



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2022 г. № 4846-п

г. Ступино

О признании многоквартирных домов
аварийными и подлежащими сносу,
о признании жилого помещения
непригодным для проживания.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение), уставом городского округа Ступино Московской области, постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 07.03.2019 №635-п «О межведомственной комиссии городского округа Ступино Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 04.09.2020 №2013-п «Об утверждении состава межведомственной комиссии городского округа Ступино Московской области по рассмотрению вопросов о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании решения межведомственной комиссии от 08.12.2022.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать непригодной для проживания квартиру №3 по адресу: Московская область, г.о. Ступино, с. Шугарово, ул. Совхозная, д. 7/5.

1.1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Ступино Московской области провести ремонт квартиры №3 по адресу: Московская область, г.о. Ступино, с. Шугарово, ул. Совхозная, д.7/5.

1.2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области предоставить нанимателю квартиры №3 по адресу: Московская область, г.о. Ступино, с. Шугарово, ул. Совхозная, д. 7/5 (Роммель Антону Андреевичу) жилое помещение маневренного фонда, с 20.01.2023 года до окончания проведения ремонтно-восстановительных работ квартиры №3.

2. Признать непригодным для проживания помещение №75 по адресу: Московская область, г.о. Ступино, п. Михнево, ул. Московская, д.26.

2.1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области предоставить нанимателю помещения №75 по адресу: Московская область, г.о. Ступино, п. Михнево, ул. Московская, д.26, (Азаровой Ольге Николаевне) жилье маневренного фонда с 20.01.2023 года.

3. Признать аварийным и подлежащим сносу жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Ступино, д. Радужная, д.22:

3.1. Сроки отселения граждан, проживающих в жилом доме указанном в пункте 3 настоящего постановления, признанным аварийным и подлежащим сносу, установить до 31.12.2026 года.

3.2. Рекомендовать собственникам и нанимателям жилых помещений в жилом доме указанном в пункте 3 настоящего постановления, поддерживать жилые помещения в состоянии, обеспечивающем их сохранность и использование в соответствии с назначением, до полного отселения физических лиц из указанных жилых помещений жилого дома.

3.3. Рекомендовать управляющей организации:

3.3.1. Осуществлять охранные мероприятия в отношении жилого дома указанного в пункте 3 настоящего положения, с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровья граждан, проживающих в данном жилом доме.

3.3.2. При расчете размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления жилым многоквартирным домом и если собственниками помещений в жилом многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения применяется плата установленная для жилых домов с износом основных конструкций более 60%.

3.4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области:

3.4.1. Направить копию настоящего постановления в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», Южный филиал «ГБУ МО «МОБТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

3.4.2. Внести сведения о признании жилого дома, указанного в пункте 3 настоящего постановления, аварийным и подлежащим сносу в автоматизированную информационную систему АИС ГЖИ МО.

3.4.3. Сформировать пакет документов, подтверждающих право граждан на проживание в жилых помещениях в многоквартирном доме, указанном в пункте 3 настоящего постановления.

3.5. Управлению строительства администрации городского округа Ступино Московской области направить в Министерство строительства Московской области обращение о включении жилого дома, указанного в пункте 3 настоящего постановления, в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года.

4. Признать аварийным и подлежащим сносу сгоревший жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Ступино, п. Михнево, ул. Железнодорожная, д.2.

4.1. МКУ «Благоустройство» городского округа Ступино Московской области осуществлять охранные мероприятия в отношении сгоревшего жилого дома

указанного в пункте 3 настоящего постановления, с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровья граждан.

4.2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области:

4.2.1. Сформировать пакет документов, подтверждающих право граждан на жилые помещения в жилом доме указанном в пункте 4 настоящего постановления.

4.2.2. Направить копию настоящего постановления в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», Южный филиал «ГБУ МО «МОБТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

4.2.3. Внести сведения о признании многоквартирного дома, указанного в пункте 4 настоящего постановления, аварийным и подлежащим сносу в автоматизированную информационную систему АИС ГЖИ.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Ступино Московской области на основании решения межведомственной комиссии от 08.12.2022 провести обследование жилого дома и помещения по адресу: Московская область, п. Михнево, ул. Парковая, д.1, помещение №.3 с привлечением специализированной организации на соответствие требованиям, установленным разделом 2 Положения.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно – счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Медведева А.С.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проект правового акта вносит:

№ п/п	ФИО	Должность	Дата поступления	Дата согласования	Подпись
1	Клюкина Ю.А.	Начальник Управления ЖКХ			

Проект правового акта соответствует требованиям законодательства:

№ п/п	ФИО	Должность	Дата поступления	Дата согласования	Подпись
3	Драгомирова Ю.В.	Заместитель главы администрации			

Проект правового акта согласован:

№ п/п	ФИО	Должность	Дата поступления	Дата согласования	Подпись
4	Медведев С.А.	Заместитель главы администрации			
5	Михалев Ю.М.	Заместитель главы администрации			

Разослано: в дело – 2.