

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95,
50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 056-2025 от 31.01.2025 г.

Внесение изменений в генеральный план
городского округа Ступино Московской области применительно
к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54,
50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1.	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
3.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
Материалы по обоснованию	
1.	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель государственного лесного фонда городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
2.7.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
3.	Текстовая часть Том II. «Охрана окружающей среды»
4.	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
5.	Текстовая часть Том III. «Объекты культурного наследия»
6.	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. М 1:10000
7.	Текстовая часть Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
8.	Графические материалы (карты)
8.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
Электронные материалы	
1.	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение	5
1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории	13
1.1. Общие сведения	13
1.2. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области	13
1.3. Планируемое функциональное зонирование территории	13
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории	16
2.1. Структура землепользования	16
2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	17
3. Планируемое социально-экономическое развитие	19
3.1. Характеристика демографической ситуации	19
3.2. Развитие жилых территорий	19
3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	19
3.4. Социальная сфера	20
3.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	20
3.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	20
3.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	21
3.5. Развитие территорий производственного назначения	21
4. Развитие инженерной инфраструктуры	22
4.1. Водоснабжение	22
4.2. Водоотведение	24
4.3. Теплоснабжение	26
4.4. Газоснабжение	28
4.5. Электроснабжение	29
4.6. Связь	34
4.7. Организация поверхностного стока	35
5. Развитие транспортной инфраструктуры	38
5.1. Внешний транспорт	39
5.1.1. Железнодорожный транспорт	40
5.1.2. Рельсовый транспорт	41
5.1.3. Транспортно - пересадочные узлы	41
5.1.4. Воздушный транспорт	41
5.1.5. Водный транспорт	42
5.1.6. Трубопроводный транспорт	42
5.1.7. Автомобильные дороги	42
5.2. Транспортная инфраструктура в границах разработки генерального плана	43
5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть	43
5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	44
5.2.3. Автомобильный транспорт	44
5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	44
5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств	45
5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	45
5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	45
5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	45
6. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	46
7. Функционально-планировочный баланс территории	50
8. Предложения по установлению границ населенных пунктов городского округа Ступино Московской области в рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81	51
ПРИЛОЖЕНИЯ	52

Введение

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81, разработан ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании обращения Приедитиса А.А. от 27.09.2024 № 29Вх-43520, от 22.10.2024 № 29Вх-47777 об учете предложения в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 13.11.2024 № 45), а также Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.01.2025 № 33РВ-22 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81» в соответствии с договором № 056-2025 от 31.01.2025 г.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 разрабатывается на расчетный период до 2045 года с выделением первой очереди на 2030 год.

Отчет выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства

Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Материалы подготовлены в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент разработки генерального плана):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2024 г. № 4153-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2042 г.»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции от 31.10.2024);

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 г. № 2104-р, от 10.02.2020 г. № 248-р, от 19.03.2020 г. № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р;

от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р, от 23.08.2024 № 2288-р;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 15.11.2024) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297);

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвер-

жден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП);

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства МО от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2017-2025 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем актов Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 09.12.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области») (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2025);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской

области «Жилище» на 2023-2033 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 14.10.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу») (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2025);

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции приказа от 30.10.2020 № 66»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы

Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Материалы оформлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, землям лесного фонда.

Целью работы является:

внесение изменений в генеральный план Городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 с учетом решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 13.11.2024 № 45) в части отнесения участков к функциональной зоне П – производственная зона с выделением пятидесятиметровой зоны озеленения.

1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории

1.1. Общие сведения

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 (далее по тексту рассматриваемая территория; границы разработки генерального плана) располагаются в западной части городского округа Ступино Московской области, примыкают к границам населенного пункта с. Ситне-Щелканово.

Общая площадь рассматриваемых участков составляет 73,21 га.

1.2. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП), городской округ Ступино входит в состав Чеховской устойчивой системы расселения Московской области, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Согласно СТП МО для рассматриваемой территории определена субурбанизированная модель планировочной организации территории.

1.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 в составе Тома III «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми

условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения

* применяется к территории городского округа

6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны
8. Зоны акваторий
9. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

В отношении рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

- Производственная зона (П);
- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещение объектов и помещений объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зона озелененных территорий Р1 не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль вблизи предприятий.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории

Задачами территориального планирования являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного значения, в том числе:
- объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населённых пунктов городского округа;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.1. Структура землепользования

Структура земель в границах разработки генерального плана по данным Единой системы отображения пространственных данных (nspd.gov.ru/map) по состоянию на 2025 год приведена в таблице 2.1.1.

Структура земель, поставленных на кадастровый учет
в границах разработки генерального плана

Таблица 2.1.1.

Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
50:33:0010440:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	424326
50:33:0010453:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	93250
50:33:0030175:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	53100
50:33:0030175:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	87535
50:33:0030175:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	74000

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством сельского хозяйства Московской области, мелиорируемые сельскохозяйственные земли в границах разработки генерального плана отсутствуют.

