



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 25.02.2020 № _____ 426-п _____

г. Ступино

О признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Пушкина, д. 21

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», уставом городского округа Ступино Московской области, постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 07.03.2019 № 635-п «О межведомственной комиссии городского округа Ступино Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 17.01.2020 № 84-п «Об утверждении состава межведомственной комиссии городского округа Ступино Московской области по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключениями об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)

требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом № 03 от 13.02.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать необходимым проведения ремонтно-восстановительных работ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Пушкина, д. 21 с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик многоквартирного дома в соответствии с разделом II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Ступино Московской области:

2.1. Принять меры по внесению изменений в подпрограмму III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах» муниципальной программы городского округа Ступино Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденную постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 17.12.2019 № 3895-п в части проведения ремонтно-восстановительных работ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Пушкина, д. 21.

2.2. После проведения мероприятий, определенных пунктом 2.1 настоящего постановления, обеспечить подготовку конкурсной документации в части касающейся:

2.2.1. Разработке проекта с привлечением сторонней специализированной организации по усилению конструкций стен по периметру здания стальными тяжами.

2.2.2. Выполнению тампонажа цементно-песчаного раствора марки М100 в полости трещин.

2.2.3. Выполнению работ по переустройству конструкции отмостки с необходимым уклоном от стен здания и шириной тела отмостки не менее 800 мм.

2.2.4. Устранению причины замачивания конструкций стен и перекрытий здания, а также подтопления грунтов оснований в помещениях технического

подполья, путем ремонта/замены инженерных сетей здания (канализация, отопление, водоснабжение).

2.2.5. Разработке проекта на полную замену рулонной кровли здания.

2.2.6. Разработке проекта с привлечением специализированной организации на выполнение демонтажа отделочного слоя цоколя, восстановление отделочного слоя цоколя здания.

2.2.7. Выполнению восстановления отделочных слоев всех видов конструкций, перечисленных в таблице 4 п. 3, 4 «Дефектная ведомость» технического отчета по результатам выполнения строительно-технической экспертизы с выдачей технического заключения о признании (непризнании) жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Пушкина, д. 21.

2.2.8. Выполнению заделки швов в рамках косметического ремонта помещения, с предварительной зачисткой дефектных участков.

2.2.9. Выполнению зачистки элементов, подвергшихся коррозии.

2.2.10. Восстановлению защитного слоя бетона. Если процент коррозии значителен, разработать проект на усиление площадок лестничных маршей.

3. Рекомендовать управляющей организации (ООО ЖКХ г. Ступино):

3.1. Восстановить плиточное покрытие лестничных площадок.

3.2. Устранить причины замачивания конструкций козырьков путем устройства новой гидроизоляции и необходимого уклона от стен здания.

3.3. Выполнить заделку отбитых мест в теле ступеней лестничных маршей и входных групп здания.

3.4. Устранить причины замачивания конструкций стен и перекрытий здания, а также подтопления грунтов оснований в помещениях технического подполья, путем ремонта/замены инженерных сетей здания (канализация, отопления, водоснабжения).

3.5. Выполнению перекладки дефектных участков кирпичной кладки входных групп здания.

3.6. Выполнению тампонажа цементно-песчаного раствора марки М100 в полости трещин под лестничными маршами с предварительной их зачисткой.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно – счетной палате городского округа Ступино Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Туманова А.С.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова