

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:33:0030208:1230**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 003-2025 от 20.01.2025 г.

Внесение изменений в генеральный план
городского округа Ступино Московской области применительно
к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030208:1230

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Руководитель мастерской МГП

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл	
ФИО, подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. Природные условия.....	6
1.1. Краткая климатическая характеристика.....	6
1.2. Ландшафтные особенности и рельеф	8
1.3. Геологическое строение.....	9
1.4. Гидрогеологические условия.....	11
1.5. Инженерно-геологические условия	11
1.6. Полезные ископаемые	13
1.7. Гидрологические особенности территории	13
2. Охрана окружающей среды.....	14
2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды	14
2.2. Состояние атмосферного воздуха	17
2.3. Акустический режим.....	19
2.4. Состояние поверхностных вод	21
2.5. Состояние подземных вод	23
2.6. Санитарная очистка территории	26
2.7. Система особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий.....	28
3. Зоны с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам.....	29
4. Природоохранные мероприятия	32

ВВЕДЕНИЕ

При внесении изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 используются материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

–отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

–СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

–справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Серпухов».

Инженерно-экологические изыскания:

–эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

–отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

–эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

–эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

–карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

–материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

–гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. Природные условия

1.1. Краткая климатическая характеристика

Городской округ Ступино расположен в южном секторе Подмосковья.

Климат территории городского округа, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Типичной особенностью климата Московской области является чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными.

Для климатической характеристики территории городского округа Ступино используются данные наблюдений метеостанции «Кашира».

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет «плюс» 5,0°C. Наиболее холодным месяцем года является январь со средней температурой воздуха «минус» 7,3°C. Наиболее жарким – июль, со средней температурой «плюс» 18,0°C. Тёплые дни с положительной температурой отмечаются во все месяцы года, и даже в январе она временами поднимается до «плюс» 4,5°C. Наиболее низкие температуры бывают в январе и в феврале. Дни с заморозками регистрируются на протяжении почти всех тёплых месяцев кроме июля и августа. Отрицательные температуры в летние месяцы наблюдаются довольно редко.

Длительность вегетативного периода около 180 дней.

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций составляет (°C):

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| –абсолютная максимальная | – «плюс» 39,0; |
| –абсолютная минимальная | – «минус» 4,0; |
| –средняя наиболее жаркого месяца | – «плюс» 23,0; |
| –средняя наиболее холодного периода | – «минус» 15. |

Туманы отмечаются в течение всего года, чаще всего в холодный период. Среднее число дней с туманом за год составляет 19. Средняя за год продолжительность туманов (в день с туманом) составляет 4-5 часов. В холодное время туманы более длительны и устойчивы. Часто бывают туманы продолжительностью 1-2 суток.

Дымка (видимость более 1 км) также отмечается в течение всего года, достигая в средний год 180 случаев (от 10 до 19 дней в месяц).

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 3,7 м/с зимой до 2,5 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,1 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает – 12 м/с. Скорость ветра 5% обеспеченности – 5 м/с.

Преобладающими ветрами в году являются ветры юго-западной четверти. Их повторяемость составляет: западные ветры – 21%, южные – 18%, юго-западные – 16%. Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного и восточного направлений (5% и 8% соответственно). Среднее число штилей за месяц составляет 2 случая, в год может быть до 25 дней со штилем.

В зимний период наибольшей силой (3,6-3,7 м/с) отличаются ветры преобладающих направлений. В летний период наибольшей скоростью характеризуются ветры северного направления (2,9 м/с) и северо-западного направления (2,6 м/с).

Осадков выпадает в разные годы от 374 до 600 мм. За тёплый период с апреля по октябрь месяцы их выпадает до 70% от годовой суммы, и только 30% осадков выпадает за холодный период – с ноября по март. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 73-75 мм. Число дней с осадками в декабре и январе максимально, хотя сумма осадков минимальна.

Интенсивность осадков больше в тёплый период года. Интенсивность летних осадков достигает 1 мм/мин.

Снег лежит с ноября до середины апреля. Глубина снежного покрова в среднем составляет 60 см. Глубина промерзания от 40 до 155 см, в среднем – 140 см. Число дней с гололедом – 11-12, с изморозью – 33.

Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 73 %, увеличиваясь в холодное время года до 86 %.

Для строительно-климатической характеристики рассматриваемой территории использованы, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», данные по г. Кашире, как наиболее репрезентативные для южной части Московской области.

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,0°C. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) – минус 9,1°C. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 44°C (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,5°C, средняя максимальная температура воздуха – 23,8°C. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39°C (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура, °C	-9,1	-8,3	-2,7	5,9	13,6	16,8	18,5	17,1	11,3	4,8	-1,4	-6,0	5,0

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.1.2

Таблица 1.1.2.

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, °C	Средняя	5,8	6,4	6,7	8,4	10,3	9,9	9,7	9,7	8,3	6,4	4,5	5,1
	Максимальная	22,3	19,7	16,7	17,9	21,1	21,3	20,7	17,3	21,6	15,6	16,8	20,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Количество осадков за ноябрь – март составляет 195 мм, за апрель – октябрь – 414 мм. Суточный максимум осадков в тёплое время года составляет 59 мм.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$) составляет 3,6 м/с, максимальная из средних скоростей ветра в январе – 3,9 м/с. Летом преобладают ветры западного направления.

Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

– для холодного периода года:

- температура воздуха обеспеченностью 94 % – минус 14°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,3°C;
- скорость ветра – 3,9 м/с;

- для тёплого периода года:
- барометрическое давление – 989 гПа;
- температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 21,0°C, обеспеченностью 98% – плюс 25,0°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 10,0°C;
- скорость ветра – 2,5 м/с.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-B (таблица 1.1.3):

Таблица 1.1.3.

Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м./с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

- превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

1.2. Ландшафтные особенности и рельеф

Рассматриваемая территория расположена в пределах южного района Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов лесной зоны. В геоморфологическом отношении она приурочена к Москворецко-Окской равнине, занимающей междуречье Москвы-реки и Оки. Важнейшая роль в формировании ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и московского ледника и талых вод последнего.

В южном районе Москворецко-Окской провинции господствуют ландшафты озерно-ледниковых равнин. Ландшафты моренных, водноледниковых и аллювиальных равнин занимают подчиненное положение.

В южном районе Москворецко-Окской провинции рельеф имеет более «зрелый» характер, реки врезаются непосредственно до известняков карбона, значительно развита овражно-балочная сеть. Ландшафты более освоены, так как в почвенном покрове, вследствие повышенной трофности отложений, наряду с дерново-подзолистыми, распространены светлосерые лесные почвы.

Рассматриваемая территория относится к Малинскому ландшафту увалистых, сильно расчленённых, реже – волнистых и плоских, озёрно-водноледниковых, свежих равнин. Он сформировался в позднемосковское время на месте застойного водоема талых вод ледника среди холмистых моренных равнин.

Кровля дочетвертичного фундамента ландшафта, залегающая на абсолютных отметках 150-180 м, имеет неровную поверхность с перепадом высот 30-50 м. Она сложена меловыми песками и юрскими глинами с прослоями песков.

Земельный участок 50:33:0030208:1230 расположен в местности озерно-водноледниковой равнины с абсолютными высотами 170-190 м, занимающей около 60% площади. Доминантным урочищем местности (в пределах которого расположен рассматриваемый земельный участок) являются увалистые участки озёрно-водноледниковой равнины, сложенные покровными суглинками (1-3 м), подстилаемыми озерно-водноледниковыми алевроитами, глинами и песками. На них сформировались дерново-

слабоподзолистые и светлосерые лесные почвы под березняками, реже – дубравами. Значительная территория занята пашнями.

Субдоминантные урочища местности представлены балки свежими, влажными и сырыми, оврагами полузадернованными, моренными холмами, заболоченными западинами.

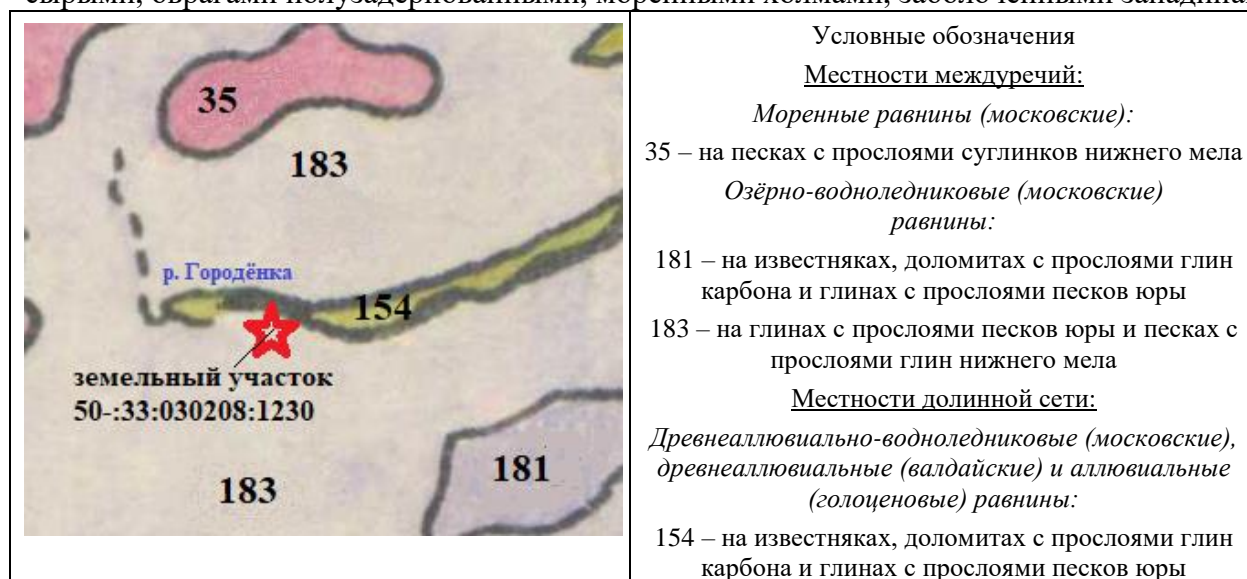


Рисунок 1.2.1. Фрагмент ландшафтной карты Московской области М 1:500000

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 расположен на пологом (1-2°) придолинном склоне междуречья к р. Городёнке, характеризуется спокойным рельефом и отсутствием эрозионного расчленения. В настоящее время он наполовину представляет собой пустырь, наполовину занят травянистой растительностью с единично стоящими деревьями.

1.3. Геологическое строение

Сведения о геологическом строении приводятся на основании фондовых материалов и Геологических карт СССР и РФ. Инженерные изыскания на участке не проводились.

В геологическом строении рассматриваемой территории на глубину активного антропогенного вмешательства принимают участие отложения каменноугольной, юрской и четвертичной систем.

Четвертичные отложения (рисунок 1.3.1.) покрывают территорию сплошным чехлом, за исключением бортов речных долин, вскрывающих коренные породы, где они выходят на дневную поверхность.

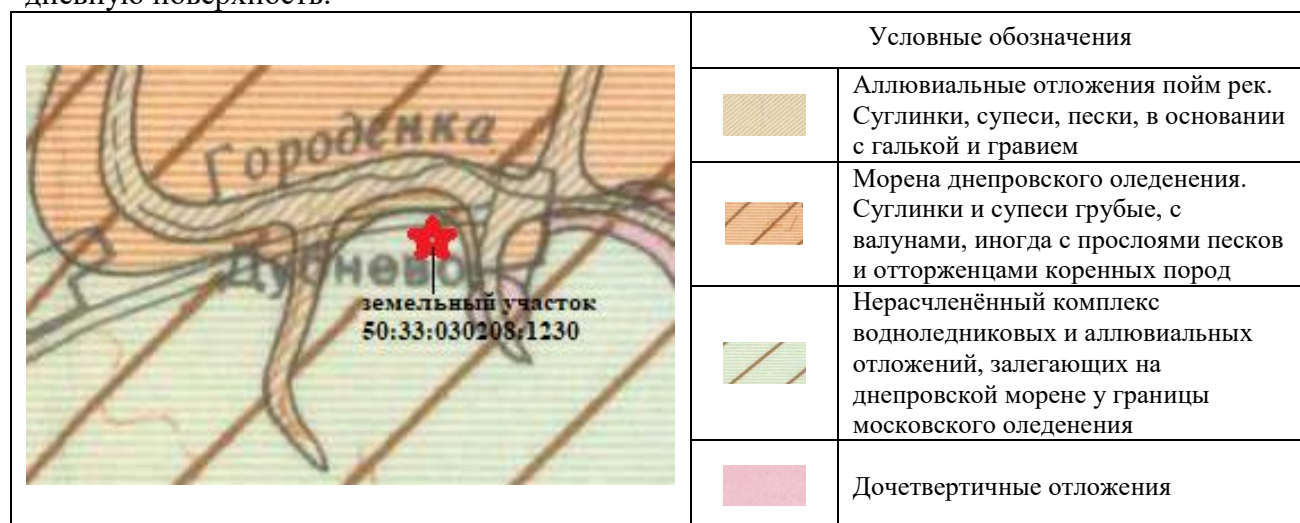


Рисунок 1.3.1. Фрагмент Карты четвертичных отложений Московской области М 1:200000

В геологическом разрезе территории выделяются (сверху вниз):

- верхнечетвертичные покровные суглинки мощностью 1-3 м;
- среднечетвертичные (московские) озёрно-водноледниковые глины, суглинки алевриты, пески тонкозернистые, глинистые общей мощностью 4-16 м;
- среднечетвертичные ледниковые суглинки с линзами песков, включениями гравия и валунов (днепровская морена) мощностью от до 20 м;
- ниже-среднечетвертичные (окско-днепровские) водноледниковые пески с гравием незначительной мощности.

Покровные суглинки распространены на междуречной территории. Днепро́вская морена выходит на поверхность в бортах долин малых рек.

Коренные породы

Кровля коренных пород залегает на глубине около 40 м (на абсолютных отметках 130-133 м) и представлена глинами оксфордского яруса верхней юры (рис.1.3.2). Мощность юрского регионального водоупора составляет 22 м¹. В подошве юрских отложений залегают пески черные, разнотернистые с пролоями глин батского и нижеуелловейского ярусов средней-верхней юры.

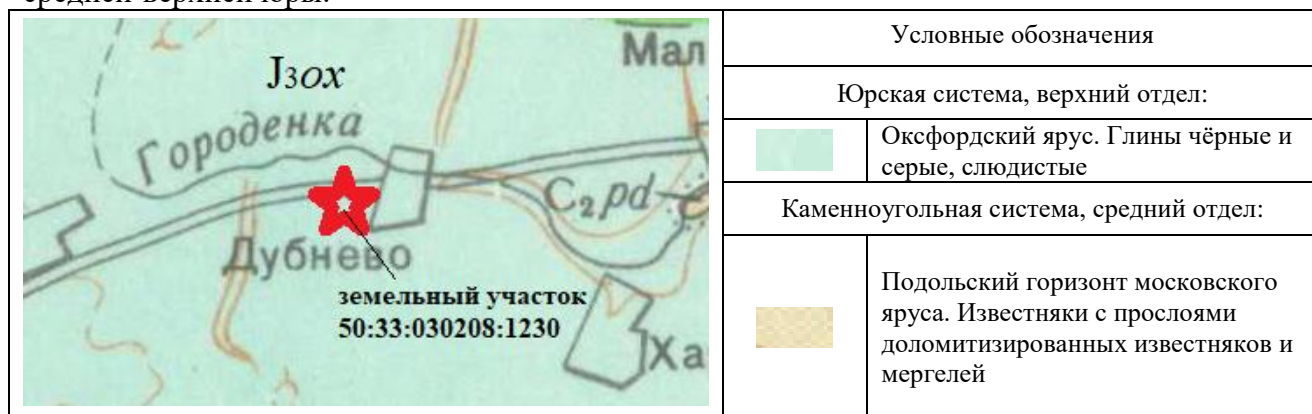


Рисунок 1.3.2. Фрагмент Карты дочетвертичных отложений Московской области
М 1:200000

Каменноугольные отложения представлены преимущественно карбонатным комплексом среднего и нижнего карбона.

Верхняя часть толщ карбона сложена известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин московского яруса среднего карбона (подольский, мячковский, каширский горизонты). Мячковский и подольский горизонты, сложенные преимущественно известняками белыми и серыми, кристаллическими, трещиноватыми, с прослоями мергелей, составляют единое целое, т.к. не имеют разделяющих глинистых слоёв. Общая мощность их составляет 22 м.

Каширский горизонт представлен мергелями и известняками плотными известняками с многочисленными прослоями мергелистых глин общей мощностью 55 м. В кровле горизонта залегает ростиславльская глинистая толща, отделяющая его от вышележащих горизонтов. В основании отложений среднего карбона залегают красные и пестроцветные глины верейского горизонта, являющиеся региональным водоупором. Мощность верейских глин составляет 20 м.

Отложения нижнего карбона представлены известняками крепкими. Окремнелыми, местами доломитизированными, водоносными, протвинского горизонта серпуховского яруса, залегающими с глубины 135 м.

¹Санитарно-эпидемиологическое заключение № 50.22.04.000.Т.000053.08.11 от 19.08.2011 г. на Проект организации зоны санитарной охраны источника водоснабжения д. Дубнево Ступинского района Московской области.

1.4. Гидрогеологические условия

Гидрогеологическое строение рассматриваемой территории городского округа Ступино характеризуется наличием двух водоносных комплексов – четвертичного и каменноугольного, которые разделены региональным юрским водоупором значительной мощности.

Четвертичный водоносный комплекс на междуречной территории представлен днепровско-московским водноледниковым горизонтом, выраженным спорадически, т.к. зона аэрации сложена преимущественно глинистыми отложениями. Грунтовые воды залегают в прослоях и линзах тонко- и мелкозернистых песков в озёрно-водноледниковых отложениях. Глубина залегания грунтовых вод варьирует от 2 до 6 м.

Для рассматриваемой территории, где с поверхности залегают относительно водоупорные покровные суглинки, характерна сезонная верховодка, формирующаяся в периоды длительных дождей и снеготаяния. Глубина залегания верховодки колеблется от 0 до 4,0 м.

Питание четвертичного водоносного комплекса происходит за счёт атмосферных осадков и бокового притока из поверхностных водотоков в периоды половодий и паводков. Разгрузка осуществляется в реки и нижележащие водоносные горизонты через гидрогеологические окна (зоны размыва юрского водоупора).

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевого. Грунтовые воды не защищены от поверхностного загрязнения, для водоснабжения не используются.

Водоносный комплекс каменноугольных отложений

Территория городского округа Ступино расположена в южной части Московского артезианского бассейна, в зоне распространения напорных, достаточно водообильных среднекаменноугольных (подольско-мячковского и каширского) и нижнекаменноугольного (алексинско-протвинского) водоносных горизонтов.

Первый от поверхности, подольско-мячковский водоносный горизонт, на рассматриваемой территории защищён от поверхностного загрязнения толщей юрских глин и морены, однако не используется для водоснабжения вследствие сработанности.

Нижележащий каширский водоносный горизонт надёжно защищён от поверхностного загрязнения, помимо юрских, толщей пестроцветных ростиславльских глин. Нижним водоупором для каширского водоносного горизонта являются глины верейского горизонта мощностью до 20 м, развитые повсеместно. Водоносный горизонт на левобережье р. Городёнки является напорным, на правобережье, в районе д. Дубнево – безнапорным.

Алексинско-протвинский водоносный комплекс, залегающий в известняках нижнего карбона, является основным эксплуатируемым. Он надёжно защищён от поверхностного загрязнения. Горизонт напорный. Статический уровень подземных вод фиксируется на абсолютной отметке 35-36 м.

По химическому составу подземные воды каменноугольных отложений гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магниевого или магниево-кальциевого. Качество воды каширского и алексинско-протвинского водоносных комплексов соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением содержания фторидов.

1.5. Инженерно-геологические условия

В соответствии с картой изменений геологической среды ПГО «Центргеология» (1986 г.) рассматриваемая территория городского округа обладает средней и низкой устойчивостью геологической среды к хозяйственному воздействию (рисунок 1.5.1).

В пределах плоских междуречных озёрно-водноледниковых равнин это связано с замедленной дренированностью территории, обусловленной слабой расчленённостью и преобладанием глинистых отложений в зоне аэрации, что способствует развитию подтопления при строительстве.

В речных долинах низкой устойчивостью обладают крутые склоны, где возможна активизация эрозионных процессов (оврагообразования, мелких оползней и оплывин в четвертичных отложениях при их обводнении).



Рисунок. 1.5.1. Фрагмент карты изменений геологической среды на территории городского округа Ступино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К РИСУНКУ 1.5.1.

Типизация геологической среды по устойчивости к антропогенному воздействию

№ на карте	Степень устойчивости геологической среды	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
5	Средняя	Среднечетвертичные плоские слаборасчленённые озёрно-водноледниковые равнины	Значительная мощность ленточных глин (на водоразделах 8-13 м); широкие, плоские. Местами заболоченные междуречные пространства	Подтопление городских территорий; локальное заболачивание; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков	Благоприятны для всех видов массового наземного строительства. Необходимы мероприятия по защите от подтопления
14	Низкая	Крутые склоны речных долин	Степень устойчивости склонов	Активизация и возникновение оползней, сплывов, оплывин, осыпей	Проведение специальных мероприятий по укреплению склонов; не рекомендуется строительство ответственных инженерных сооружений

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:030208:1230, расположенный на пологом придолинном склоне долины р. Городёнки, характеризуется более хорошей дренированностью, по сравнению с междуречными пространствами, однако здесь велика возможность образования техногенной верховодки при нарушении грунтового стока и утечках из водонесущих коммуникаций, что требует применения мероприятий по защите территории от подтопления.

Эрозионные процессы не характерны для рассматриваемого земельного участка (за исключением плоскостного смыва на участках, не закреплённых растительностью).

Таким образом, при освоении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 необходимы мероприятия по защите от подтопления, включающие:

- организацию поверхностного стока;
- гидроизоляцию фундаментов зданий и сооружений.

При заложении фундаментов следует учитывать склонность покровных суглинков к морозному пучению.

1.6. Полезные ископаемые

В границах территории городского округа Ступино Московской области применительно земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределенного фонда недр.

1.7. Гидрологические особенности территории

Рассматриваемая территория городского округа Ступино расположена в бассейне р. Оки, на правом берегу р. Городенки – притока р. Оки четвёртого порядка. Река Городенка протекает в 510-650 м к северу и северо-востоку от земельного участка 50:33:0030208:1230.

