



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25.07.2025

№

402/38

г. Ступино

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Ступино Московской области

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Ступино Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 25.10.2018 №204/19, в целях обеспечения и повышения комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшения состояния и эстетического восприятия территории городского округа Ступино Московской области, соблюдения требований действующего законодательства при размещении нестационарных торговых объектов Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на

земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Ступино Московской области. (Приложение.).

2. Направить настоящее решение главе городского округа Ступино Московской области Мужальских С.Г. для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа Ступино
Московской области

Председатель Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области

_____ С.Г. Мужальских

_____ А.Н. Сухачев



Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области
от « 25 » 07 2025 №402/38

**Порядок
размещения нестационарных торговых объектов, предназначенных
для осуществления торговой деятельности (оказания услуг)
на земельных участках, находящихся в частной собственности,
на территории городского округа Ступино Московской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории городского округа Ступино Московской области (далее – НТО), и определяет порядок согласования размещения таких НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также требования к их размещению и эксплуатации.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Ступино Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 25.10.2018 №204/19 (далее - Правила благоустройства).

1.3. Порядок распространяет свое действие на земельные участки, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

1.4. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется собственниками (правообладателями) земельных участков при условии согласования их размещения администрацией городского округа Ступино Московской области (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Исполнение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

1.6. В случае нарушения требований, установленных настоящим Порядком, собственники земельных участков, на которых расположены НТО, и (или) собственники НТО несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Используемые в настоящем Порядке термины и понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО);

эскиз НТО (эскизный план) - графические материалы (или фотомонтаж), выполненные в соответствующем масштабе и содержащие сведения о точном месте расположения НТО, о его размерах и габаритах, материалах и цветовом решении;

паспорт колористического решения - документ, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте, требования к оформлению и содержанию которого устанавливаются Правилами благоустройства.

2. Порядок согласования размещения НТО

2.1. Для согласования размещения НТО лицо, планирующее его размещение (далее – заявитель), представляет в Администрацию следующие документы:

заявление согласно приложению к настоящему Порядку;

подтверждение согласия собственника земельного участка на размещение на таком участке НТО (если заявитель не является собственником земельного участка, но является лицом, во владении и пользовании которого находится соответствующий земельный участок);

подтверждение согласия собственника земельного участка и лица, во владении и пользовании которого находится земельный участок, на размещение на таком участке НТО (если заявитель не является собственником земельного участка или лицом, во владении и пользовании которого находится земельный участок);

правоустанавливающий (правоподтверждающий) документ на земельный участок, на котором планируется размещение НТО (в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в ЕГРН);

эскиз НТО (эскизный план);

паспорт колористического решения (за исключением НТО с типовым внешним видом, утвержденным в Правилах благоустройства);

схему размещения НТО на земельном участке, изготовленную на инженерно-топографическом плане М 1:500 с указанием всех иных объектов (капитальных и некапитальных), размещенных на земельном участке;

технические условия, полученные в организации, эксплуатирующей коммуникации (в случае необходимости подключения НТО к инженерным коммуникациям);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).

2.2. Администрация получает, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия с соответствующими органами:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на земельный участок;

сведения о смежных землепользователях, обеспеченности подъездными путями, характеристиках и расположении инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, зданий, наличии охраняемых объектов, наличия охранных, санитарно-защитных и иных зон.

2.3. Заявитель вправе представить указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка документы по собственной инициативе.

2.4. Рассмотрение заявлений на размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности на территории городского округа Ступино Московской области, осуществляется Межведомственной комиссией по вопросам потребительского рынка на территории городского округа Ступино Московской области (далее - Комиссия), положение и состав которой утверждены постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 15.11.2021 №3137-п.

2.5. Решение о согласовании размещения НТО или мотивированном отказе в согласовании размещения НТО принимается Комиссией, которое оформляется протоколом заседания Комиссии.

2.6. На основании протокола, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка,

Администрация принимает акт ненормативного характера о согласовании размещения НТО или об отказе в согласовании его размещения (далее – Решение).

2.7. Срок принятия Решения составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня обращения заявителя.

2.8. Основания для отказа в согласовании размещения НТО:

вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение указанного в заявлении НТО;

представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка;

выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в Администрацию истек;

несоответствие НТО и (или) планируемого места его размещения требованиям Правил благоустройства.

2.9. В случае если собственник НТО планирует вносить изменения в характеристики НТО, заявленные при его размещении, собственник НТО направляет в Администрацию информацию о планируемых изменениях.

Согласование вносимых изменений осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.5 – 2.7 настоящего Порядка.

Основания для отказа в согласовании изменений в характеристики НТО:

вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает внесение заявленных изменений;

выявление недостоверной, искаженной или неполной информации;

несоответствие планируемых изменений требованиям Правилам благоустройства.

2.10. Организацию работы по обработке заявлений на размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности на территории городского округа Ступино Московской области, сбору дополнительных документов и информации, направлению их в Комиссию, подготовке Решения, а также ведение Реестра НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляет МКУ «Управление потребительского рынка, рекламы и развития сельского хозяйства» городского округа Ступино.

3. Общие требования к НТО, их размещению, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории

3.1. Размещение и эксплуатация НТО допускается при условии соответствия требованиям к удаленности НТО от зданий и сооружений, к сочетанию НТО с иными элементами благоустройства, к внешнему облику, габаритам, размерам и техническим (конструктивным) особенностям НТО и иным обязательным требованиям, установленным Правилами благоустройства в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

3.2. Размещение НТО на территории городского округа Ступино Московской области не должно нарушать условия инсоляции территории и зданий, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3.3. НТО не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация могут создавать помехи при эксплуатации и ремонте зданий, строений и сооружений, помехи для прохода пешеходов и механизированной уборки территории.

3.4. Размещение НТО без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3.5. Не допускается размещение НТО в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

3.6. Места размещения НТО должны оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами в соответствии с Правилами благоустройства.

3.7. При производстве работ по установке и монтажу НТО заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за нарушения правил безопасности, а также за аварийные ситуации, возникшие из-за нарушений условий монтажа.

3.8. Размещенный НТО должен соответствовать документам, представленным при согласовании его размещения либо информации, представленной при

согласовании изменений характеристик НТО.

3.9. Заявитель обязан размещать и эксплуатировать (содержать) НТО в соответствии с Правилами благоустройства, своевременно выполнять его ремонт, содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке.

4. Демонтаж НТО

4.1. НТО, размещенные без согласования с Администрацией, а также размещенные с нарушением заявленных при согласовании НТО характеристик и условий размещения, подлежат демонтажу в соответствии с Порядком организации работы по демонтажу неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.02.2025 №337/33.

Приложение
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов, предназначенных
для осуществления торговой
деятельности (оказания услуг) на
земельных участках, находящихся в
частной собственности, на территории
городского округа Ступино Московской
области

В администрацию _____

от _____

(наименование и ИНН - для юридических
лиц, Ф.И.О. и ИНН - для физических лиц)

Адрес _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать размещение нестационарного торгового объекта,
предназначенного для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на
территории городского округа Ступино Московской области, а именно:

тип НТО _____;

площадь _____ кв.м;

назначение _____;

на земельном участке, расположенном по адресу: _____

(кадастровый номер _____).

Приложение: (документы, которые прилагает заявитель)

1.

2.