175:81 обременены режимом как водоохранных зон, так и прибрежных защитных полос водных объектов, а земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030175:78 – только режимом водоохранных зон.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Так как река Ситня является водным объектом общего пользования, то есть общедоступным водным объектом, то вдоль ее береговой линии устанавливается береговая полоса, ширина которой для реки Ситня составляет 20 м.

Эта зона предназначена для общего пользования (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации). Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Качество воды рек на территории городского округа Ступино формируется под воздействием таких природных факторов как заболоченность, литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов. Антропогенное воздействие реки испытывают от организованных постоянных сбросов хозяйственно-бытовых сточных вод, неорганизованных стоков, как за пределами городского округа, так и на его территории.

В городском округе Ступино системы бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки имеются в г. Ступино; в пгт Малино и деревне Дубнево, в пгт Жилево; в пгт Михнево (ремонтно-техническое предприятие); в

сёлах Аксиньино и Большое Алексеевское и деревне Мещерино; в деревне Леонтьево; в сёлах Семёновское, Ивановское и Хатунь и ряде других населенных пунктов.

В ведении муниципальных предприятий ЖКХ городского округа Ступино находится 29 очистных сооружений бытовых стоков. В городском округе действуют также ведомственные системы водоотведения.

Общий объём бытовых сточных вод, поступающих на муниципальные очистные сооружения городского округа, составляет около 23,8 тыс. куб. м/сутки.

Часть одноэтажной индивидуальной застройки в посёлках и сельских населенных пунктах не имеет централизованного водоотведения и оборудована выгребными, которые не обеспечены достаточной гидроизоляцией.

Все действующие сооружения в городском округе Ступино не обеспечивают требуемую степень очистки и должны быть модернизированы и оборудованы блоком механического обезвреживания осадка.

Ближайшая по отношению к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 централизованная система водоотведения действует в с. Ситне-Щелканово. Населенный пункт с. Ситне-Щелканово имеет единую централизованную систему водоотведения, через которую осуществляется транспортировка сточных вод от предприятий, социально-бытовых объектов, частных и многоквартирных жилых домов на территории с. Ситне-Щелканово. Услуги водоотведения и очистки стоков осуществляет две организации:

- МУП «ПТО ЖКХ» в эксплуатации которой находится 1 КНС (с. Ситне-Щелканово, ул. Цветочная) и напорно-самотечные коллектора общей протяженностью 2,13 км.

- ООО «ЖКО» (на территории завода ООО «Жилевская КремнийОрганика»), в эксплуатации которой находится 1 канализационные очистные сооружения (КОС) полной биологической очистки, 1 КНС и напорно-самотечные коллектора общей протяженностью 9,6 км.

КОС- Ситне-Щелканово проектной мощностью 5000 м³/сут. После очистных сооружений очищенные стоки по закрытому самотечному сбросному коллектору поступают сточную в дренажную канаву и далее в ручей безымянный и в реку Ситня. В составе очистных сооружений отсутствуют системы глубокой доочистки стоков и механического обезвреживания осадка. Степень очистки сточных вод не отвечает нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. При снеготаянии поверхностный сток (талый сток) поставяет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов. Во время оттепелей и весеннего снеготаяния, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть.

Проектные предложения

При реализации решений генерального плана прогнозируется увеличение поверхностного стока с застроенной территории за счёт запечатывания поверхности, а также использования воды на хозяйственно-бытовые цели.

В городском округе Ступино сохраняются и подлежат развитию централизованные системы отведения сточных вод от кварталов жилой застройки, общественных зданий и промышленных предприятий на действующие очистные сооружения.

Для развития системы водоотведения на территории городского округа Ступино необходимы:

–Разработка или актуализация схем водоотведения городского округа Ступино в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на основе утверждённого генерального плана.

–Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений со строительством сооружений по доочистке стоков и механическому обезвоживанию осадка. Замена изношенных самотёчно-напорных сетей водоотведения, реконструкция действующих КНС.

–Ликвидация полей фильтрации, являющихся источниками загрязнения почв и подземных вод.

–Подключение всей существующей и планируемой застройки, включая сельскую, к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков. Оборудование блоков механического обезвоживания осадка. При выборе площадок под размещение новых сооружений учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков.

–Отвод бытовых стоков от планируемых объектов строительства по системе напорно-самотечных коллекторов с КНС на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка. Для площадок, располагаемых в непосредственной близости друг от друга, организация единых централизованных систем с общими очистными сооружениями с учетом обеспечения СЗЗ от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

–Для производственно-складских зон предусмотреть максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы бытового водоотведения производственные стоки и стоки от объектов питания подвергать локальной очистке.

