



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2022 № 4542-п

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, г.Ступино,
ул.Андропова, д.60 корп.2

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Шевякова Сергея Александровича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права, утвержденного постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 19.11.2018 №4231-п, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность индивидуальному предпринимателю Шевякову Сергею Александровичу муниципального имущества - нежилое помещение общей площадью 22,5 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Андропова, д.60 корп.2, рыночная стоимость которого согласно отчету №26/10/22 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Эгида», составляет 768 863 (семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек, без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Оплата муниципального имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить индивидуальному предпринимателю Шевякову Сергею Александровичу копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего постановления.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских