



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2022 № 4061-п

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, Ступинский район,
д.Алеево, ул.Сиреневая, д.60

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6, решением Совета депутатов

городского округа Ступино Московской области от 18.11.2021 №624/64 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Ступино Московской области на 2022 год» (в редакции от 20.05.2022 №704/72), и учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 31.10.2022 №190-3 (п.60), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.23340,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Ступино Московской области»:

1.1. нежилое здание общей площадью 51,8 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0030149:174, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, д.Алеево, ул.Сиреневая, д.60;

1.2. земельный участок общей площадью 100,0 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0030149:161, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, д.Алеево, ул.Сиреневая, д.60, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения библиотеки (далее - имущество).

2. Установить следующие условия приватизации имущества:

2.1. Способ приватизации имущества: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества;

2.2. Определить начальную цену продажи имущества в сумме 1 063 000 (один миллион шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС, в том числе:

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0030149:174 - 937 000 (девятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- рыночная стоимость за земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0030149:161 - 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная (минимальная) цена продажи муниципального имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета №061-1/22 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества независимого оценщика от 24.07.2022;

2.3. Определить задаток за участие в аукционе в размере 20% от начальной цены имущества в сумме 212 600 (двести двенадцать тысяч шестьсот рублей) 00 копеек;

2.4. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 53 150 (пятьдесят три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.5. Земельный участок содержит следующие ограничения:

- частично расположен в водоохранной зоне (ручей б/н) (приток р. Ситня);
- частично расположен в прибрежной защитной полосе (ручей б/н);
- расположен: «Ступино» Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома: 100 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации.

2.6. Покупатель недвижимого имущества обязан сохранить назначение недвижимого имущества «библиотека» в течении 3 месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Уполномоченному органу для организации и проведения аукциона.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>, а также на едином портале торгов Московской области посредством автоматизированной реализации имущественных прав Московской области Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - <https://easuz.mosreg.ru/Arip>.

6. Администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении такого договора.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских