



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО**  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2022 № 4543-п

**г. Ступино**

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область,  
городской округ Ступино, г.Ступино,  
проспект Победы, д.14, пом.1

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Светлана-2000» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права, утвержденного постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 19.11.2018 №4231-п, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Светлана-2000» муниципального имущества - нежилое помещение общей площадью 231,2 кв.м с кадастровым номером 50:33:0040131:2379, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, г.Ступино, проспект Победы, д.14, пом.І, рыночная стоимость которого согласно отчету №109-6/22 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненного индивидуальным предпринимателем Горб И.С., составляет 6 998 000 (шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Оплата муниципального имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Светлана-2000» копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего постановления.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

С.Г. Мужальских