2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

В связи с планируемым размещением объектов капитального строительства, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться:

- от отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Ориентировочная санитарно-защитная перечисленных объектов составляет 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – 100 м;
- от насосных станции до 0,2 тыс. куб. м/сутки – 15 м;
- от насосных станции более 0,2 тыс. куб. м/сутки до 50,0 тыс. куб. м/сутки – 20 м;
- от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. куб. м/сутки до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 200 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
- минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО первого пояса – по границе участка водозабора;

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Планируемое социально-экономическое развитие

3.1. Характеристика демографической ситуации

По данным Федеральной службы государственной статистики оценка численности населения городского округа Ступино по состоянию на 01.01.2024 составила 118,13 тыс. человек.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 городского округа Ступино свободны от застройки для постоянного и временного проживания, население на них не зарегистрировано.

Согласно генеральному плану городского округа Ступино, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 27.01.2023 №49/7, численность населения городского округа на первую очередь реализации составит 133,14 тыс. чел., на расчетный срок – 211,04 тыс. чел.

Утвержденным генеральным планом на земельных участках с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 городского округа Ступино размещение жилой застройки не планировалось и не предусматривается внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81. Планируемое постоянное население отсутствует.

3.2. Развитие жилых территорий*

Согласно утвержденному генеральному плану жилищный фонд городского округа Ступино насчитывает 4211,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирном фонде – 3006,6 тыс.кв. м;
- в индивидуальном фонде – 1204,9 тыс.кв. м.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 городского округа Ступино существующая жилая застройка отсутствуют.

Утвержденным генеральным планом городского округа Ступино на земельных участках с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 размещение жилой застройки не предусматривалось.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами

* Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 развитие территорий, предназначенных для садоводства и огородничества, не предусматривается.

3.4. Социальная сфера*

3.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р**, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения о планируемых объектах федерального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 городского округа Ступино отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р***, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения о планируемых объектах в области высшего образования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 городского округа Ступино отсутствуют.

3.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения. Потребность в объектах социальной инфраструктуры отсутствует.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области, планируемые мероприятия регионального значения в области социальной инфраструктуры на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78,

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов (при наличии) приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Сведения об объектах федерального и регионального значения (при наличии) приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

*** Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

50:33:0030175:81 городского округа Ступино городского округа Ступино не предусмотрены.

3.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 отсутствует существующее население, не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения. Потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения отсутствует.

3.5. Развитие территорий производственного назначения

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 предусматривается развитие территорий производственного назначения – всего 66,97 га (таблица 3.5.1.).

Территории планируемого размещения объектов производственного назначения

Таблица 3.5.1.

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
вблизи с. Ситне-Щелканово	Производственная зона	Первая очередь	66,97	308,00	3,500
ВСЕГО:			66,97	308,00	3,500

4. Развитие инженерной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» разработан в составе внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81.

Земельные участки находятся вблизи с. Ситне-Щелканово и предлагаются для размещения логистического кластера.

Основными источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения городского округа Ступино являются артезианские и поверхностные воды.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21, за исключением повышенного содержания железа (до 2,5 - 3,0 мг/л) в воде подольско-мячковского водоносного горизонта, фтора (до 1,5 - 2,0 мг/л) - в воде каширского и (до 3 - 3,5 мг/л) - в воде алексинско-протвинского горизонтов. Артезианские скважины эксплуатируют одновременно до 3-х водоносных горизонтов.

Территория городского округа Ступино не полностью охвачена централизованными системами водоснабжения. Централизованные системы водоснабжения функционируют в центральной части города Ступино и микрорайонах Акри, Белопесочный, Левая пойма, Крутышки, Образцово, Среднее; в сёлах Лужники, Старая Ситня, Ситне-Щелканово; в деревнях Городище, Алеево, Псарёво Малино, Березнецово, Дубнево, Б. Алексеевское, Аксиныно, Мещерино, Беспятово, Алфимово, Леонтьево. Отдельные низкодебетные скважины имеются в других сельских населённых пунктах.

Водоснабжение части индивидуальной застройки и садовых товариществ осуществляется от уличных водоразборных колонок и индивидуальных источников водоснабжения (шахтные колодцы или местные буровые скважины). В ближайшем к рассматриваемой территории с. Ситне-Щелканово действует водозаборный узел (ВЗУ), обслуживаемый МУП «ПТО ЖКХ» ГО Ступино, данные по которому представлены в таблице 4.1.1.

Запасы подземных вод на территории городского округа Ступино, уточненные протоколом НТС от 06.01.89 г., составляют:

для с. Ситне-Щелканово - 19,8 тыс. куб. м/сутки.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 в районе с. Ситне-Щелканово сети и сооружения водоснабжения отсутствуют.

Существующие водозаборные узлы вблизи рассматриваемой территории

Таблица 4.1.1.

Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, проектная/ фактическая куб.м/сутки	Ведомственная принадлежность
ВЗУ «Ситне-Щелканово», с. Ситне-Щелканово	нет данных	4,65	МУП «ПТО ЖКХ»

Выводы:

1. Основными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Ступино являются местные подземные воды. В с. Ситне-Щелканово действует ВЗУ.