–Согласование площадок под размещение очистных сооружений и мест выпуска очищенных стоков в установленном порядке до начала разработки проектов с Управлением Роспотребнадзора и Управлением Ростехнадзора по Московской области, МОБВУ, ГУПР по Московской области.

Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, отводимых с территорий как промышленной, так и жилой застройки.

Основным направлением улучшения качества водных объектов являются ликвидация источников их загрязнения, а также организация хозяйственно-бытового и поверхностного стока, их очистка с целью улучшения экологического состояния поверхностных водных объектов и их водосборных площадей:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
- предварительная очистка промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- увеличение охвата застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- благоустройство территории;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой

интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;

– снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод в городском округе Ступино будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

При сбросе в открытый водоем качество очищенного стока на выходе должно удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, объем сточных вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

2.5. Состояние подземных вод

Существующее положение

Подземные воды, продуктивно используемые для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в границах городского округа Ступино относятся к водоносным подразделениям карбона: подольско-мячковского, каширского и алексинско-протвинского водоносных горизонтов. Водовмещающими породами являются известняки с доломитами, водоупорами, как правило, – мергелистые глины.

Все горизонты напорные и обладают достаточно высокой водообильностью, достигающей максимума в долине реки Оки и ее крупных притоков. Таким образом, территория относится к обеспеченной артезианскими источниками в требуемом объеме.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21, за исключением повышенного содержания железа (до 2,5-3,0 мг/л) в воде подольско-мячковского водоносного горизонта, фтора (до 1,5-2,0 мг/л) – в воде каширского и (до 3,0-3,5 мг/л) – в воде алексинско-протвинского горизонтов. Артезианские скважины эксплуатируют одновременно до 3-х водоносных горизонтов.

Ближайшая по отношению к планируемой территории централизованная система водоснабжения МУП «ПТО ЖКХ» функционирует в с. Ситне-Щелканово. Вода в ВЗУ поступает от скважин, расположенных вблизи д. Кубасово, на берегу р. Лопасня, в 8 км от рассматриваемых земельных участков.

Ряд предприятий имеют ведомственные водозаборные узлы, подающие воду на нужды предприятий.

Согласно сведениям Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), в рассматриваемой части городского округа Ступино имеются следующие действующие лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

№ п/п	Номер лицензии, срок действия лицензии	Местоположение	Наименование недропользователя	Расстояние до планируемой территории, м
1	МСК 023347 ВР, до 15.04.20494	вблизи с. Ситне-Щелканово городского округа Ступино	АО «Жилевская металлобаза»	min 70

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Для ВЗУ АО «Жилевская металлобаза» ЗСО не утверждались, сведения о них отсутствуют в ЕГРН.

Проектные предложения

Подача воды на планируемые к размещению объекты производственного назначения возможна от собственных артскважин или ближайших действующих или запланированных артскважин (ВЗУ) по техническим условиям владельцев этих сооружений.

На технические нужды должна использоваться вода из буровых колодцев и очищенные дождевые стоки.

Добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения должна осуществляться с соблюдением правил охраны подземных водных объектов, а также основных требований по рациональному использованию и охране недр.

Основными направлениями охраны подземных вод являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

В случае организации водоснабжения планируемых объектов от собственных артезианских скважин, с целью исключения загрязнения водоносных горизонтов требуется предварительная разработка проекта ЗСО в составе трех поясов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Бурение новых скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В целях защиты подземных вод от загрязнения должны быть предусмотрены мероприятия, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

– сбор и передача сточной воды в ближайшую действующую систему водоотведения или устройство локальных очистных сооружений;

– исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

Проведение данных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение загрязнения водоносных горизонтов.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Ступино в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 19.12.2024)) отнесен к Каширской зоне деятельности регионального оператора ООО «ЭкоЛайф».

В Каширской зоне действует комплекс по переработке отходов «Дон» мощностью 900 тыс. тонн/год, расположенный в городском округе Кашира (в районе д. Малое Ильинское).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 в городском округе Ступино свободны от застройки для постоянного и временного проживания, население на них не зарегистрировано, твердые коммунальные отходы (ТКО) не образуются.

Проектные предложения

При использовании земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 в производственных целях предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы. Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

–на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, емкостях);

–на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях, площадках для обезвоживания илового осадка от очистных сооружений), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;

–вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы горных пород).

