



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО**

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2022 № 4540-п

**г. Ступино**

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:  
Московская область, г.Ступино,  
ул.Андропова, д.91

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Карпова Дмитрия Владимировича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права, утвержденного постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 19.11.2018 №4231-п, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность индивидуальному предпринимателю Карпову Дмитрию Владимировичу муниципального имущества - нежилое помещение общей площадью 66,9 кв.м с кадастровым номером 50:33:0000000:92019, расположенное по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Андропова, д.91, рыночная стоимость которого согласно отчету №28/10/22 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Эгида», составляет 1 919 422 (один миллион девятьсот девятнадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек, без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Оплата муниципального имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить индивидуальному предпринимателю Карпову Дмитрию Владимировичу копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего постановления.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

С.Г. Мужальских