2. На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 в районе с. Ситне-Щелканово сети и сооружения водоснабжения отсутствуют.

Предложения по развитию водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения рассматриваемых земельных участков принимаются местные подземные воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды планируемой застройки приняты в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (Распоряжение Правительства РФ от 06.04.2021 № 887-р) для:

- общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;
- магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену (на 20 кв. м торговой площади) и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;
- столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;
- производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;
- душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды ориентировочно приняты 2100 куб. м/сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Принят один пожар с расходом струи 40 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 36 часов.

Расход воды на восстановление пожарного запаса составит 288 куб. м/сутки.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*» таблица 3, норма на полив территории принята 0,4 л/кв.м в сутки. На полив используется вода технического качества, эти расходы в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитываются.

Расчетные расходы воды на полив составят 124 куб. м/сутки.

Результат расчета водопотребления планируемых объектов представлен в таблице 4.1.2. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Общее расчетное водопотребление

Таблица 4.1.2

№ п/п	Наименование водопотребителей	Максимально-суточная потребность в воде питьевого качества, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчетный срок
1	зоны производственного назначения	2100	2100
2	восстановление противопожарного запаса воды	288	288
3	неучтенные расходы	212	212
	ИТОГО	2600	2600

Ориентировочная расчетная потребность в воде питьевого качества составит:

- на первую очередь и расчетный срок строительства – 2600 куб. м/сутки, в том числе на восстановление противопожарного запаса – 288 куб. м/сутки.

Общая расчетная потребность в воде питьевого качества по земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 в районе с. Ситне-Щелканово городского округа Ступино составит **2,4 тыс. куб. м/сутки**.

Расчетная потребность в воде технического качества на поливочные нужды **124 куб. м/сутки**.

Водоснабжение может быть организовано от собственного ВЗУ или из ближайшей действующей системы водоснабжения по техническим условиям (ТУ) владельцев системы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», территории, на которых расположены водозаборные сооружения (в частности ВНС), должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения по водоснабжению на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 городского округа Ступино отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоснабжения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

4.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» разработан в составе внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81.

В городском округе Ступино системы бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки действуют в г. Ступино; в рабочих поселках Малино, Жилево, Михнево (ремонтно-техническое предприятие); в селах Аксиньино, Семёновское, Ивановское, Хатунь и Большое Алексеевское; в деревнях Дубнево, Мещерино, Леонтьево и ряде других населенных пунктов.

В ближайшем к рассматриваемой территории с. Ситне-Щелканово имеются очистные сооружения полной биологической очистки проектной производительностью 5000 куб. м/сутки, обслуживаемые «МУП ПТО ЖКХ». Данные по существующим очистным сооружениям (КОС) и канализационным насосным станциям (КНС) с. Ситне-Щелканово представлены в таблицах 4.2.1 и 4.2.2.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 в районе с. Ситне-Щелканово отсутствуют сети и сооружения водоотведения.

Существующие очистные сооружения бытовых стоков

Таблица 4.2.1.

Место расположения	Проектная мощность, куб. м/сутки	Место выпуска очищенных стоков	Ведомственная принадлежность
КОС Ситне-Щелканово	5000	ручей безымянный, далее р. Ситня	МУП «ПТО ЖКХ» ГО Ступино

Канализационные насосные станции

Таблица 4.2.2.

№ п/п	Место расположения	Мощность КНС, тыс. куб. м/сутки		Диаметр коллекторов, мм		Ведомственная принадлежность
		проект.	факт.	самотечного	напорного	
1	с. Ситне-Щелканово	9,6	4,8	150	150	МУП «ПТО ЖКХ» ГО Ступино
2	с. Ситне-Щелканово, КНС № 1 (территория)	0,34	0,3	150	150	АО «ЖЗПМ»
3	с. Ситне-Щелканово, КНС № 2 (на о/с)	11,9	5,1	200	200	МУП «ПТО ЖКХ» ГО Ступино

Выводы:

1. В с. Ситне-Щелканово действуют очистные сооружения полной биологической очистки.

2. На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 в районе с. Ситне-Щелканово отсутствуют сети и сооружения водоотведения.

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчетного объема бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) равными нормам водопотребления без учета расходов на восполнение оборотных систем водоснабжения предприятия, на полив и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расходы на восполнение оборотных систем водоснабжения планируемых производственных объектов приняты ориентировочно и должны уточняться специализированными организациями на следующих стадиях проектирования.

Общее расчетное водоотведение от рассматриваемых земельных участков представлено в таблице 4.2.3. Эти общие расходы также должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Суммарное расчетное водоотведение

Таблица 4.2.3.

№ п/п	Объекты водоотведения	Максимально-суточное водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчетный срок
1	зоны производственного назначения	1800	1800
2	неучтенные расходы	200	200
	ИТОГО	2000	2000

Ориентировочное расчетное водоотведение составит:

– на первую очередь и расчетный срок строительства – 2000 куб. м/сутки.

Для обеспечения очистки бытовых и производственных стоков планируемых объектов складского и производственного назначения требуется оборудовать местные малогабаритные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка. Выпуск или вывоз очищенных стоков организовать в места, согласованные с санитарными органами. Производственные стоки при необходимости должны подвергаться локальной очистке перед сбросом в систему бытового водоотведения.

Следует проработать вопрос возможности передачи стоков на обработку на ближайшие действующие очистные сооружения по ТУ владельцев систем водоотведения после завершения реконструкции очистных сооружений.

Общее расчетное водоотведение от земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 50:33:020182:852 81 в районе с. Ситне-Щелканово городского округа Ступино составит **2,0 тыс. куб. м/сутки**.

Мероприятия регионального значения по водоотведению на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 городского округа Ступино отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоотведения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

4.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения. Вблизи территории расположена котельная, с. Ситне-Щелканово.

По Схеме теплоснабжения городского округа Ступино, установленная тепловая мощность котельной – 14,40 Гкал/час. Теплопотребление составляет – 10,22 Гкал/час. Суммарный резерв тепловой мощности – 3,88 Гкал/час, дефицит отсутствует.

В качестве топлива используется природный газ. Система теплоснабжения котельной открытая. Температурный график тепловых сетей составляет 95/70°C.

Эксплуатирующая организация - МУП «ПТО ЖКХ».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Ступино утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при внесении изменений в генеральный план.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе, относятся к предприя-

тиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Выводы

В границах рассматриваемых земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 отсутствуют централизованные источники теплоснабжения.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов производственного назначения потребуется строительство автономных источников теплоснабжения.

Предложения по развитию

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 предлагается размещение объектов производственного назначения.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Приорит тепловой нагрузки на первую очередь – 15,40 Гкал/час.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

В рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

- для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

- АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

- АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

4.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 23.08.2024 № 2288-р);
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 25.10.2024 № 1289-ПП);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На рассматриваемой территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 городского округа Ступино Московской области объекты магистрального и распределительного газоснабжения отсутствуют.

Ближайшим источником для газоснабжения рассматриваемой территории является ГРС «Ступино».

Данные по загрузке ГРС:

Таблица 4.4.1.

Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
ГРС «Ступино»	250,0	63,196	181,924

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.

2. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Проектные предложения

На рассматриваемой территории планируется размещение объектов производственного назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 23.08.2024 № 2288-р), на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11, на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43, на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50 с изменениями от 25.10.2024 № 1289-ПП, на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б., на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9.

Ожидаемый прирост расхода природного газа на рассматриваемой территории составит: на расчётный срок – 2139 куб. м/час или 6417 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 2139 куб. м/час или 6417 тыс. куб. м/год.

4.5. Электроснабжение

Для оценки существующих на рассматриваемой территории источников электро-снабжения напряжением 35 кВ и выше Московской энергетической системы использована актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей на территории городского округа Ступино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 осуществляется от центров питания «Южные электрические сети» (ЮЭС) компании ПАО «Россети Московской регион» и Ступинского производственного отделения Коломенского филиала АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»).

В таблице 4.5.1. представлена краткая характеристика питающих центров энергосистемы на рассматриваемой территории городского округа Ступино.

Краткая характеристика питающих центров

Таблица 4.5.1.

№ ПС	Наименование ПС	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Эксплуатирующая организация
		Диспетчерское наименование	Мощность установленных трансформаторов, МВА	Напряжение, кВ	
698	ПС 110 кВ Ситня (№ 698)	T-1	25,0	110/10	ПАО «Россети Московский регион»
		T-2	25,0	110/10	ПАО «Россети Московский регион»

Полезный отпуск электроэнергии рассматриваемой территории за 2024 год не известен.

Сведения о резерве мощности на питающем центре, по состоянию на 2 квартал 2023 года

Таблица 4.5.2.

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении и, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 110 кВ Ситня (№ 698)	2х25	20,13	7,32	1,16	6,16
Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА						6,16

Передачу электрической энергии и обслуживание высоковольтных питающих и распределительных сетей напряжением 6 кВ и 10 кВ (воздушные и кабельные), а также распределительных пунктов (РП) 6 кВ и 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП-6(10)/0,4 кВ) обеспечивают службы территориальных сетевых организаций (ТСО):

- Ступинские электрические сети (Ступинский РЭС) – подразделение ЮЭС ПАО «Россети Московский регион»;
- Ступинское производственное отделение Коломенского филиала АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»);

По рассматриваемой территории городского округа Ступино линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 35 кВ и выше не проходят.

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитное поле).

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Предложения по развитию

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Результаты расчета приводятся в таблице 4.5.3.

Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам
нового строительства

Таблица 4.5.3.

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Производственное назначение	9240	10267	5,4	6,0	9240	10267	5,4	6,0
Итого	9240	10267	5,4	6,0	9240	10267	5,4	6,0

Для планируемого внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к рассматриваемой территории резерв мощности для прироста электрической мощности на первую очередь и расчетный срок имеется.

Мероприятия по развитию электроэнергетики на рассматриваемой территории не предусмотрены следующими отраслевыми документами:

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2042 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р;

- Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 31.10.2024 № 3074-р);

- Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»;

- Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@»;

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП).

