



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО**

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.09.2024 № 4481-н

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:  
Московская область, Ступинский район,  
рп. Михнево, ул. Сельхозтехники, вл. 2А, строен. 6

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6, решением Совета депутатов

городского округа Ступино Московской области от 15.12.2023 №174/18 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Ступино Московской области на 2024 год» (в редакции от 16.02.2024 №198/20), и учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.09.2024 №171-3 (п.46), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.33452,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Ступино Московской области»:

1.1. нежилое здание общей площадью 242,3 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0020223:56, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, рп.Михнево, ул.Сельхозтехники, вл.2А, строен.6;

1.2. земельный участок общей площадью 2165,0 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0020211:471, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, п.Михнево, ул.Сельхозтехники, вл.2А, стр.6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад (далее - имущество).

2. Установить следующие условия приватизации имущества:

2.1. Способ приватизации имущества: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества;

2.2. Определить начальную цену продажи имущества в сумме 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0020223:56 - 2 490 000 (два миллиона четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0020211:471 - 1 710 000 (один миллион семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена продажи муниципального имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации», на основании отчета №1715-7/0224 от 12.07.2024 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

2.3. Определить задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены имущества в сумме 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рубль 00 копеек.

2.4. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены имущества в сумме 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Земельный участок содержит следующие ограничения:

2.5.1. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:33-6.458: вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной №1/ГВК 46247726.

2.5.2. Земельный участок полностью расположен: Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Уполномоченному органу для организации и проведения аукциона.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>, а также на едином портале торгов Московской области посредством автоматизированной

реализации имущественных прав Московской области Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - <https://easuz.mosreg.ru/Arip>.

6. Администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать (разместить) информационное сообщение о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

7. Администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи недвижимого имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении такого договора.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

С.Г. Мужальских