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов 1 класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), 2 – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; 3 – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; 4 – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов 1-2 классов опасности должно осуществляться в закрытых складах раздельно.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнеотводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной

территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

В Территориальной схеме обращения с отходами предусмотрено, что на расчётный срок вывоз ТКО с территории городского округа Ступино будет продолжен на КПО «Дон» в городском округе Кашира.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий

Существующие и планируемые особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют. Организация новых особо охраняемых природных территорий вышеназванной Схемой не предусматривается.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024), на территории городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 организация природных экологических территорий и природно-исторических территорий регионального значения не предусматривается.

3. Зоны с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельного участка в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельного участка, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Сведения о СЗЗ предприятий, расположенных вблизи рассматриваемой территории, приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Класс санитарной опасности / Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ	Номер ЗОУИТ в ЕГРН
УСТАНОВЛЕННЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ				
1	АО «Жилевская металлобаза», км 93-й М-4 «Дон», владение 3, строение 1 (50:33:0030175:2)	5 хранение и складирование металлопродукции	СЗЗ не устанавливается Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 10.07.2020 № 320-Р-04(Н)	—
2	Производственно-складской комплекс (ООО «Ступинский Гофрокомбинат»), д. Починки, тер. Промышленный сектор Починки-1, земельный участок № 1 (50:33:0030175:129, 50:33:0030175:499)	5 производство гофрокартона	СЗЗ не устанавливается Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 30.05.2024 № 1781-р-03(н)	—
3	ООО «СИТИ» 502» с учетом деятельности арендаторов, с. Ситне-Щелканово, ул. Пролетарская (50:33:0010464:311, 50:33:0000000:89102, 50:33:0010464:309, 50:33:0010464:312, 50:33:0010464:310, 50:33:0000000:89103)	3 производство промышленной химии, полимерных материалов	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.04.2019 № 78	—

Южная часть земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010453:95 расположена в границах санитарно-защитной зоны ООО «СИТИ» 502», что не противоречит планируемому использованию земельного участка для производственных целей (логистический кластер).

В дальнейшем для планируемых в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 производственных объектов необходимо утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ, внести сведения о СЗЗ в ЕГРН.

Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями

качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельного участка, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельного участка, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельного участка, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

3.2. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Территория городского округа Ступино Московской области применительно к рассматриваемым земельным участкам располагается в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Малино и в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Приаэродромные территории аэродромов Малино и Ступино, которые могут оказывать влияние (ограничения) на планируемую территорию, соответствующая современным требованиям¹, в составе 1-7 подзон, в настоящее время не установлены.

В соответствии со пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено статьёй 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос для водных объектов, применительно к рассматриваемой территории городского округа Ступино, представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1.

Наименование водного объекта	Длина, км	Размер, м / номер ЗОУИТ в ЕГРН	
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы
река Ситня	20,22	100	50
		50:33-6.812	50:33-6.811

Зоны для реки Ситня установлены на основании распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.09.2023 № 2307-РМ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

¹ Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023); постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с

требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения городского округа Ступино относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения

микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В ЕГРН отсутствуют сведения об установленных ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, способных оказать влияние на рассматриваемые земельные участки.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты ЗСО в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4. Природоохранные мероприятия

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- внедрение на производственных объектах безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ, а также уровней шума;

- установление санитарно-защитных зон для планируемых к размещению объектов, обоснованно исключаящих из их границ существующие объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты; внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.

2. Поверхностные воды:

- выполнение рекомендаций Минэкологии Московской области, изложенных в письме от 06.11.2024 № 25Исх-52320, о необходимости раздела земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010453:95 с целью исключения из его границ береговой полосы реки Ситня;

- исключение загрязнения и истощения водных объектов в результате планируемой деятельности;

- организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), или передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения по техническим условиям управляющей организации. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;

- обеспечение соответствия качества очищенных стоков, отводимых в поверхностные водные объекты, требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3. Подземные воды:

- обеспечение работающих водой питьевого качества;

- организация водоснабжения от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы, либо путем подключения к ближайшей действующей системе водоснабжения (по техусловиям условиям владельцев систем водоснабжения);

- разработка проекта границ зон санитарной охраны артезианской скважины (ВЗУ), внесение сведений о зонах в ЕГРН;

- соблюдение мероприятий, исключаящих загрязнение и истощение основных

водоносных горизонтов.

4.Обращение с отходами:

—организация системы обращения с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: дифференцированно в зависимости от происхождения отходов, их агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека;

—благоустройство мест временного накопления отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;

—организация и максимальное использование раздельного сбора отходов с целью получения вторичных ресурсов.