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Прокладка питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10(6) кВ по новым участкам трасс и строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП-10(6)/0,4 кВ) или

распределительных пунктов (РП-10(6) кВ), трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ на расчётный период и на первую очередь определяется на последующих стадиях проектирования.

Реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ЮЭС ПАО «Россети Московский регион», филиалы ЮЭС ПАО «Россети Московский регион» и филиала АО «Мособлэнерго».

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

- соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (в редакции от 31.12.2024 № 1987), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

- вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), за-

явителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов на рассматриваемой территории от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

В случае необходимости выноса (переустройства) объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» собственнику земельного участка необходимо подать заявку по установленной форме с приложением необходимого комплекта документов.

АО «Мособлэнерго» готово в кратчайшие сроки рассмотреть данную заявку и направить заявителю оферту договора на выполнение комплекса мероприятий (работ, услуг) по освобождению земельного участка от объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» за счет средств заявителя.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

4.6. Связь

На территории городского округа все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

4.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 городского округа Ступино протекает река Ситня а также небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения (в редакции от 27.12.2021), составляет:

- в дождевом стоке с территорий, прилегающим к промышленным зонам ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 18 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 3000 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 80 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов.

Водоотвод с территорий земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81

городского округа Ступино осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий

предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Ступино. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объём дождевых вод поступающий с территории планируемого строительства объектов производственного назначения **составит 242,47 тыс. куб. м/год** на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объём дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Ступино, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Ступино».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

5. Развитие транспортной инфраструктуры*

Транспортная инфраструктура городского округа Ступино применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 (далее по тексту - рассматриваемая территория) представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения**.

Автомобильные дороги федерального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 выполнено с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 27.11.2024);

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 23.08.2024);

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 28.08.2024);

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №0230/8 (в ред. от 14.03.2024);

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области** (далее по тексту – РНГП МО), утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 19.09.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- **Генерального плана городского округа Ступино**, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 08.06.2020 № 411/42 (в ред. от 27.01.2023);

* Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального и регионального значения (при наличии) приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

** В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона № 257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт — это система элементов, ответственная за связь с внешним миром. В нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (вне муниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставку грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами РФ, муниципальными образованиями МО и населенными пунктами.

Внешние транспортные связи городского округа в районе рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 5.1.1.).