Река Городенка – правый приток р. Северки (притока р. Москвы), является типичной малой равнинной рекой. Длина реки – 39 км, площадь водосборного бассейна – 237 кв. км. Берёт начало в 8,3 км к северо-востоку от станции Михнево Павелецкого направления МЖД и впадает в р. Северку у д. Боброво городского округа Ступино.

В 800 м к западу и в 370 м к востоку от рассматриваемого земельного участка протекают безымянные ручьи – правые притоки р. Городёнки длиной 3,2 и 2,8 км соответственно.

В границах рассматриваемого земельного участка водотоки и водоёмы отсутствуют, на территорию участка не распространяются водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов.

2. Охрана окружающей среды

2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля;
- осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.

В городском округе Ступино действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением Администрации городского округа Ступино Московской области от 21.02.2023 № 487-п (далее – Программа).

Территория городского округа Ступино Московской области достаточно неоднородна по характеру приоритетного функционального использования, плотности населения, природно-рекреационному потенциалу, уровню развития производственно-хозяйственного и агропромышленного комплекса, обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания, уровню развития транспортного обслуживания и инженерного оборудования.

Экономическая ситуация в городском округе определяется прежде всего положением 34 крупных и средних предприятий обрабатывающих производств, относящихся к видам экономической деятельности: производство пищевых продуктов, металлургическое и химическое производство, машиностроение, производство прочих неметаллических минеральных продуктов.

Кроме того, важнейшим фактором, обуславливающим социально-экономическое положение городского округа, является привлечение инвестиций в строительство новых предприятий, специализирующихся на выпуске пищевых продуктов и переработке сельскохозяйственной продукции, выпуске строительных материалов, бумажных и других изделий.

Постановлением Правительства Российской Федерации создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Ступино Квадрат». На территории промышленного округа «Ступино Квадрат» осуществляется реализация четырнадцати инвестиционных проектов.

Городской округ Ступино Московской области в экологическом отношении относится к довольно благополучным территориям Московской области. Наряду с этим, вопросам охраны окружающей среды уделяется очень большое значение. Все выполняемые природоохранные мероприятия направлены на улучшение экологической обстановки и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, сбережение и восстановление природных ресурсов.

Одной из основных проблем городского округа Ступино, как и Московской области, в целом, является сбор, обезвреживание и утилизация отходов производства и потребления.

Остро стоит проблема возникновения несанкционированных навалов строительных, производственных и биологических отходов, которая может привести к опасному загрязнению окружающей природной среды и создать реальную угрозу, практически всем компонентам природной среды: земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы.

При проведении строительных работ образуется значительное количество отходов в виде котлованных грунтов и отходов строительных материалов. Наравне с ростом строительства растут и объемы строительных отходов, которые образуются при сносе ветхих промышленных и жилых зданий, а также при непосредственном производстве строительных материалов.

Отходы производства, образующиеся на предприятиях городского округа Ступино, многообразны по составу, объему их образования и накопления. Состав и количество отходов меняются в зависимости от технологии производства, выпуска новой продукции или рыночной конъюнктуры.

Многообразие видов отходов, нестабильность их составов и свойств, широкий диапазон объема образования обуславливает сложность решения проблемы их обезвреживания.

В 2014 году в связи с исчерпанием фактической вместимости и в соответствии с Указом Президента Российской Федерации был закрыт полигон ТКО «Вальцово»

(прекращен фактический завоз отходов). Для ликвидации накопленного экологического ущерба в 2018 году выполнена работа по разработке проекта рекультивации полигона ТКО «Вальцово». В 2020-2021 годах проведены работы по рекультивации полигона. В ближайшие пять лет планируется проводить содержание рекультивированного полигона, а именно: физическая охрана, посадка газонов, содержание дорог, освещение и вывоз филльтрата, образующегося в теле полигона.

Для повышения эффективности управления процессами снижения уровней загрязнения окружающей среды необходимо продолжение развития системы комплексного экологического мониторинга природных ресурсов и состояния окружающей среды. Причем в современном мире необходимо не только располагать данными о результатах измерений уровней загрязнения среды, но и представлять эти результаты на основе информационных технологий.

Кроме того, в муниципальную программу включены мероприятия по продолжению мониторинга состояния атмосферного воздуха и водных объектов округа. Продолжится работа по формированию базы данных на основе проведенных исследований.

Планомерная системная работа необходима для эффективного сохранения природных комплексов и объектов городского округа Ступино, имеющих особое природоохранное, культурное, эстетическое, рекреационное значение, для сохранения и поддержания биологического разнообразия животных и растений. Для повышения рекреационного потенциала округа и поддержания природных комплексов образовано 16 особо охраняемых природных территорий местного значения (далее – ООПТ местного значения). Поддержка и содержание в надлежащем состоянии ООПТ местного значения особенно актуальна в настоящее время.

Очень важным направлением экологической политики городского округа Ступино является формирование экологической культуры населения. Экологическое мировоззрение определяет поведение человека в природе, уровень использования им природных богатств, так как массовый ущерб окружающей среде наносится либо из-за экологически безграмотного поведения, либо из-за стремления получить сиюминутную выгоду.

На территории городского округа Ступино располагаются 190 гидротехнических сооружений, из которых 167 ГТС находятся в муниципальной собственности.

Разрушение подпорных гидротехнических сооружений влечет за собой не только прямой материальный ущерб, в десятки и сотни раз превышающий затраты на проведение необходимых профилактических работ по их поддержанию в надлежащем техническом состоянии, но и приводит к значительному ухудшению экологической и социальной ситуации. Экологический ущерб от разрушения гидротехнических сооружений проявляется в самых различных аспектах жизни человека и окружающей среды. Это потеря полезного объема пресной воды в водоемах, используемого для различного назначения. Ликвидация аккумулирующей ёмкости водоёмов неизбежно приведет к интенсификации эрозионных процессов в период паводков и к увеличению затопления прибрежных земель, а также к снижению подпитки грунтовых вод, являющихся основным источником водоснабжения местного населения. Водоёмы в настоящее время стали неотъемлемой частью ландшафта Московской области и зонами отдыха, кроме того, опорожнение отдельных водоёмов приведёт к выветриванию нежелательных донных отложений и их распространению на большой территории. Другим неблагоприятным для экологии фактором при разрушении подпорных гидротехнических сооружений является занесение продуктами размыва грунтовых сооружений и отложившимися наносами прибрежных территорий (земель и объектов), расположенных в нижнем бьефе плотин.

