



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО**

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.11.2022 №4269-п

**г. Ступино**

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:  
Московская область, г.Ступино,  
ул.Транспортная, ГСК-18, гараж 21

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6, решением Совета депутатов

городского округа Ступино Московской области от 18.11.2021 №624/64 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Ступино Московской области на 2022 год»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Ступино Московской области» нежилое помещение общей площадью 37,5 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0040126:196, расположенное по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Транспортная, ГСК-18, гараж 21 с земельным участком под ним общей площадью 24,0 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0040127:384, расположенный по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Транспортная, вл.15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения гаража №21 блока №8 ГСК-18 щения гаража №21 блока №8 ГСК-18 (далее - имущество).

2. Установить следующие условия приватизации имущества:

2.1. Способ приватизации имущества: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2.2. Определить начальную цену продажи имущества в сумме 484 319 (четыреста восемьдесят четыре тысячи триста девятнадцать) рублей 36 копеек, без учета НДС, в том числе:

- стоимость за нежилое помещение с кадастровым номером: 50:33:0040126:196 - 434 000 (четыреста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- стоимость за земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0040127:384 - 50 319 (пятьдесят тысяч триста девятнадцать) рублей 36 копеек, НДС не облагается.

Начальная (минимальная) цена продажи муниципального имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества независимого оценщика, и 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Определить задаток за участие в аукционе в размере 20% от начальной цены имущества в сумме 96 863 (девяносто шесть тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 87 копеек;

2.4. Установить шаг аукциона в пределах 5% начальной цены имущества в сумме 24 215 (двадцать четыре тысячи двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

2.5. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- земельный участок расположен "Ступино" Полосы воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома: 24 кв.м; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома: 24 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Уполномоченному органу для организации и проведения аукциона.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru/new>, а также на едином портале торгов Московской области посредством автоматизированной реализации имущественных прав Московской области Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - <https://easuz.mosreg.ru/Arip>.

6. Администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи муниципального

имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении такого договора.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

С.Г. Мужальских