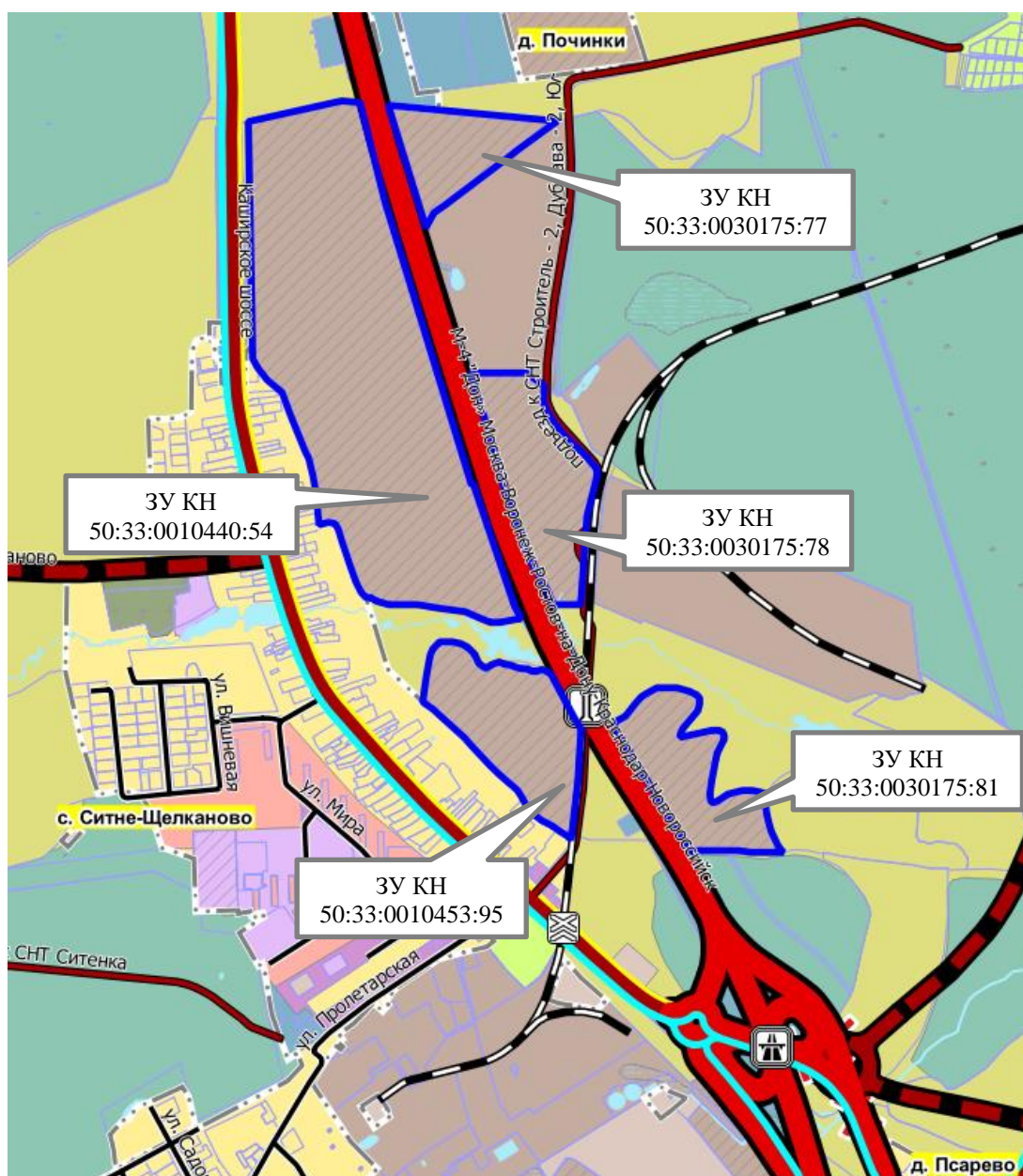


Рис. 5.1.1. Схема внешних связей городского округа Ступино Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81.

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования РФ и МО, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

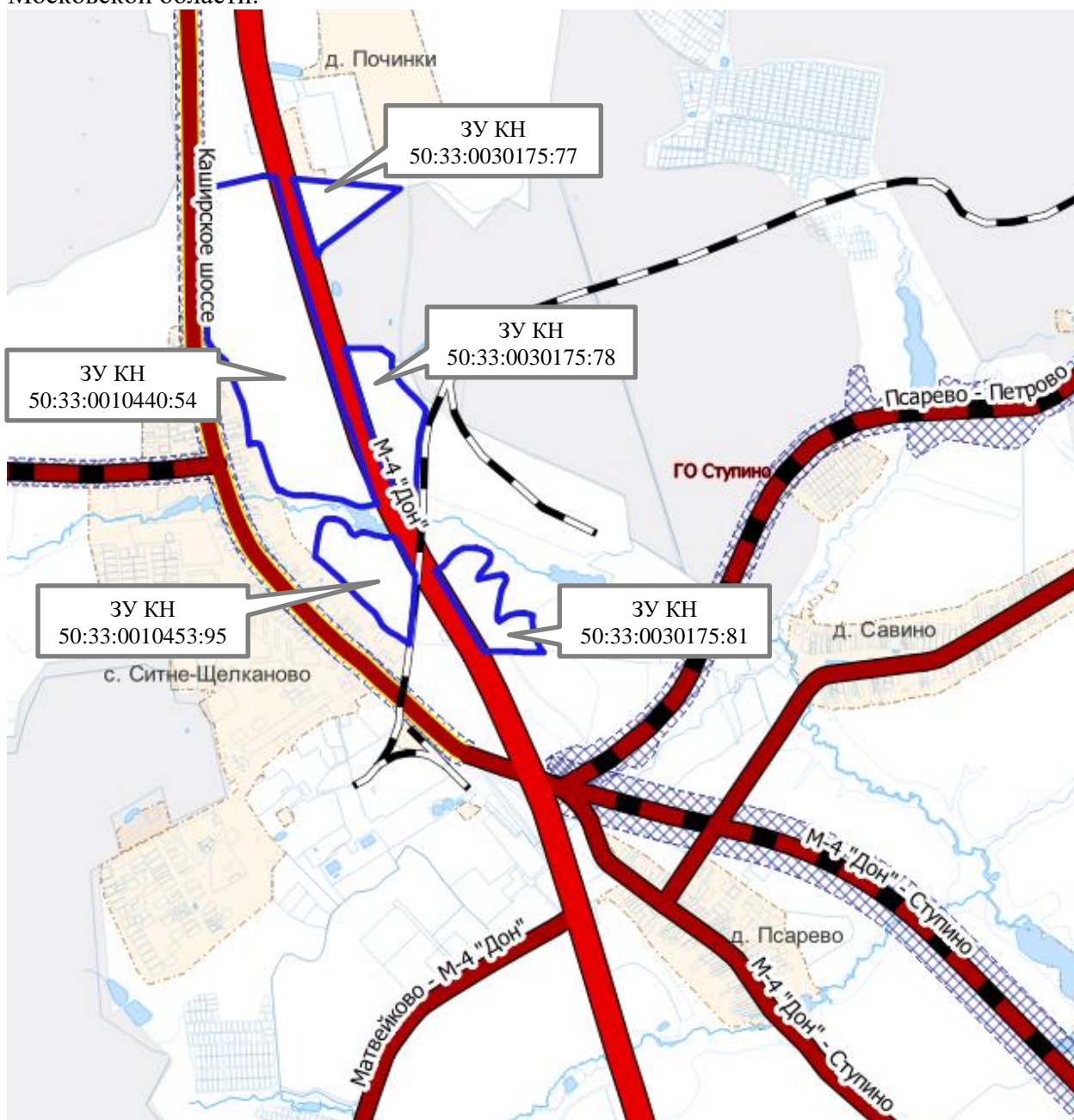


Рис. 5.1.2. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81.