Масштабность и сложность решаемых в рамках Программы проблем обуславливает необходимость выделения в ее рамках четырёх подпрограмм:

1. Подпрограмма I «Охрана окружающей среды». Проведение обследований и мониторинга состояния окружающей среды, создание условий для организации, охраны и бережного использования особо охраняемых природных территорий местного значения, проведение экологических мероприятий, сохранение биоразнообразия животного и растительного мира городского округа Ступино.

2. Подпрограмма II «Развитие водохозяйственного комплекса». Повышение эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений путем их приведения к безопасному техническому состоянию, реабилитацию и расчистку водных объектов (участков) и осуществление отдельных полномочий в области водных отношений.

3. Подпрограмма IV «Развитие лесного хозяйства». Осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений, выполнение образовательной, просветительской работы, способствующей профессиональной ориентации, занятости школьников и молодого поколения в системе лесного хозяйства, вовлечение населения в мероприятия по охране леса.

4. Подпрограмма V «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде». Повышение экологической безопасности населения и снижение ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами производства и потребления на территории городского округа Ступино.

При реализации Программы ожидается:

- приведение в безопасное техническое состояние гидротехнических сооружений с неудовлетворительным и опасным уровнем безопасности, в случае возникновения аварий и разрушений тела плотины, на которых в зону затопления попадают жилые дома и объекты жизнеобеспечения;

- значительное повышение защищенности населения, проживающего на территориях, подверженных негативному воздействию вод, и снижение ущерба от опасных гидрологических явлений;

- обеспечение стабилизации экологической ситуации и улучшение качества окружающей среды;

- улучшение качества компонентов окружающей среды;

- предотвращение негативных экологических последствий в результате хозяйственной деятельности, учет отдаленных экологических последствий;

- снижение экологического ущерба от негативного воздействия на окружающую природную среду;

- проведение работ по берегоукреплению и определению границ зон затопления, подтопления на территории городского округа Ступино Московской области, в том числе для учета в документах территориального планирования.

Реализация мероприятий Муниципальной программы обеспечит комплексный подход к решению вопросов, направленных на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории городского округа Ступино Московской области.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Качество атмосферного воздуха является одним из важнейших факторов среды обитания человека, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 расположен в центральной части городского округа Ступино, между участками населенного пункта д. Дубнево.

На существующее положение земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения. Ранее рассматриваемый участок являлся частью отделения Дубнево (Центральная усадьба) НАО «Заветы Ленина», деятельность которого

была связана с производством молока и продуктов растениеводства. По данным санитарно-эпидемиологического заключения № 50.22.03.000.Т.000023.06.16 от 10.06.2016 на «Проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для НАО «Заветы Ленина» по адресам: д. Дубнево, д. Сафоново, с. Шугарово Ступинского района Московской области», на территории Центральной усадьбы (площадка № 1) выявлено 22 источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу, от которых в атмосферу поступает 44 ингредиента загрязняющих веществ, в том числе: 33 газообразных и жидких, 11 твердых. Общий валовый выброс на существующее положение составляет: 4,09 т/год, в т.ч. твердых – 0,17 т/год, жидких/газообразных – 3,92 т/год.

Наибольшие значения концентраций на границе жилой зоны с учетом фоновых концентраций составляют по диоксиду азота – 0,53 ПДК, по оксиду азота – 0,11 ПДК, по оксиду углерода – 0,55 ПДК, по взвешенным веществам – 0,56 ПДК.

Актуальные сведения о выбросах в воздушный бассейн от объектов НАО «Заветы Ленина», расположенных вблизи д. Дубнево, в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (<http://fp.crc.ru/doc/?type=max>) отсутствуют.

Дополнительный вклад в воздушное загрязнение вносит автомобильный транспорт, осуществляющий движение по автомобильной дороге общего пользования регионального значения МБК – Дубнево – Сотниково. Трасса дороги проходит вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030208:1230. Северный участок дороги примыкает к автомобильной дороге федерального значения А-108 «Московское большое кольцо», а южный участок примыкает к автомобильной дороге регионального значения Ступино – Малино.

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Однако, согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.1. значениями.

Таблица 2.2.1.

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновые концентрации	
		мг/куб. м	доля ПДК
Взвешенные вещества	0,5	0,250	0,5
Диоксид серы	0,5	0,017	0,034
Оксид углерода	5,0	1,8	0,36
Диоксид азота	0,2	0,058	0,29
Оксид азота	0,4	0,036	0,09

В фоновых концентрациях учтены выбросы от всех существующих объектов – источников выбросов на рассматриваемой территории. Приведённые фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектные предложения

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 планируется его отнесение к производственной зоне.

Некоторые из планируемых к размещению объектов (парковочные места, кортельная, КНС) могут являться источниками поступления в атмосферный воздух загрязняющих веществ, что может привести к формированию зон с превышением ПДК загрязняющих веществ на смежной с ними территории. В связи с этим необходима разработка и утверждение проектов нормативов предельно-допустимых выбросов для каждого из размещаемых объектов с целью определения необходимости проведения для них специальных воздухоохраных мероприятий.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Оценка акустического состояния выполнена на основе расчётов и в соответствии:

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	60	75
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	50	65

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 граничит с запада с автомобильной дорогой регионального значения МБК – Дубнево – Сотниково. Северный участок дороги примыкает к автомобильной дороге федерального значения А-108 «Московское большое кольцо», которая проходит в 250 м севернее рассматриваемой территории.

