



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2025 № 4237-н

г. Ступино

Об утверждении порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Ступино Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Ступино Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене. (Приложение).

2. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Ступино

Московской области

от «22» 09 2025 № 4234-н

Порядок

заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Ступино Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон №178-ФЗ) и определяет порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Ступино Московской области (далее - муниципальная собственность), по итогам продажи по минимально допустимой цене (далее - Порядок).

2. Заключение договора купли-продажи муниципальной собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципальной собственности с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены муниципальной собственности и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене), осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

3. Договор купли-продажи имущества муниципальной собственности должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Договор купли-продажи муниципальной собственности заключается в форме электронного документа.

4. При заключении договора купли-продажи, заключаемого по итогам продажи по минимально допустимой цене, изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Задаток, внесенный покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, засчитывается в счет оплаты приобретаемой муниципальной собственности.

6. В случае предоставления рассрочки оплата муниципальной собственности осуществляется соответствующим решением о предоставлении рассрочки.

7. Денежные средства в счет оплаты муниципальной собственности, в размере предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, цены приобретения имущества направляются на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципальной собственности по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения договора купли-продажи муниципальной собственности он утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. При этом покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи, обязан в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2 Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципальной собственности, установленной при продаже по минимально допустимой цене за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа муниципальной собственности по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящим пунктом.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципальной собственности задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2 Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципальной собственности, установленной при продаже по минимально допустимой цене, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9. Ответственность покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, или лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения от оплаты по договору купли-продажи муниципальной собственности задаток не возвращается.

10. Продавец обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности по договору купли-продажи муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.