

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95,
50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 056-2025 от 31.01.2025 г.

**Внесение изменений в генеральный план
городского округа Ступино Московской области применительно
к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54,
50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III «Объекты культурного наследия»

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1.	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
3.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
Материалы по обоснованию	
1.	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель государственного лесного фонда городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.7.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
3.	Текстовая часть Том II. «Охрана окружающей среды»
4.	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
5.	Текстовая часть Том III. «Объекты культурного наследия»
6.	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
7.	Текстовая часть Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
8.	Графические материалы (карты)
8.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
Электронные материалы	
1.	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

В границах разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 объекты культурного наследия, территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.