Автомобильная дорога регионального значения МБК – Дубнево – Сотниково и автомобильной дороге федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» имеют по 2 полосы движения.

В соответствии с таблицей 6.1 СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», данные автомобильные дороги могут характеризоваться шумовой характеристикой 73 дБА, т.е. вблизи них возможно формирование зон акустического дискомфорта.

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 располагается в зоне возможного превышения уровня шума.

В 1,7 км юго-восточнее планируемой территории расположен аэродром Малино. Аэродром является аэродромом совместного базирования ДОСААФ России и Минобороны России и находится в ведении ДОСААФ России. На аэродроме базируется Автономная некоммерческая организация «Центральный аэроклуб имени В.П. Чкалова ДОСААФ России». Аэродром Малино является аэродромом государственной авиации 4 класса, зарегистрирован в Государственном реестре аэродромов государственной авиации Российской Федерации за № 287.

Для аэродрома Малино приаэродромная территория, включая границы седьмой подзоны, определяемой по эквивалентному уровню шума, соответствующая современным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460¹, в настоящее время не установлена, поэтому актуальные сведения об акустической обстановке на рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 27.11.2024), а также в Схеме территориального планирования транспортного

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»

обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №0230/8 (в ред. от 14.03.2024) не предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах городского округа Ступино Московской области применительно к рассматриваемой территории.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 планируется его отнесение к производственной зоне для возможности размещения здания общежития, а также объектов, необходимых для эксплуатации общежития – парковочных мест, элементов благоустройства, спортивной площадки, здания котельной, КНС, скважины.

Планируемые в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 такие объекты, как котельная, парковки, КНС, спортивная площадка, могут являться источниками повышенного шума. Само же здание общежития в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» относится к нормируемым объектам, на прилегающей территории к которому должны соблюдаться гигиенические нормативы по допустимому уровню звука для дневного и ночного времени суток (см. таблицу 2.3.1).

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.4. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

В границах рассматриваемого земельного участка водотоки и водоёмы отсутствуют, на территорию участка не распространяются водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов.

Качество воды рек на территории городского округа Ступино формируется под воздействием таких природных факторов как заболоченность, литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов. Антропогенное воздействие реки испытывают от организованных постоянных сбросов хозяйственно-бытовых сточных вод, неорганизованных стоков, как за пределами городского округа, так и на его территории.

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. При снеготаянии поверхностный сток (талый сток) поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов. Во время оттепелей и весеннего снеготаяния, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть.

В ведении муниципальных предприятий ЖКХ городского округа Ступино находится 29 очистных сооружений бытовых стоков. В городском округе действуют также ведомственные системы водоотведения.

В районе рассматриваемого земельного участка система бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки имеется в деревне Дубнево, очистные сооружения расположены к северу от автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо». Очистные сооружения не обеспечивают требуемую степень очистки и должны быть модернизированы и оборудованы блоком механического обезвоживания осадка.

Население деревни, проживающее в индивидуальных домах, использует индивидуальные септики или выгребя, которые не всегда имеют достаточную герметичность, что может приводить к загрязнению водных объектов и грунтовых вод.

Проектные предложения

При реализации решений генерального плана городского округа Ступино прогнозируется увеличение поверхностного стока с застроенной территории за счёт запечатывания поверхности, а также использования воды на хозяйственно-бытовые цели.

В городском округе Ступино сохраняются и подлежат развитию централизованные системы отведения сточных вод от кварталов жилой застройки, общественных зданий и промышленных предприятий на действующие очистные сооружения.

Для развития системы водоотведения на территории городского округа Ступино необходимы:

- Разработка или актуализация схем водоотведения городского округа Ступино в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на основе утверждённого генерального плана.

- Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений со строительством сооружений по доочистке стоков и механическому обезвоживанию осадка. Развитие и замена изношенных самотёчно-напорных сетей водоотведения и реконструкция действующих КНС.

- Ликвидация полей фильтрации, являющихся источниками загрязнения почв и подземных вод.

- Отвод бытовых стоков от планируемых объектов строительства по системе напорно-самотечных коллекторов с КНС на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка. Для площадок, располагаемых в непосредственной близости друг от друга, организация единых централизованных систем с общими очистными сооружениями с учетом обеспечения СЗЗ от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Для производственно-складских зон предусмотреть максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы бытового водоотведения производственные стоки и стоки от объектов питания подвергать локальной очистке.

- Согласование площадок под размещение очистных сооружений и мест выпуска очищенных стоков в установленном порядке до начала разработки проектов с Управлением Роспотребнадзора и Управлением Ростехнадзора по Московской области, МОБВУ, ГУПР по Московской области.

Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов стоков, отводимых с территорий как промышленной, так и жилой застройки.

Основным направлением улучшения качества водных объектов являются ликвидация источников их загрязнения, а также организация хозяйственно-бытового и

поверхностного стока, их очистка с целью улучшения экологического состояния поверхностных водных объектов и их водосборных площадей:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
- предварительная очистка промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- увеличение охвата застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- благоустройство территории;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод в городском округе Ступино будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

При сбросе в открытый водоем качество очищенного стока на выходе должно удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, объем сточных вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

2.5. Состояние подземных вод

Существующее положение

Подземные воды, продуктивно используемые для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в границах городского округа Ступино относятся к водоносным подразделениям карбона: подольско-мячковского, каширского и алексинско-протвинского водоносных горизонтов. Водовмещающими породами являются известняки с доломитами, водоупорами, как правило, мергелистые глины.