5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Ступино, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также доку-

ментами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Ступино Московской области, применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по развитию железнодорожного транспорта отсутствуют.

5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории, объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

5.1.3. Транспортно - пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно - пересадочные узлы (далее по тексту – ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы); автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ. Система ТПУ формируется на железнодорожных магистралях на основе железнодорожных станций, платформ, остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к рассматриваемой территории мероприятия по организации ТПУ отсутствуют.

5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Ступино Московской области применительно к рассматриваемой территории, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к рассматриваемой территории мероприятия по размещению объектов воздушного транспорта отсутствуют.

5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Ступино Московской области применительно к рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории городского округа Ступино Московской области применительно к рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта отсутствуют.

5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Ступино Московской области применительно к рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории городского округа Ступино Московской области в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

5.1.7. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи городского округа Ступино применительно к рассматриваемой территории осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования:

М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар - Новороссийск - автомобильная дорога общего пользования федерального значения, технической категории IА, имеет 6-4 полосы движения с разделительной полосой. В Московской области автомобильная дорога проходит по территориям городских округов Ленинский, Домодедово, Ступино, Кашира, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с Москвой и административными центрами муниципальных образований Московской области. Пересечения с автомобильными дорогами выполнено в разных уровнях.

Автомобильная дорога М-4 «Дон» проходит **вне границ** рассматриваемой территории, вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54; 50:33:0010453:95 и вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0030175:77; 50:33:0030175:78; 50:33:0030175:81.

Каширское шоссе (учетный номер 46К-4013) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, технической категории II, имеет 4 полосы движения с разделительной полосой. В Московской области автомобильная дорога проходит по территориям городских округов Ленинский, Домодедово, Ступино, Кашира, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с Москвой и административными центрами муниципальных образований Московской области. Пересечение Каширского шоссе с автомобильной дорогой федерального значения М-4 «Дон» выполнено в разных уровнях (многоуровневая транспортная развязка).

Автомобильная дорога Каширское шоссе проходит **вне границ** рассматриваемой территории, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010440:54.

Проектные мероприятия

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Формирование основного транспортного каркаса, обеспечивающего внешние связи городского округа Ступино, планируется в соответствии с утвержденными территориальными и стратегическими документами Российской Федерации и Московской области.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области вблизи рассматриваемой территории по развитию основной сети автомобильных дорог, обеспечивающих внешние связи городского округа, планируются следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Каширское шоссе (32008104) по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4-6 полос движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100 м (по 50 м от оси дороги в каждую сторону).

5.2. Транспортная инфраструктура в границах разработки генерального плана

5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории осуществляется от автомобильной дороги регионального значения Каширское шоссе. К земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 по автомобильной дороге местного значения Подъезд к СНТ «Строитель – 2», «Дубрава – 2», «Юг».

Пересечение Подъезда к СНТ «Строитель – 2», «Дубрава – 2», «Юг» с автомобильной дорогой федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск выполнено в разных уровнях (путепровод без организации съездов на М-4 «Дон»).

Автомобильная дорога местного значения Подъезд к СНТ «Строитель – 2», «Дубрава – 2», «Юг» проходит **вне границ** ЗУ 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:81, частично в границах ЗУ 50:33:0030175:78. Протяженность подъезда в границах рассматриваемой территории составляет – 0,08 км.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:81 автомобильные дороги и улично-дорожная сеть отсутствуют.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе и организацию въездов и выездов на автомобильные дороги будут определены на стадии подготовки проекта планировки.

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движения отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии РНПП МО размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 размещение жилой застройки не предусмотрено.

Исходя из нормативных требований РНПП МО и отсутствия существующего и планируемого постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории жилая застройка отсутствует. Расчет существующего уровня автомобилизации на данной территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа, не требуется.

Проектные мероприятия

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 размещение жилой застройки не планируется.

Расчет перспективного уровня автомобилизации на рассматриваемой территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа, не требуется.

5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения* индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки. К сооружениям обслуживания автотранспортных средств относятся объекты технического сервиса и объекты топливозаправочного комплекса.

* Согласно СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей», п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств - это длительное (более 12 ч) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

На рассматриваемой территории постоянно проживающее население не зарегистрировано, развитие многоквартирной застройки не предусмотрено. Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

На рассматриваемой территории постоянно проживающее население не зарегистрировано, размещение жилой застройки не предусмотрено. Расчет нормативной потребности в объектах обслуживания автомобильного транспорта не требуется.

5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают филиалы АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Маршруты общего пользования проходят по автомобильной дороге регионального значения Каширское шоссе. Применительно к рассматриваемой территории ближайшие остановочные пункты маршрутов общественного транспорта расположены в населенном пункте с. Ситне-Щелканово.

Проектные мероприятия

Организация маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов для обслуживания территории рассматриваемой территории не требуется.

6. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

6.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

6.1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (ред. от 27.11.2024)

Сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах разработки генерального плана отсутствуют.

6.1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (ред. от 23.08.2024)

Сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах разработки генерального плана отсутствуют.

6.1.5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 31.10.2024)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.1.6. Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.1.7. Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2042 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.1.8. Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

6.2.1. Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП), городской округ Ступино входит в состав Чеховской устойчивой системы расселения Московской области, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Планируемые объекты энергетики регионального значения на территории Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в области газоснабжения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в сфере культуры

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые природные экологические территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые природно–исторические территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые территории для формирования туристско–рекреационных кластеров регионального значения, территории концентрации градостроительной активности, особые экономические зоны, логистический центры, промышленные парки, промышленные парки

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области территория разработки генерального плана располагается в границах территории градостроительной активности Московской области - иные территории развития и обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой.

Объекты системы обращения с отходами на территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.2.2. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. от 14.03.2024).

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области вблизи рассматриваемой территории по развитию основной сети автомобильных дорог, обеспечивающих внешние связи городского округа, планируются следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Каширское шоссе (32008104) по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4-6 полос движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100 м (по 50 м от оси дороги в каждую сторону).

6.2.3. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы» (в редакции от 28.10.2024).

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.2.4. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.2.5. «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённая решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.2.6. Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 23.01.2025

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.2.7. «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.2.8. Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.2.9. Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь разработки генерального плана (земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81)	га	73,21	100	73,21	100
1	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	га	73,21	100	0,00	0
2	Производственная зона (П)	га	0,00	0	66,97	91
3	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)	га	0,00	0	6,24	9

* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

8. Предложения по установлению границ населенных пунктов городского округа Ступино Московской области в рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81, мероприятия по изменению границ населенных пунктов городского округа Ступино не предусмотрены.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81 располагаются вне границ населенных пунктов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2025	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	50%	0	0
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	8,1	0	0
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<i>Учреждения социального обслуживания</i>					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	-			
<i>Объекты образования</i>					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	0			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0	0
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	пос. мест	0	6-8	0	0
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0	0
в том числе резерв	га	0			
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	ед.	0			
регионального значения	ед.	0			
выявленные	ед.	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	ед.	0			
количество машин	автомобиль	0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса	км	-	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	0,08	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	-	-	-	-
местного значения	км	0,08	-	-	-
частные	км	-	-	-	-

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	-			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	-			
$P \leq 1,2$ МПа	км	-			
$P \leq 0,6$ МПа	км	-			
$P \leq 0,3$ МПа	км	-			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач		-			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	50,0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории разработки генерального плана	га	73,21			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	73,21			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	73,21			
мелиорируемые*	га	0			

* в соответствии со сведениями ИСОГД МО.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности объектами социальной инфраструктуры по РИП	Иной нормативный показатель обеспеченности объектами социальной инфраструктуры (режимные, ведомственного акта и/или указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2025 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2024 год на 01.01.2025 (количество объектов, мощность)		Дефицит "+" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2025		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2025 по 2030 год			Предусмотрено в генеральном плане покрывающего дефицита на 01.01.2030	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2030 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывающего дефицита 02.01.2030-01.01.2045		Дефицит показателей на 02.01.2030-01.01.2045	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2030-01.01.2045 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана				
					По данным Росстата	привнес с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			на 01.01.2025		на 01.01.2030		на 01.01.2045					Всего	в том числе:			Всего по НДС:	в том числе за счет:		Всего по НДС:	в том числе за счет:								
						на 01.01.2025	на 01.01.2030	на 01.01.2045	РИП	Иной нормативный показатель	РИП	Иной нормативный показатель	РИП	Иной нормативный показатель	в рамках ППТ				РИП	Иной нормативный показатель *	Объект		Мощность	бюджетных средств		внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель *
					на 01.01.2025	на 01.01.2030	на 01.01.2045	РИП	Иной нормативный показатель	РИП	Иной нормативный показатель	РИП	Иной нормативный показатель	Федеральные	Московской области	Муниципальные	РИП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель *				

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |<

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

Кадастровый номер земельного участка	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона	Площадь, кв. м
50:33:0010440:54	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	Производственная зона; Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1)	424326
50:33:0010453:95	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	Производственная зона; Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1)	93250
50:33:0030175:77	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	Производственная зона	53100
50:33:0030175:78	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	Производственная зона	87535
50:33:0030175:81	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	Производственная зона	74000

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Земельные участки, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.
Номер документа	Дата документа				
11-2021/39-ОТЛР	15.11.2021	50:33:0030175:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	87535
11-2021/39-ОТЛР	15.11.2021	50:33:0030175:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	53100

ПРИЛОЖЕНИЕ 5



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.01.2025 № 33РВ-22

г. Красногорск

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», на основании обращений Приедитиса А.А. от 27.09.2024 № 29Вх-43520, от 22.10.2024 № 29Вх-47777, решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 13.11.2024 № 45):

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010440:54, 50:33:0010453:95, 50:33:0030175:77, 50:33:0030175:78, 50:33:0030175:81.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

А.О. Тараскова