Все горизонты напорные и обладают достаточно высокой водообильностью, достигающей максимума в долине реки Оки и ее крупных притоков. Таким образом, территория относится к обеспеченной артезианскими источниками в требуемом объеме.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21, за исключением повышенного содержания железа (до 2,5-3,0 мг/л) в воде подольско-мячковского водоносного горизонта, фтора (до 1,5-2,0 мг/л) – в воде каширского и (до 3,0-3,5 мг/л) – в воде алексинско-протвинского горизонтов. Артезианские скважины эксплуатируют одновременно до 3-х водоносных горизонтов.

Ближайшая по отношению к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 централизованная система водоснабжения функционирует в д. Дубнево. ВЗУ д. Дубнево расположен в 540 м к западу от рассматриваемой территории. Согласно сведениям Государственной информационной системы обеспечения

градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), другие действующие ВЗУ в радиусе 1,5 км от рассматриваемой территории отсутствуют.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В ЕГРН отсутствуют сведения о наличии обременений планируемой территории зонами санитарной охраны от действующих водозаборных узлов и скважин.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 50.22.04.000.Т.000053.08.11 от 19.08.2011 на «Проект организации зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения д. Дубнево Ступинского района Московской области», эксплуатируемый скважинами № 122-87 и № 3012 алексинско-протвинский водоносный комплекс залегает на глубине 135 м, от проникновения поверхностных загрязнений он надёжно защищен верейскими глинами мощностью 20 м, являющимся регионарным водупором. Основная область питания указанного водоносного горизонта расположена за пределами участка работ, что исключает возможность загрязнения водоносного горизонта через нее. Расчетный размер поясов для ВЗУ д. Дубнево составляет:

- первый пояс ЗСО – 22 м;
- второй пояс ЗСО – 180 м;
- третий пояс ЗСО – 1260 м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 расположен в расчетных границах третьего пояса ЗСО ВЗУ д. Дубнево.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», мероприятия по третьему поясу ЗСО включают:

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Проектные предложения

Подача воды на планируемые к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 объекты организуется от собственных артскважин или ближайших действующих или запланированных артскважин (ВЗУ) по техническим условиям владельцев этих сооружений.

На технические нужды должна использоваться вода из буровых колодцев и очищенные дождевые стоки.

Добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения должна осуществляться с соблюдением правил охраны подземных водных объектов, а также основных требований по рациональному использованию и охране недр.

Основными направлениями охраны подземных вод являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

В случае организации водоснабжения планируемых объектов от собственных артезианских скважин, с целью исключения загрязнения водоносных горизонтов требуется предварительная разработка проекта ЗСО в составе трех поясов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Бурение новых скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В целях защиты подземных вод от загрязнения должны быть предусмотрены мероприятия, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

– сбор и передача сточной воды в ближайшую действующую систему водоотведения или устройство герметичных выгребов и обеспечение регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции в случае водоснабжении садоводческих некоммерческих товариществ из шахтных колодцев или водоразборных колонок без домовой распределительной сети;

– исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

Проведение данных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение загрязнения водоносных горизонтов.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Ступино в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 19.12.2024)) отнесен к Каширской зоне деятельности регионального оператора ООО «ЭкоЛайф».

В Каширской зоне действует комплекс по переработке отходов «Дон» мощностью 900 тыс. тонн/год, расположенный в городском округе Кашира (в районе д. Малое Ильинское).

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 в городском округе Ступино свободен от застройки для постоянного и временного проживания, население на нем не зарегистрировано, твердые коммунальные отходы (ТКО) не образуются.

Проектные предложения

При использовании земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 в производственных целях предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы. Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

– на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, емкостях);

– на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях, площадках для обезвоживания илового осадка от очистных сооружений), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;

– вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы горных пород).

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов 1 класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), 2 – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; 3 – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; 4 – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов 1-2 классов опасности должно осуществляться в закрытых складах раздельно.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнестоками и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

В Территориальной схеме обращения с отходами предусмотрено, что на расчётный срок вывоз ТКО с территории городского округа Ступино будет продолжен на КПО «Дон» в городском округе Кашира.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий

Существующие и планируемые особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют. Организация новых особо охраняемых природных территорий вышеназванной Схемой не предусматривается.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024), на территории городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 организация природных экологических территорий и природно-исторических территорий регионального значения не предусматривается.

3. Зоны с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 в городском округе Ступино Московской области расположен вне границ таких установленных зон с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации), как:

- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- рыбохозяйственная заповедная зона.

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 расположен в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Малино. Для аэродрома Малино

приаэродромная территория, соответствующая современным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460², в настоящее время не определена.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области предусматривается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030208:1230 к функциональной зоне П – «Производственная зона», без включения в границы населенного пункта.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является

² Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду.

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проект организации СЗЗ для планируемых объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

4. Природоохранные мероприятия

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- внедрение на планируемых объектах безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ, а также уровней шума;

- установление санитарно-защитных зон для планируемых к размещению объектов, обоснованно исключающих из их границ существующие объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты; внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.

2. Поверхностные воды:

- организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), или передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения по техническим условиям управляющей организации. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;

- обеспечение соответствия качества очищенных стоков, отводимых в поверхностные водные объекты, требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3. Подземные воды:

- обеспечение населения водой питьевого качества;

- организация водоснабжения от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы, либо путем подключения к ближайшей действующей системе водоснабжения (по техусловиям условиям владельцев систем водоснабжения);

- разработка проекта границ зон санитарной охраны артезианской скважины (ВЗУ), внесение сведений о зонах в ЕГРН;

- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

4. Обращение с отходами:

- организация системы обращения с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,

организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: дифференцированно в зависимости от происхождения отходов, их агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека;

- благоустройство мест временного накопления отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;

- организация и максимальное использование раздельного сбора отходов с целью получения вторичных ресурсов.